



Vanzare Teren 1738 mp | CU P+2 | Popesti-Leordeni
| Toate Utilitatile

Exclusivitate

Comision 0%



495,000 € (284.81 € / mp)



Supraf. teren

1,738 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.05m



Nr. fronturi

1

Vanzare Teren 1738 mp | CU P+2 | Popesti-Leordeni | Toate Utilitatile

De vanzare teren in Popesti Leordeni, cu acces direct din Sos Oltenitei 171 cu suprafata de 1738 mp cu deschiderea de 20 ml.

Terenul are toate utilitatile in functiune cu contracte semnate.

Pe teren exista o casa P+M la rosu construita in anul 2015 (inchisa cu tamplarie si invelitoare) intabulata si existenta in cadastru plus alte 3 dependinte.

Totul este demolabil foarte usor pentru a face loc unei investii imobiliare care sa foloseasca toata capacitatea, pozitia si valoarea terenului.

Accesul se face direct din Sos Oltenitei. La Nord se afla un complex rezidential compus din 2 blocuri P+2+M.

Certificat Urbanism valabil 2026:

zona L1 - P+2

P.O.T. maxim = 30% = 521,4 mp amprenta la sol

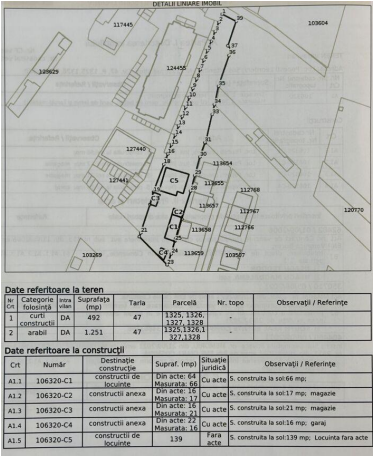
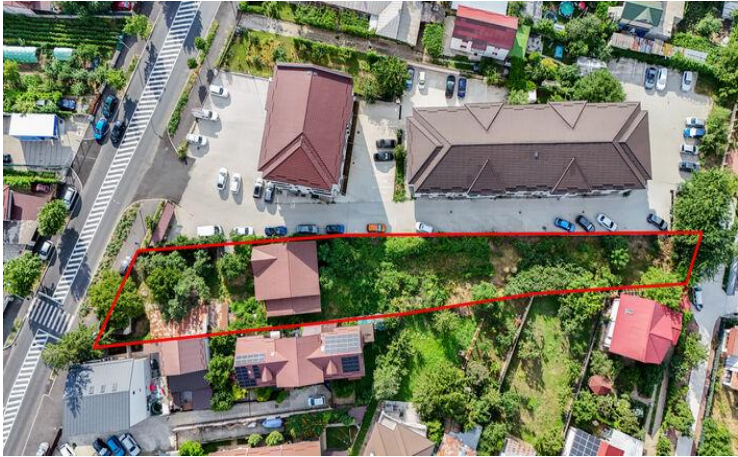
C.U.T = 0.7 = 1.220 mp construiti. La pretul de vanzare al terenului, incidenta in mp construit este aproximativ 400 euro / mp construit

Statie de autobuz, semafor si trecere de pietoni in fata terenului. Magazine la cladirile vecine si in imediata apropiere. Sos Oltenitei a fost largita si modernizata recent.

Pret de vanzare 495.000 euro - persoana fizica = 285 Euro / mp

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.7 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Andrei Roman

Sales Associate

0752902055

andrei.roman@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

