

Exclusivitate, hala de inchiriat 210mp, acces direct din B-dul Muncii

Exclusivitate



**1,239 € / lună (5.9 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. utilă

**210 mp**



Supraf. birou

**15 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**1**



Înălțime interioară

**4.0 m**

## Exclusivitate, hala de inchiriat 210mp, acces direct din B-dul Muncii

Va oferim spre inchiriere modul de hala cu suprafata de 210mp , situat in intr-un ansamblu industrial pe B-dul Muncii.

Proprietatea dispune de acces direct din B-dul Muncii, locuri de parcare in fata halei.

In interior spatiul este compartimentat partial, se regaseste si un birou de aproximativ 15mp si bineinteles un grup sanitar si acces la curent trifazic.

Nu se doreste activitate de service auto, spatiul este ocupabil cel tarziu in 01.09.2026, dar in functie de nevoile viitorului chirias se poate ocupa spatiul inainte de 01.09.2026.

Proprietarul doreste semnarea unui contract pe termen lung.

Este un spatiu rezultat in urma unei compartimentari, in interior regasim tot ce este necesar pentru desfasurarea unei activitati, indiferent daca este productie sau depozit usor.

### Facilități

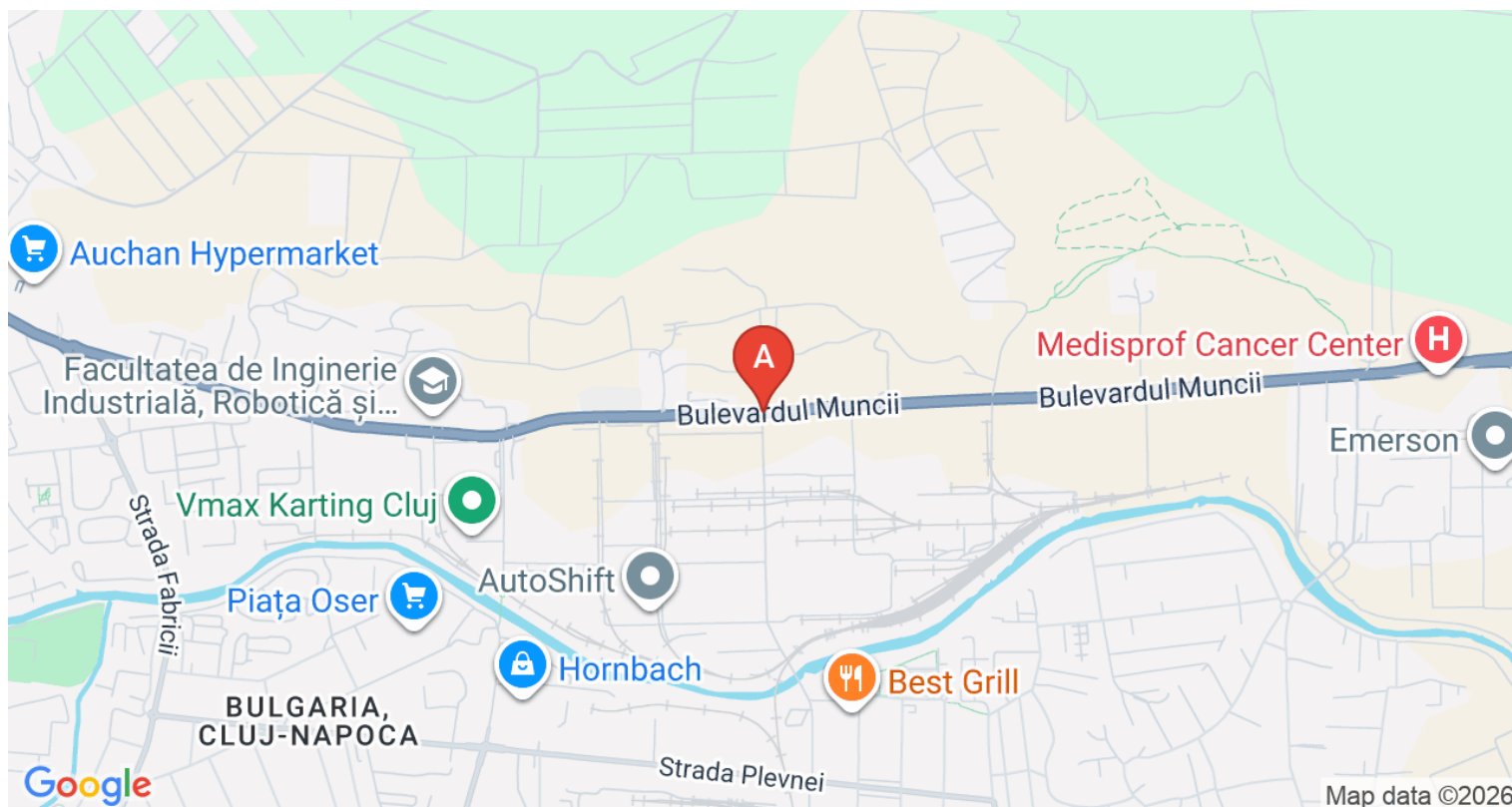
- |                                   |                    |                      |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto                      | ✓ Acces TIR        | ✓ Apă                |
| ✓ Drumuri Asfaltate               | ✓ Canalizare       | ✓ Curent             |
| ✓ Curent trifazic (380V)          | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces       |

# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Arpad Farkas

Manager

0731066104

arpad.farkas@remax.ro

### REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

