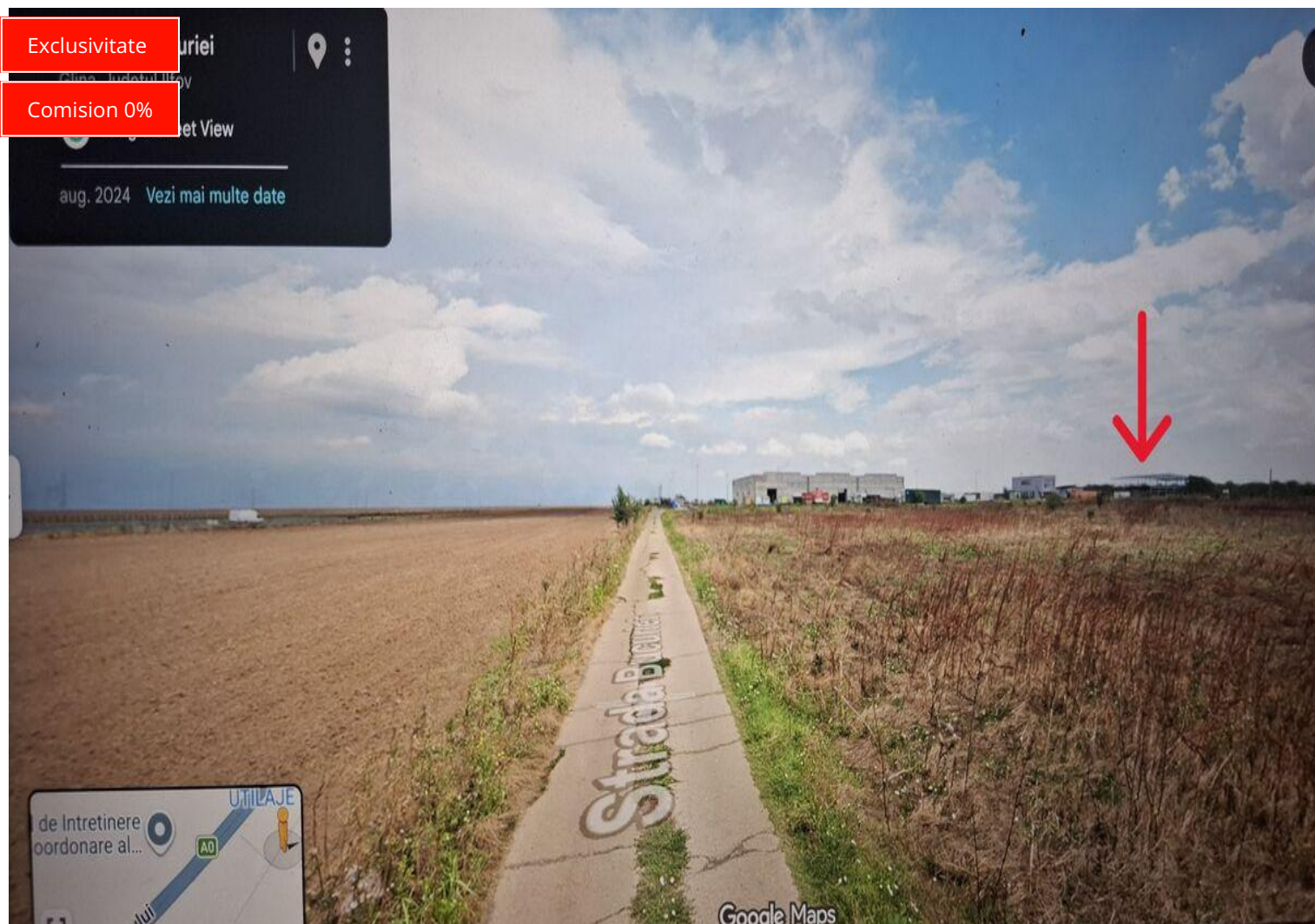




Teren intravilan 15.107mp | Include hală P+1 | Utilitati pe teren | Glina



589,000 € (38.99 € / mp)



Supraf. teren

15,107 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

98.5m

Teren intravilan 15.107mp | Include hală P+1 | Utilitati pe teren | Glina

Teren intravilan 15.107 mp pentru dezvoltare industrială | Include hală P+1 | Utilitati pe teren | Glina | A0 – 1,8 km

Oportunitate pentru dezvoltatori și investitori care caută un teren industrial bine poziționat, cu infrastructură deja începută și posibilitatea de a economisi timp, costuri importante de dezvoltare și etape administrative.

Situată în localitatea Glina, proprietatea beneficiază de acces carosabil betonat și ieșire rapidă către Autostrada A0 (aprox. 1,8 km), oferind condiții excelente pentru activități logistice, depozitare, producție, servicii sau dezvoltarea unui parc industrial.

Proprietatea este compusă dintr-un teren intravilan cu suprafața totală de 15.107 mp, din care 345 mp reprezintă drum de acces, și o hală industrială P+1 nefinalizată, cu amprentă la sol de 530 mp și suprafață utilă de aproximativ 1.060 mp. Structura metalică este deja executată pe o fundație din beton armat cu adâncimea de aproximativ 1,6 m, ceea ce oferă viitorului proprietar avantajul de a continua dezvoltarea fără a porni investiția de la zero.

Prin documentația PUZ aprobată prin HCL nr. 33/27.06.2017 de către Primăria Glina, terenul este încadrat în zona A1 – subzonă mixtă predominant industrială, destinată comerțului, serviciilor, depozitării, birourilor și micii producții, iar parțial în zona V2 – subzonă perdele verzi.

Indicatorii urbanistici sunt:

Regim: intravilan

POT: 60%

CUT: 6 mc/mp

Regim maxim de înălțime: 12 m

Acești parametri oferă flexibilitate pentru dezvoltarea unor proiecte industriale sau logistice de amploare.

Hala industrială existentă este proiectată P+1 și beneficiază de:

structură metalică;

fundație din beton armat (aprox. 1,6 m adâncime);

placă de beton între niveluri;

compartimentare cu spațiu de producție/depozitare la parter și birouri la etaj;

înălțime totală de 7,5 m (4,5 m la parter și 3 m la etaj).

Construcția poate fi continuată și adaptată în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Pe proprietate sunt deja disponibile utilitățile principale:

curent electric;

puț forat;

fosă betonată cu o capacitate de aproximativ 54 mc, racordată la hală.

Localizarea reprezintă unul dintre avantajele importante ale proprietății:

Facilități

✓ POT 60.0%

✓ Apă

✓ Curent

✓ PUZ Aprobat

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Acces auto

✓ Drumuri Betonate

Galerie



Localizare



Datele agentului



Luminita Mitica

Sales Associate

0726397793

luminita.mitica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

