

## Închiriere spațiu comercial Brașov, vizibilitate și vad comercial



**890 € / lună (19.56 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Casă / Vilă**



Supraf. utilă

**45.5 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**1**



Anul construcției

**1930**



Încăperi

**2**

# Închiriere spațiu comercial Brașov, vizibilitate și vad comercial

Închiriere spațiu comercial Brașov, vizibilitate și vad comercial

Spațiu comercial de închiriat în Brașov, cu vizibilitate ridicată, vad comercial, aproape de Primăria Brașov

Spațiu comercial în suprafață de 45,5 mp, cu vitrină de 4 m, la 300 m de Primăria Brașov și de intrarea în Cetatea Brașovului, disponibil pentru închiriere într-una dintre cele mai circulante zone ale orașului, strada Iuliu Maniu spre Centrul Istoric.

Cu o deschidere la stradă de 4 metri, acest spațiu în suprafață de 45,5 mp oferă vizibilitate constantă într-o zonă intens tranzitată, atât de locuitori, cât și de turiști. Poziționarea sa, aproape de centrul istoric al Brașovului, îl recomandă pentru afaceri care au nevoie de expunere directă la trafic pietonal și auto.

Spațiul este înscris în cartea funciară ca spațiu comercial și se pretează unei game largi de utilizări: salon de înfrumusețare, activități comerciale, showroom de prezentare sau cabinete pentru diverse servicii. Utilitățile, apă, curent electric și gaz, sunt contorizate individual, iar încălzirea este asigurată printr-o centrală termică proprie cu calorifere, ceea ce permite un control independent al costurilor.

Zona din jur completează avantajele locației. La doar 300 m se află Primăria Brașov, Parcul Nicolae Titulescu și Policlinica Kronmedica, alături de un centru stomatologic și mai multe cabinete medicale. În apropiere se află Teatrul Sică Alexandrescu, Hotel Ambient, magazine Mes Amis Butique și XXXXXL, precum și patiserie, florărie și frizerie. Zona găzduiește și cabinete de avocatură, precum și un cabinet notarial, ceea ce indică o concentrare consistentă de activitate profesională și comercială în vecinătate.

Această combinație de vizibilitate stradală, acces facil către punctele de interes ale orașului și diversitatea de utilizări posibile face din acest spațiu o opțiune practică pentru afaceri care doresc o prezență vizibilă aproape de centrul vechi al Brașovului.

Chirie: 890 euro lunar, TVA 0.

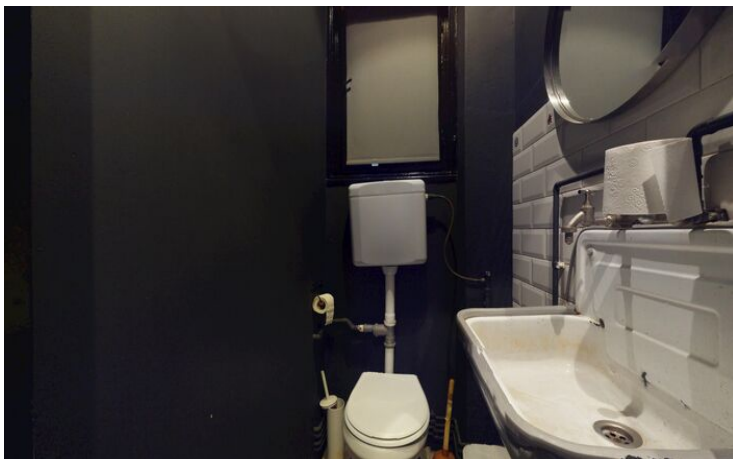
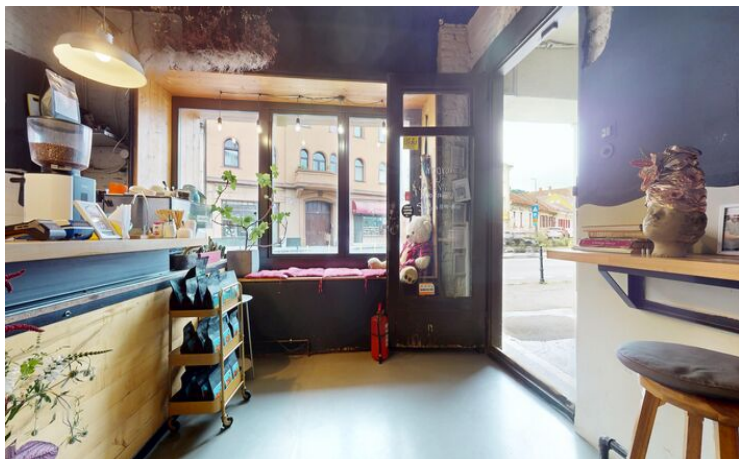
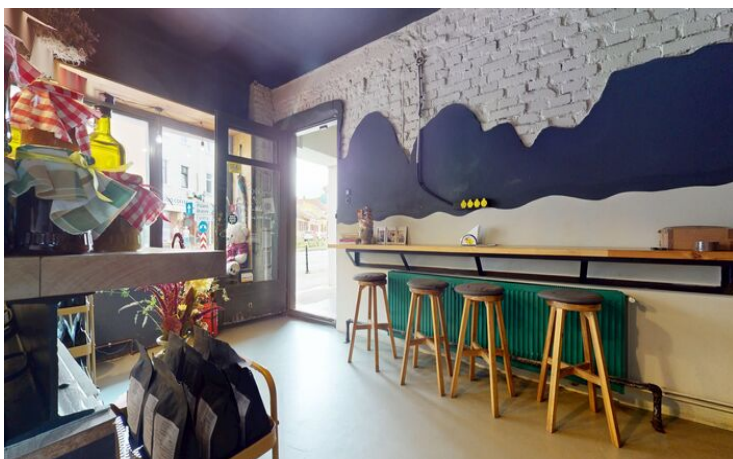
## Facilități

