



Vila 8 camere - 7 bai | Porumbacu de Sus | Castelul de Lut |

Exclusivitate



310,000 € (1,080.14 € / mp)



Camere 8



Dormitoare 7



Băi 7



Locuri de parcare 2



Supraf. construită 350 mp



Supraf. utilă 287 mp



Supraf. teren 575 mp



Anul construcției 2022

Vila 8 camere - 7 bai | Porumbacu de Sus | Castelul de Lut I

Vila de vânzare în Porumbacu de Sus – 8 camere | Certificat Energetic Clasa A | in apropiere de Povestea Calendarului

Descriere:

Vă prezentăm o oportunitate rară de investiție pe piața imobiliară din județul Sibiu. Localizată în renumitul pol turistic Porumbacu de Sus, în imediata apropiere a obiectivelor Castelul de Lut și Povestea Calendarului, această proprietate reprezintă o afacere „la cheie” în domeniul ospitalității sau o rezidență de vacanță exclusivistă.

Proprietatea se distinge prin calitatea superioară a execuției structurale (Beton B250/B300, armătură fier 12/16, tâmplărie Salamander Tripan, acoperiș Bilka Gothic) și prin performanța energetică de top, fiind clasificată în Clasa A.

Configurație interioară optimizată pentru intimitate și flux turistic:

Parter: Zonă de zi generoasă formată din living și bucătărie open-space, cămară, grup sanitar, plus 2 dormitoare matrimoniale complet independente, fiecare având baia sa proprie.

Etaj: Un hol de distribuție ce oferă acces către alte 3 dormitoare cu băi proprii și către un apartament privat complet, compus din 2 camere, baie și dressing propriu.

Pod: Spațiu ideal pentru depozitare administrativă.

Zonă exterioară (Curte & Relaxare):

Pe un teren optim amenajat, proprietatea dispune de un foișor închis de 21 mp dotat cu mobilier adecvat (ideal pentru servirea mesei în aer liber sau activități de grup), zonă verde cu leagăne și o magazie utilitară.

Autonomie tehnică completă: Sistemul de încălzire este asigurat de o centrală Viadrus 35kW cu puffer de 1000L și boiler de 300L. Alimentarea cu apă se face prin puț forat, canalizarea prin fosă ecologică de 3000L, iar siguranța rețelei electrice este garantată de curentul trifazic sprijinit de un generator automat de 8.5kW.

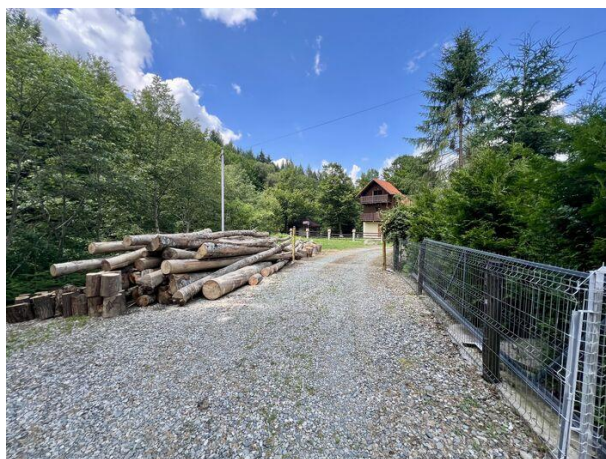
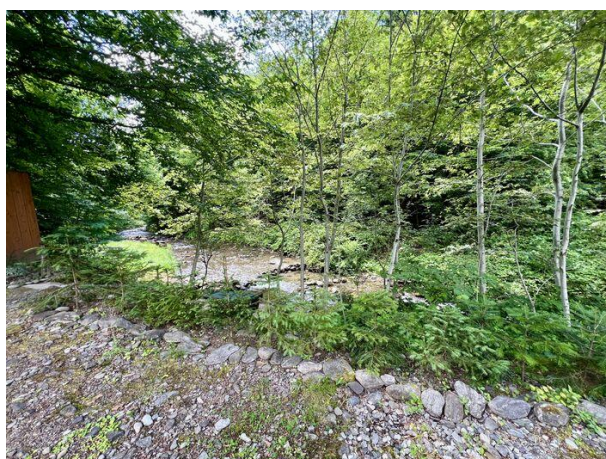
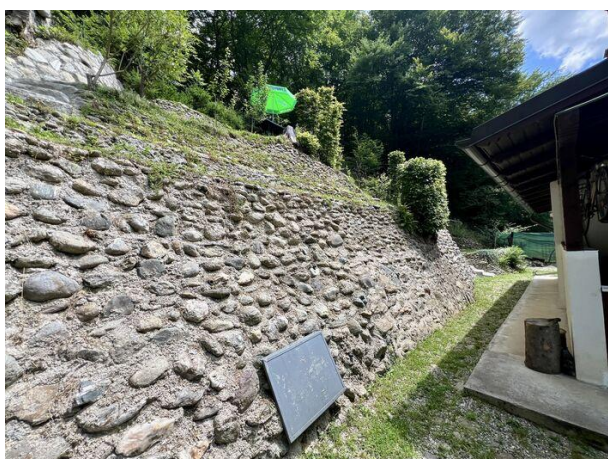
Proprietatea este intabulată și disponibilă imediat, vânzându-se complet mobilată și utilată.

Pentru vizionări și detalii va rog sa ma contactați.

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

