



Apartament nou, vedere panoramică, parcare  
 inclusă-B-dul M. Viteazul



**129,000 € (2,512.66 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Locuri de parcare

1



Etaj

14



Supraf. construită

**70.45 mp**



Supraf. utilă

**51.34 mp**



Anul construcției

**2015**

## Apartament nou, vedere panoramică, parcare inclusă-B-dul M. Viteazul

Dacă îți dorești o locuință modernă, într-o zonă cu acces rapid către toate facilitățile orașului, acest apartament poate fi alegerea ideală.

Situat într-un bloc nou, cu un aspect arhitectural modern și finisaje de calitate, apartamentul se predă complet finisat, oferindu-ți avantajul de a-l amenaja exact după propriul stil și preferințe.

Tot ce mai rămâne de făcut este alegerea mobilierului și transformarea lui în „acasă”.

Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă locul de parcare supratran inclus în preț, un beneficiu tot mai apreciat în prezent.

Amplasarea este una excelentă, pe Bulevardul Mihai Viteazul, în apropierea Pieței Rahovei, a centrelor comerciale, supermarketurilor, restaurantelor, farmaciilor și a numeroaselor puncte de interes ale orașului. De asemenea, școlile, grădinițele și stațiile de transport public sunt la doar câteva minute de mers pe jos.

Balconul generos completează perfect această proprietate, oferind o priveliște spectaculoasă asupra orașului și a munților din împrejurimi, locul ideal pentru momentele de relaxare după o zi aglomerată.

Fie că îți cauți o locuință pentru tine și familia ta, fie că urmărești o investiție sigură într-o zonă cu cerere ridicată, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă.

Avantaje principale:

Apartament nou complet finisat

Posibilitate de amenajare după propriul gust

Loc de parcare inclus în preț

Balcon cu vedere panoramică

Acces rapid către centre comerciale și servicii

Aproape de școli, grădinițe și transport public

Zonă foarte căutată din Sibiu

Detaliile complete și programarea unei vizionări sunt la doar un telefon distanță!

Performanță energetică:

Clasa energetică: A

Consum total specific de energie primară: 108,41 kWh/mp/an

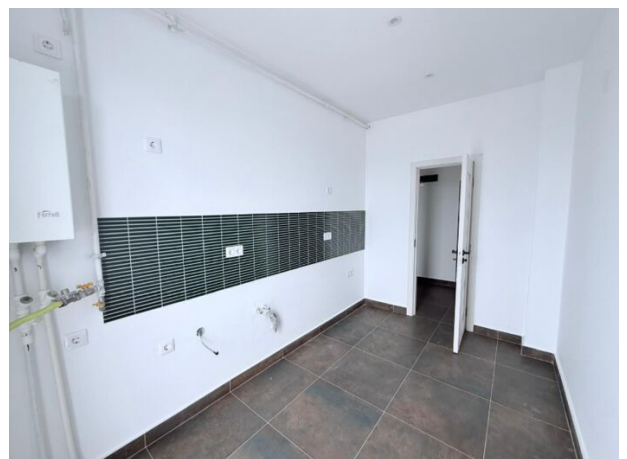
Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub>: 20,53 kgCO<sub>2</sub>/mp/an

Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/mp/an

## Facilități

- |                          |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Drumuri Betonate       |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor gaz         | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Interfon           | ✓ Uși interioare Lemn    |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |                          |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

### REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

