

Casă zona Horea, cu apartament separat, grădină amenajată și garaj

Exclusivitate



330,000 € (2,492.45 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

165 mp



Supraf. utilă

132.4 mp



Supraf. teren

554 mp



Anul construcției

1970

Casă zona Horea, cu apartament separat, grădină amenajată și garaj

Amplasată la intersecția străzilor Albacului și Horea, într-una dintre zonele rezidențiale consacrate ale Oradiei, proprietatea oferă acces rapid către centrul orașului, școli, magazine, piste de biciclete, mijloace de transport și Parcul 22 Decembrie, complet modernizat. În fața casei se află un scuar verde care creează un spațiu tampon față de circulația stradală.

Cu o suprafață utilă de 132,40 mp, o suprafață construită de 165 mp, garaj și o grădină matură, casa este potrivită pentru o familie care își dorește confortul unei locuințe individuale fără a renunța la avantajele unei locații urbane.

Compartimentare

Zona de zi este organizată în jurul unei bucătăрии deschise cu loc de luat masa, conectată direct cu terasa acoperită și grădina, oferind un flux natural între interior și exterior.

Locuința dispune de:

- * 4 camere;
- * living cu bucătărie open-space (24 mp);
- * baie principală;
- * grup sanitar separat;
- * cămară;
- * terasă acoperită;
- * garaj cu acces direct din stradă.

Un avantaj rar întâlnit: studio cu acces separat

Unul dintre cele mai valoroase atuuri ale proprietății este studioul complet independent, care beneficiază de:

- * living;
- * bucătărie;
- * baie proprie;
- * intrare separată;
- * acces direct către grădină.

Acesta poate funcționa ca:

- * locuință pentru părinți sau copii adulți;
- * spațiu pentru musafiri;
- * cabinet medical sau de consultanță;
- * birou pentru activități profesionale;

Grădină matură.

În spatele casei se află o grădină amenajată, cu vegetație matură care oferă intimitate și umbră naturală.

Amenajarea include:

- * gard viu și tuia pentru protecție vizuală;
- * arbuști ornamentali;
- * trandafiri;
- * magnoliu;
- * plante decorative și flori sezoniere;
- * alei pietonale;
- * terasă acoperită.

În partea din spate se află un pavilion BBQ din lemn, echipat cu grătar zidit pe lemne, cu trei niveluri de gătire, ideal pentru întâlniri cu familia și prietenii.

Confort și dotări:

Casa este racordată la toate utilitățile:

- * energie electrică;
- * gaz;
- * apă;
- * canalizare;
- * cablu TV.

Încălzirea și prepararea apei calde sunt asigurate prin centrală termică pe gaz.

Garajul dispune de:

- * acces direct din stradă;
- * poartă secțională automatizată;
- * deschidere prin telecomandă.

Localizare:

Poziționarea proprietății reprezintă unul dintre cele mai importante avantaje.

La câteva minute se află Parcul 22 Decembrie, recent reamenajat, cu:

- * piste pentru alergare;
- * terenuri multifuncționale;
- * locuri de joacă;

Această proprietate este potrivită pentru:

* o familie care își dorește o casă individuală într-o zonă urbană consacrată;

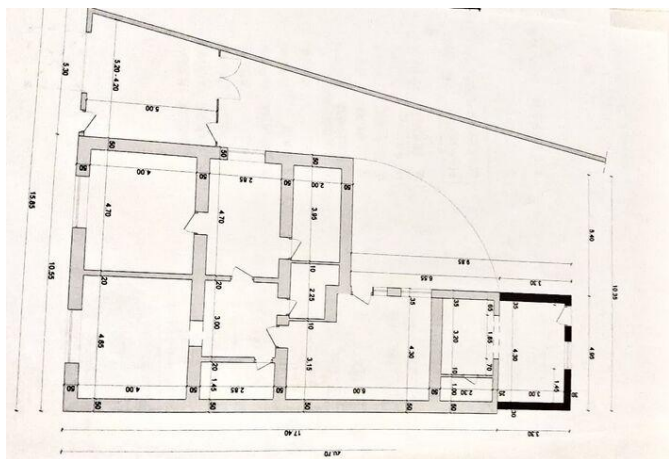
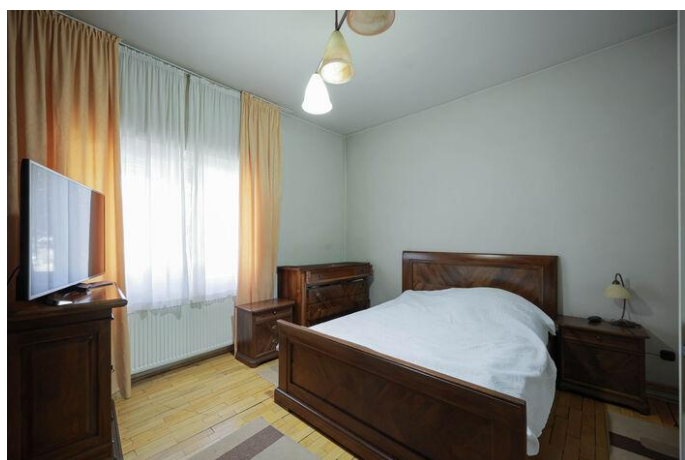
* profesioniști care lucrează de acasă și au nevoie de un spațiu complet separat;

Acesta este genul de proprietate care răspunde unei nevoi tot mai căutate: o casă într-o zonă consacrată a Oradiei, cu grădină matură, spații bine compartimentate și un studio independent care adaugă flexibilitate și valoare pe termen lung.

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ionut Rugan

Broker/Owner

0720046046

ionut.rugan@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

