



Vila in curs de renovare, teren 370mp, retras | adiacent Polona



625,000 € (4,251.7 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

177 mp



Supraf. utilă

147 mp



Supraf. teren

370 mp



Supraf. curte

413 mp



Anul construcției

2026

Vila in curs de renovare, teren 370mp, retras | adjacent Polona

De vanzare vilă în curs de renovare integrală, in zona Dorobanti, adjacent str Polona.

Consolidare și reconversie aproape integrală, aflată într-un stadiu avansat al lucrărilor.
Sp+P+ER, suprafata construita 100mp, desfasurata 177 mp, suprafata utila 150mp.

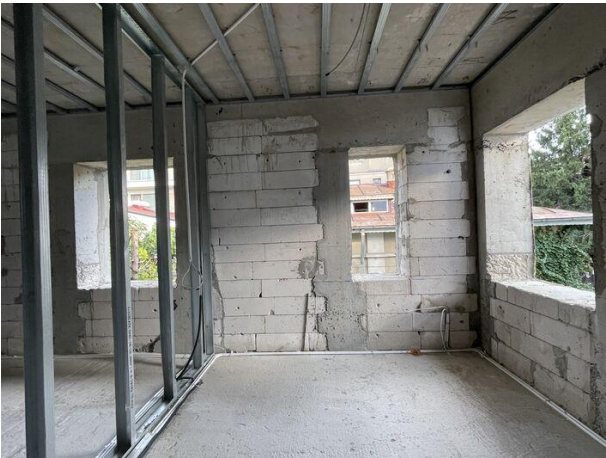
POT: 26.7%, CUT: 0.78. Teren 370 mp, deschidere 9m, curte libera generoasa 270mp.
Terasa la nivel superior, intr-un cadru urban liniștit, retras, specific cartierului Dorobanți.

Stadiul actual al lucrărilor permite personalizarea finisajelor și a compartimentărilor interioare.
Se pretează atât pentru rezidență exclusivistă, cât și pentru sediu de companie, cabinet sau un sediu de reprezentare.

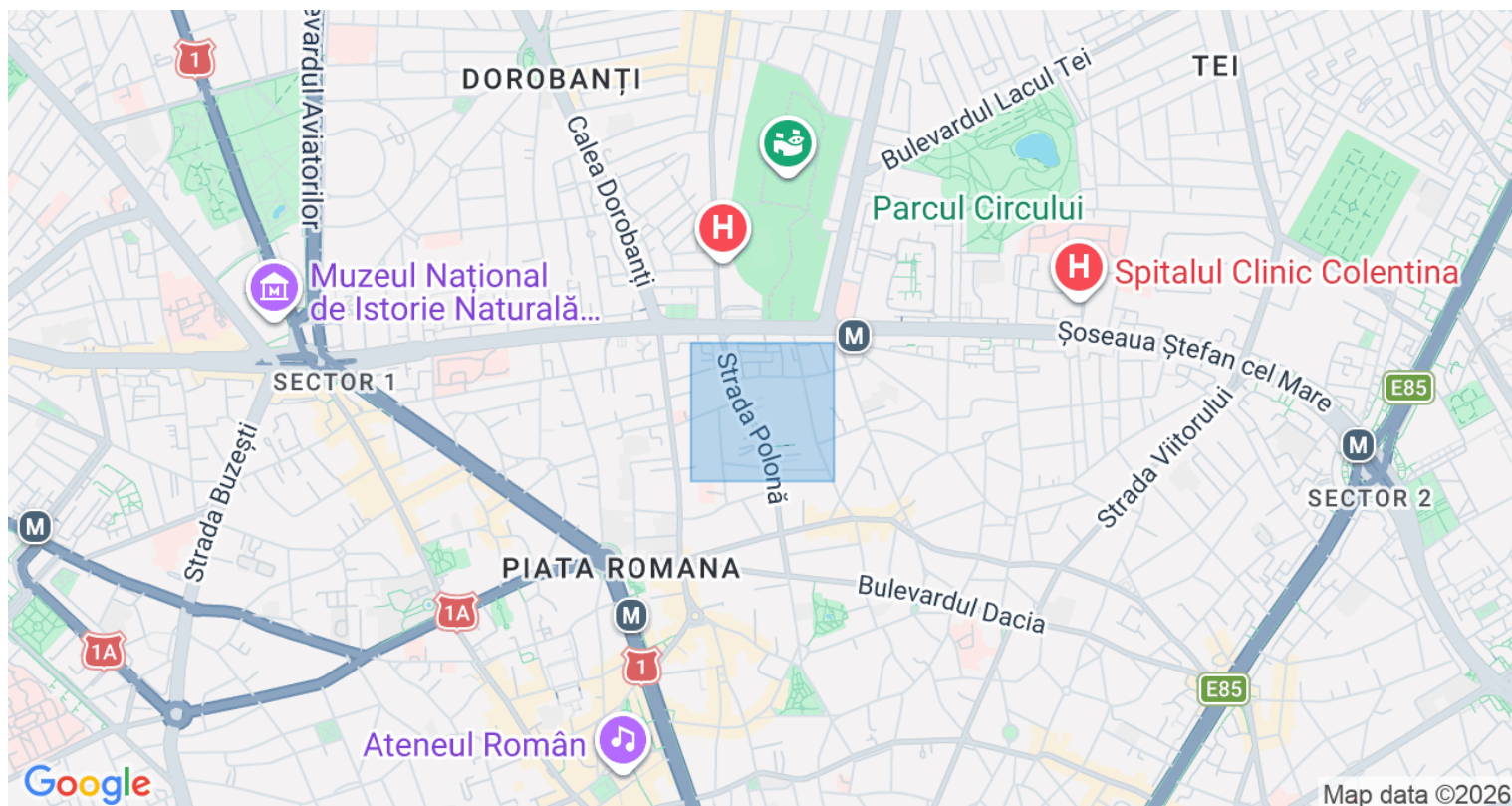
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Razvan Radu

Team Leader

0722138522

razvan.radu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