✓ Apă

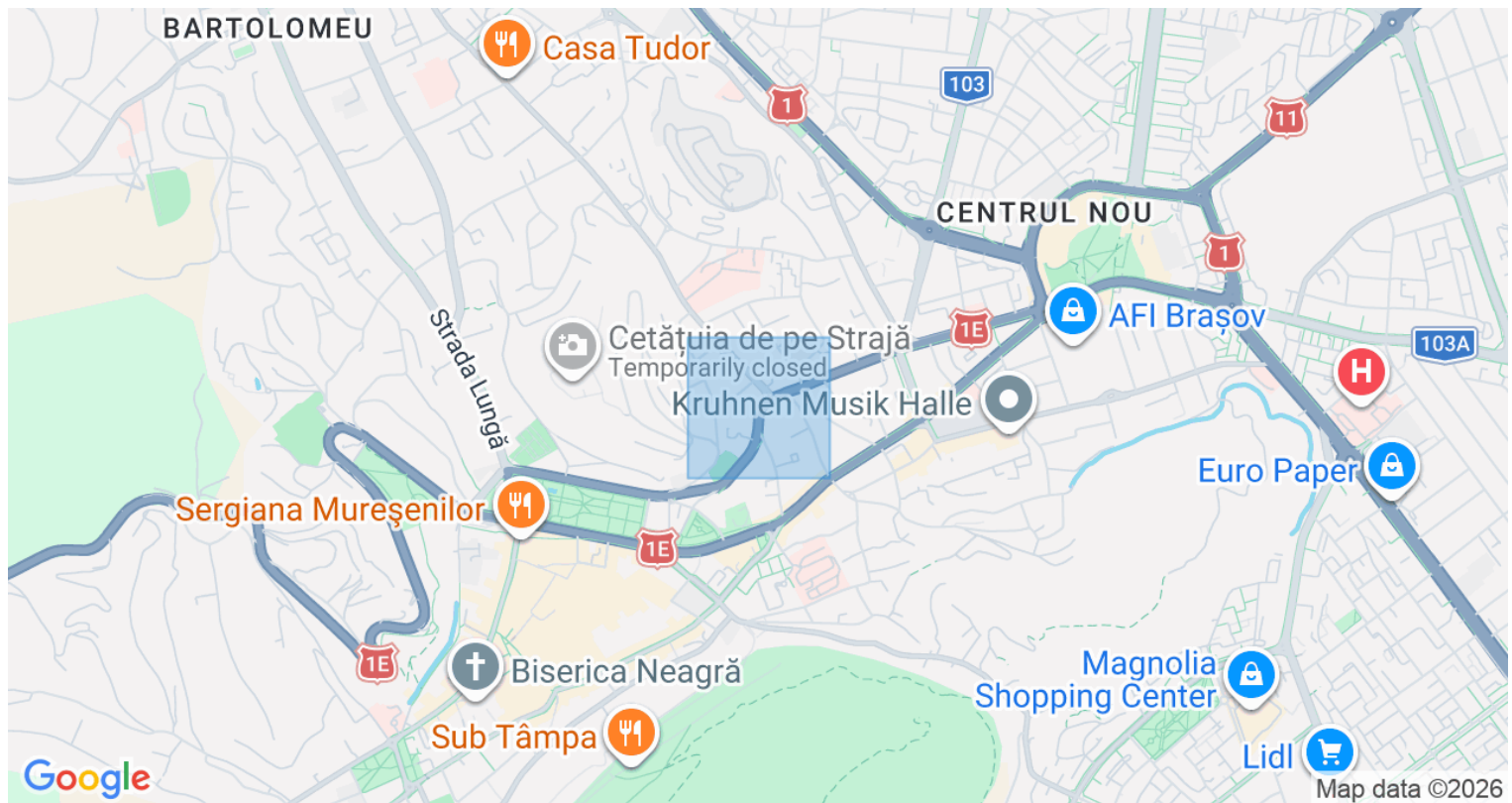
✓ Curent

✓ Gaz

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

