

Apartament 3 camere, 80,6 mp, etaj 10 - complet renovat 2023

Exclusivitate

Comision 0%



110,000 € (1,364.76 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

10



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

80.6 mp



Anul construcției

1979

Apartament 3 camere, 80,6 mp, etaj 10 - complet renovat 2023

Un apartament de 3 camere isi asteapta noul proprietar, aflat pe Bulevardul Republicii nr. 183 (Bloc 8C2), una dintre principalele artere ale Ploiestiului, cu acces facil spre centrul orasului si spre iesirea catre Campina/Sinaia/Brasov. Cartierul este linistit si predominant rezidential, dar cu toate facilitatile zilnice la doi pasi de casa:

Ce ai la cativa pasi de bloc:

- Chiar vizavi de supermarket Mega Image - cumparaturile zilnice la un pas de casa
- Langa Trattoria Prestij, unul dintre restaurantele indragite din zona de nord a orasului
- Statii de transport public in apropiere, cu acces rapid catre centrul orasului
- Farmacii, banca si alte magazine de proximitate in zona
- Scoli si gradinite in cartier

Compartimentare inteligenta:

2 dormitoare spatioase

Living open space cu bucataria, ideal pentru socializare si lumina naturala generoasa

2 bai complete - una cu dus, cealalta are cada, perfecte pentru familii sau colegi de apartament

2 balcoane inchise cu tamplarie PVC - unul cu acces din bucatarie, celalalt din dormitor

Dressing amenajat pe hol, pentru spatiu de depozitare suplimentar, in plus fata de dulapurile din dormitoare

Renovare & finisaje (2023):

Toate instalatiile, finisajile si amenajarile interioare au fost refacute complet in 2023. Apartamentul este intr-o stare impecabila, fara compromisuri sau lucrari ramase de facut.

Bloc & structura - siguranta pe termen lung:

- Constructie 1979, post-cutremur
- Acoperis/planseu refacut integral in 2024, printr-un program european de reabilitare, cu garantie minima de 30 de ani
- Fatada si bloc izolate termic - eficienta energetica sporita si facturi mai mici la incalzire
- Lift modernizat
- Casa scarii renovata recent

Mobilier & dotari incluse:

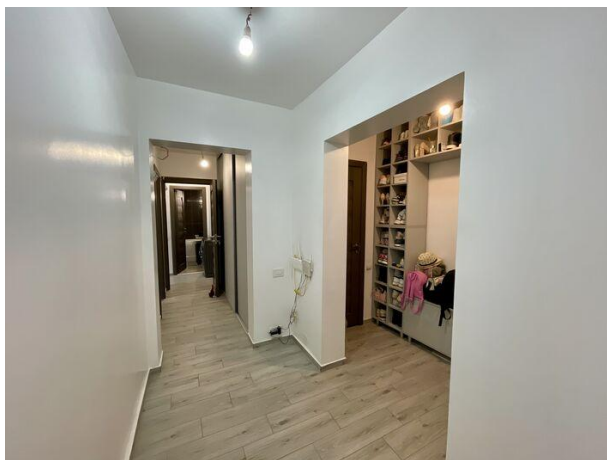
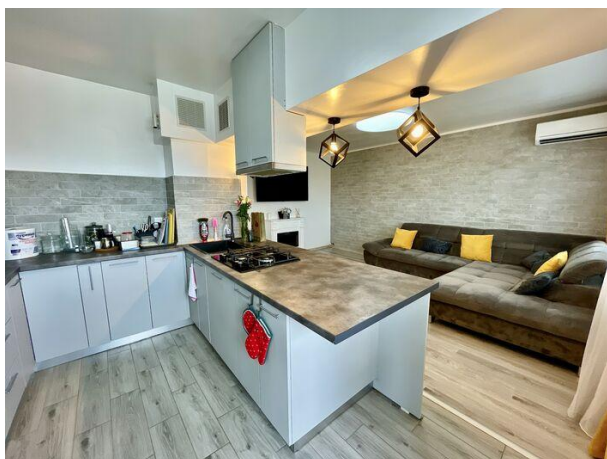
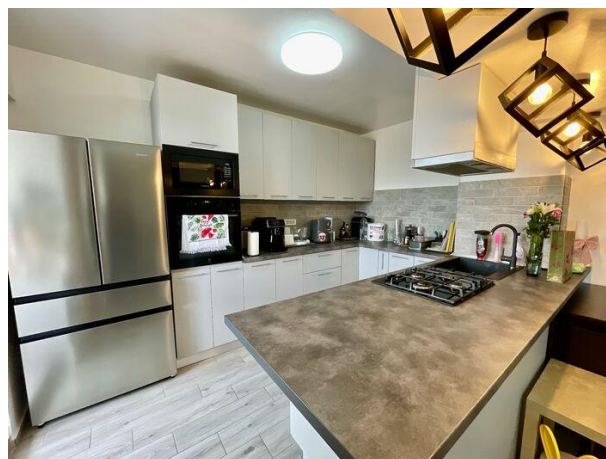
Apartamentul se preda complet mobilat si utilat cu electrocasnice de clasa premium:

- Masina de spalat rufe
- Uscator de rufe
- Masina de spalat vase
- Frigider side-by-side
- 2 aparate de aer conditionat
- Cuptor electric
- Cuptor cu microunde
- Plita
- Centrala proprie

Facilități

- | | | |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Toma

Sales Associate

0779200455

bogdan.toma@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

