

Garaj locuibil D+P+E+Pod | 88.7 mp totali | Zona Florilor

Exclusivitate

Comision 0%



49,900 €



Camere

3



Dormitoare

1



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

88.7 mp



Supraf. utilă

77.4 mp



Anul construcției

1996

Garaj locuibil D+P+E+Pod | 88.7 mp totali | Zona Florilor

O oportunitate rară pentru cei care își doresc un spațiu generos, bine compartimentat și amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone ale orașului, la un preț greu de egalat pentru spațiul oferit.

Proprietatea este situată în Zona Florilor, cu acces direct din strada principală. Într-un perimetru de aproximativ 500 m se află Lidl, Carrefour, Pepco, farmacii, bănci, brutării, grădinițe, școli, parcuri, biserică, restaurante, pizzerii și stații de transport în comun – tot ce aveți nevoie, la doar câteva minute de mers pe jos.

- Tur Virtual disponibil

Compartimentare

Demisol

- Cameră – 15,1 mp

- Cămară – 8,2 mp, prevăzută cu geamuri pentru aerisire

Parter

- Living + bucătărie open-space – 22,5 mp

- Baie – 2,7 mp

- Casa scării – 2,7 mp

- Acces direct din strada principală

Etaj

- Dormitor foarte luminos – 21,1 mp

- Hol – 2,3 mp

- Cameră tehnică/depozitare cu boiler, unde există instalațiile necesare pentru amenajarea unei a doua băi

Pod

- 11,3 mp, ideal pentru depozitare

Documentație

Proprietatea este înscrisă în Cartea Funciară ca garaj, cu o suprafață utilă de 32 mp. Configurația actuală este dispusă pe Demisol + Parter + Etaj + Pod, oferind 77,4 mp utili, la care se adaugă un pod de 11,3 mp, conform releveului disponibil.

Prin compartimentarea practică, spațiul generos și poziționarea excelentă, această proprietate reprezintă o alternativă foarte interesantă pentru cei care caută mai mult decât poate oferi un apartament obișnuit în aceeași gamă de preț.

Pentru informații suplimentare, programarea unei vizionări sau pentru a primi turul virtual, releveul și documentația disponibilă a proprietății, nu ezitați să mă contactați. Vă stau cu plăcere la dispoziție pentru orice întrebare și vă pot oferi toate detaliile necesare pentru a lua o decizie informată.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Ușă intrare Metal

✓ Ferestre PVC

✓ Iluminat stradal

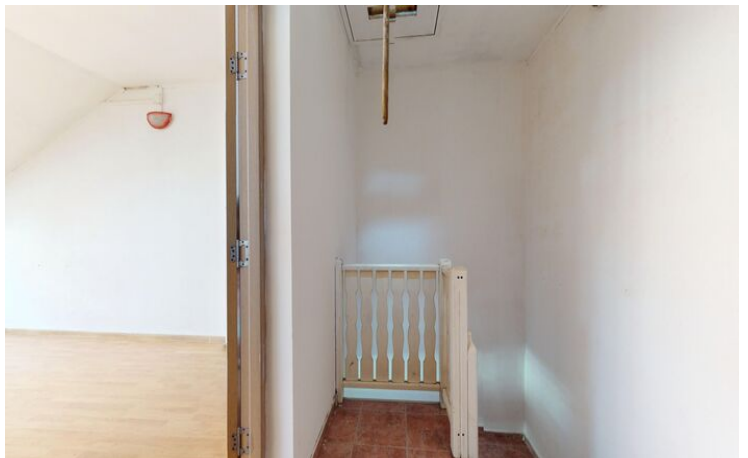
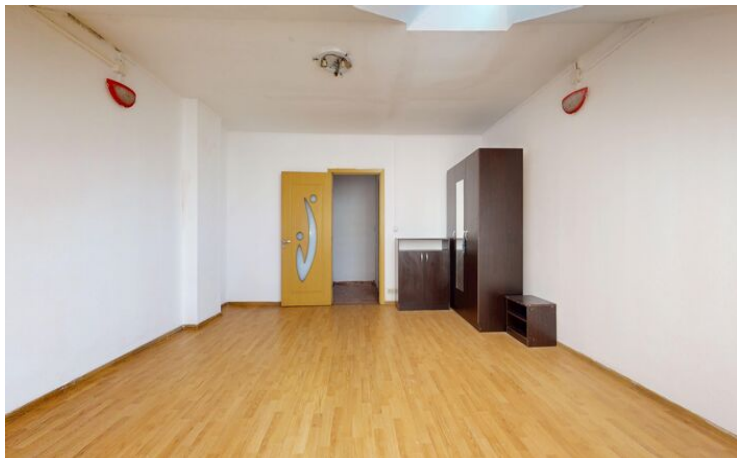
✓ Transport în comun

