

Apartament 2 camere Sector 1 | locuinta sau sediu | zona ultracentrala



**800 € / lună (16 € / lună / mp)**



Camere

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

53 mp



Supraf. utilă

50 mp

## Apartament 2 camere Sector 1 | locuinta sau sediu | zona ultracentrala

Apartament cu 2 camere, situat la parter, potrivit in special pentru sediu firma, birou, cabinet sau activitati profesionale, datorita accesului facil, vizibilitatii si pozitionarii ultracentrale. Proprietatea este amplasata pe Strada General David Praporgescu nr. 35, intr-o zona centrala consacrata pentru activitati de business, administrative si culturale.

Zona centrala – business, educatie si lifestyle

Proximitate fata de Piata Universitatii si Piata Romana;

Universitatea din Bucuresti si alte institutii academice in apropiere;

Vecinatate cu centre culturale, institutii si reprezentante oficiale;

Restaurante, cafenele si spatii de intalnire business in zona Batistei – Universitate.

Supermarketuri, farmacii, banci si servicii diverse in proximitate;

Acces rapid catre Calea Victoriei si Centrul Vechi;

Transport si acces

Metrou Universitate (M2): aproximativ 5–7 minute de mers pe jos;

Numeroase linii de autobuz si troleibuz in proximitate;

Conectivitate excelenta catre toate zonele orasului;

Acces facil pentru clienti, parteneri si angajati.

Pozitionare ultracentrala, cu mobilitate si vizibilitate excelente.

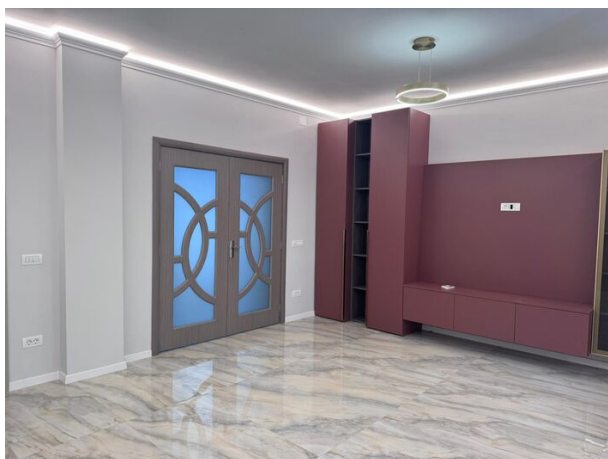
Disponibil imediat;

Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ma contactati! Va astept la vizionare!

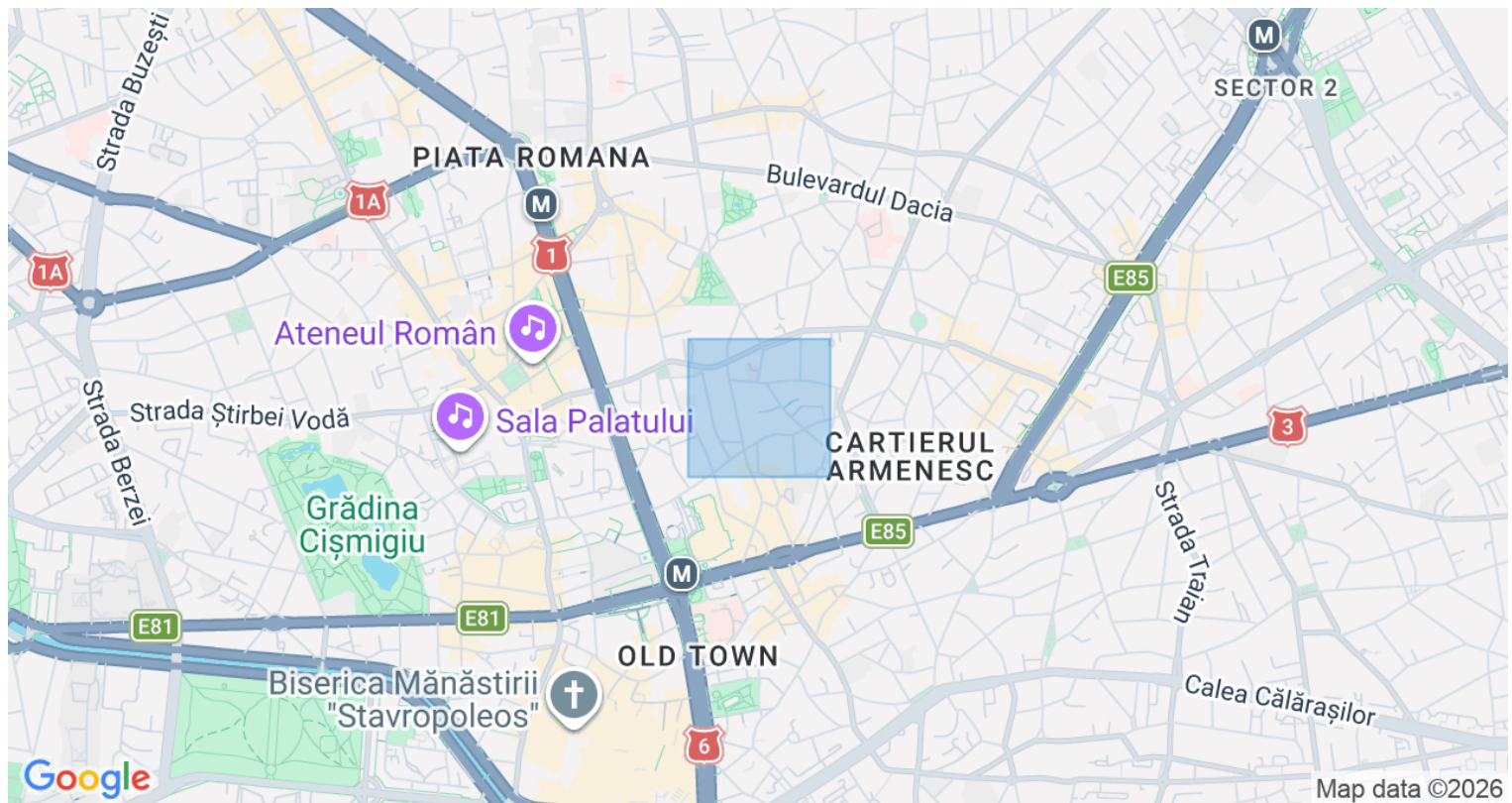
### Facilități

- |                          |                    |                          |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre         | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor căldură   | ✓ Contor gaz             |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon               |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Podele Marmură   | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Pază             | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Bucătărie utilată      |                    |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Iustina Sandu

Sales Associate

0726986915

iustina.sandu@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

