

## Apartament 2 Camere | Modern și Luminos, in Sibiu | Lacul lui Bender

Exclusivitate



**115,000 € (2,161.65 € / mp)**



Camere 2



Dormitoare 2



Băi 1



Locuri de parcare 1



Etaj Parter



Supraf. construită 63.84 mp



Supraf. utilă 53.2 mp



Anul construcției 2019

# Apartament 2 Camere I Modern și Luminos, in Sibiu I Lacul lui Bender

Vă invităm să descoperiți o proprietate deosebită, ideală pentru cei care caută confort, spațiu și o locație liniștită în Sibiu. Acest apartament cu 2 camere se remarcă prin luminozitate naturală și o compartimentare funcțională.

### Detalii Principale:

Apartamentul este decomandat, situat la parter și dispune de o suprafață utilă generoasă de 53.20 mp. Spațiul a fost optimizat pentru a oferi un mediu de viață modern și primitiv.

**Zona de Zi:** Livingul generos de 18 mp este inundat de lumină naturală datorită ferestrelor mari. Spatiul este ideal pentru relaxare și socializare.

**Bucătăria:** O încăpere separată de 7.70 mp, complet mobilată modern, cu blat de lucru generos și electrocasnice incluse mașină de spălat vase, frigider, aragaz.

**Dormitorul:** Un spațiu liniștit de 11.20 mp, perfect pentru odihnă.

**Baia:** Complet finisată, spațioasă 6.30 mp, dotată cu cabină de duș și geam pentru ventilație naturală.

**Holul:** O zonă de primire largă de 10 mp, organizată eficient cu spații de depozitare.

### Caracteristici Tehnice & Amplasament:

**Confort:** Apartament decomandat.

**Finisaje:** Gresie modernă pe hol și în bucătărie, faianță calitativă în baie, parchet în camere.

Acest apartament reprezintă o soluție excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție în vederea închirierii (pe termen lung sau regim hotelier datorită zonei).

Vizionați galeria foto pentru a aprecia calitatea finisajelor și atmosfera luminoasă a fiecărei încăperi.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizite exclusive, vă stau la dispoziție.

## Facilități

- |                          |                     |                      |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie   |
| ✓ Contor căldură         | ✓ Contor gaz        | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Interfon               | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |                      |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

### REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