✓ Pereți Vopsea lavabilă

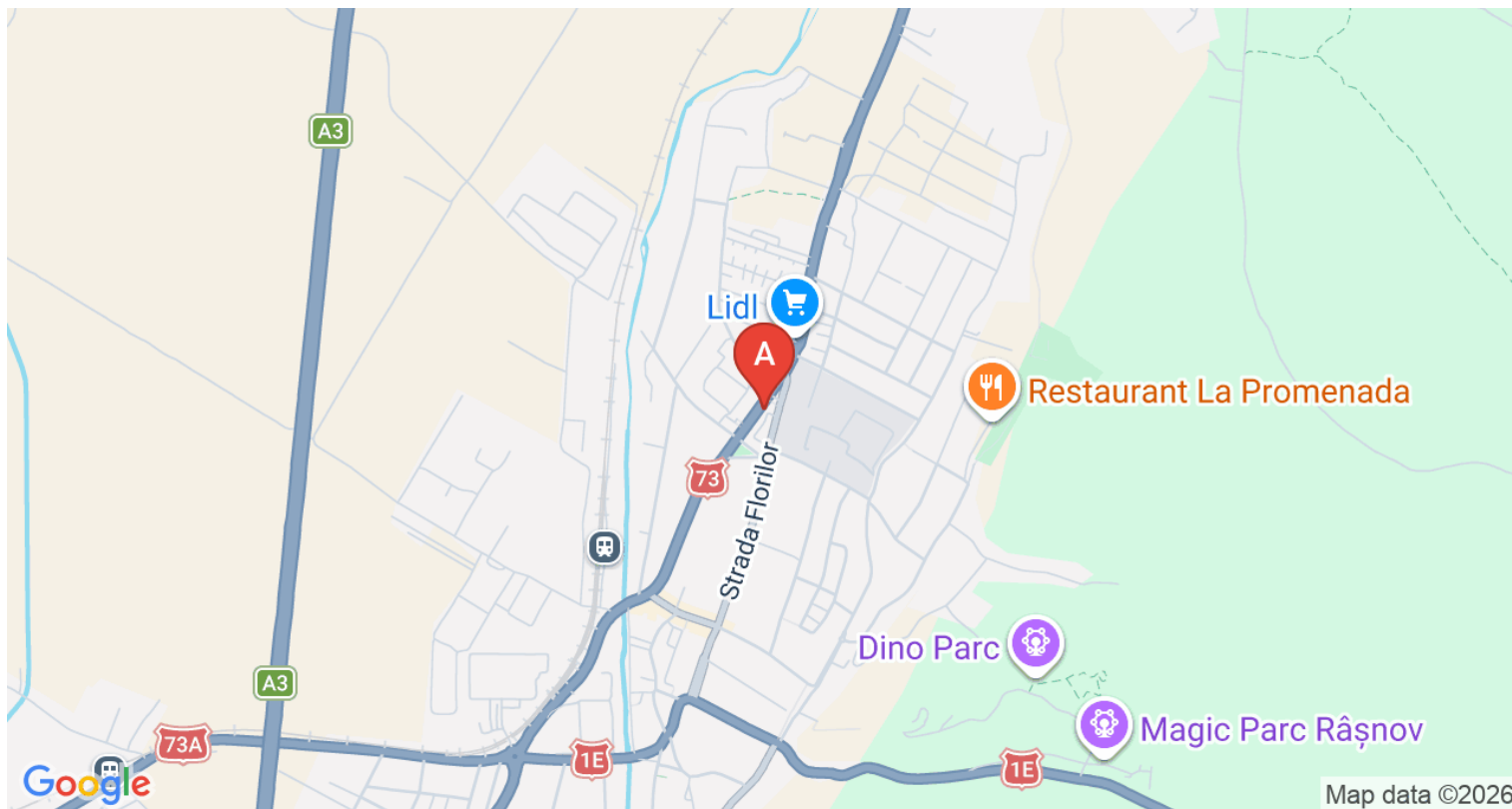
✓ Ușă intrare Lemn

✓ Parchet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Lates

Sales Associate

0744701513

catalin.lates@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

