



Apartamente 3 camere de închiriat ultracentral,
clădire nouă, Oradea

Exclusivitate



500 € / lună (8.33 € / lună / mp) TVA inclus



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

Parter+1+2



Supraf. construită

110 mp



Supraf. utilă

60 mp



Anul construcției

2023

Apartamente 3 camere de închiriat ultracentral, clădire nouă, Oradea

Avem deosebita plăcere de a vă prezenta ansamblu rezidențial Cuza Residence, localizat în zona ultracentrală a orașului, la doar câțiva pași de Piața Unirii.

Ansamblul este împărțit în 2 scări, fiecare cu lift, fiind disponibile doar către închiriere pe termen lung 24 de apartamente cu 2 sau 3 camere cu suprafețe utile diferite. Apartamentele sunt complet mobilate și utilate, fiecare unitate fiind dotată cu încălzire în pardoseală, aer condiționat în fiecare cameră, videointerfon, rolete acționate electric, switch pentru întreruperea curentului la ieșirea din apartament (doar frigiderul rămâne în funcțiune) și disponibilitate de canale TV internaționale prin sistem satelit. Fiecare apartament dispune de spațiu generos pentru depozitare, bucătăria este dotată cu plită pentru gătit, hotă, cuptor, frigider, iar băile sunt dotate cu duș, toaletă, bideu, lavoar și mașină de spălat rufe. Prețurile de închiriere pentru apartamentele cu 3 camere sunt cuprinse între 590-630 Euro/lună, iar suprafețele utile sunt între 60-75 mp + balcon/terasă și sunt compartimentate astfel: living + bucătărie, dormitor matrimonial cu baie proprie, baie de serviciu, dormitor secundar cu pat single. Prețul afișat include TVA pentru contractele cu persoanele fizice, iar la contractele cu persoanele juridice se adaugă TVA aferent.

Pentru mașina dvs. aveți posibilitatea să închiriați un spațiu de parcare, fiind disponibile 22 locuri de parcare în garaj și 7 locuri în curte, fiecare spațiu de parcare fiind dotat cu încărcător pentru autovehiculele electrice. Prețul pentru locul de parcare exterior este de 50E/lună, iar pentru cel în garaj este de 80 E/lună.

Proprietarii ansamblului Cuza Residence pun la dispoziția rezidenților biciclete pe care le pot folosi în cursul zilei.

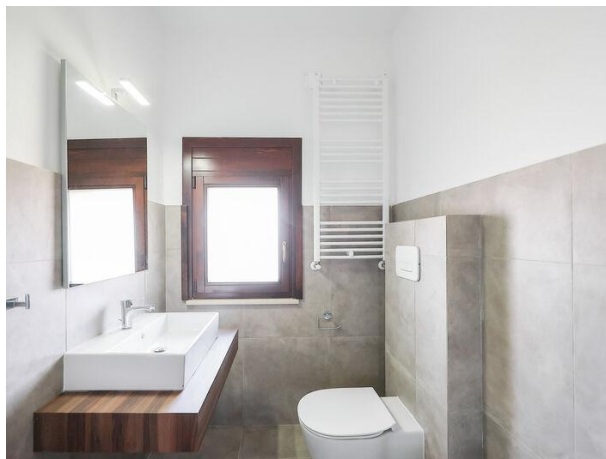
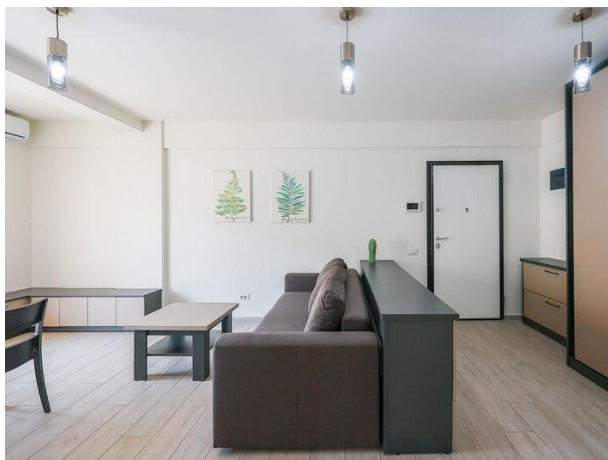
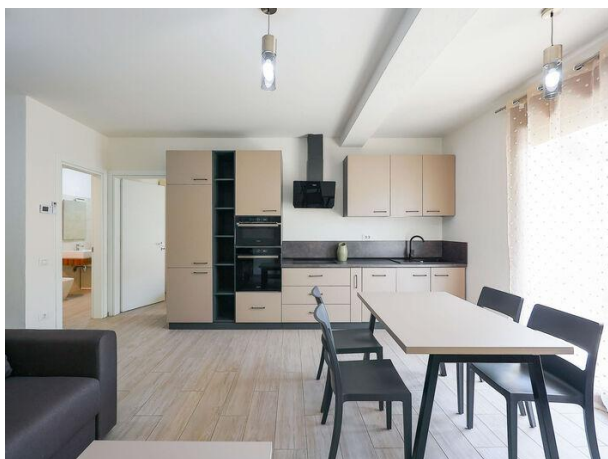
Apartamentele se închiriază doar pe termen lung, nefiind permis accesul animalelor de companie.

Vă stăm la dispoziție pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări.

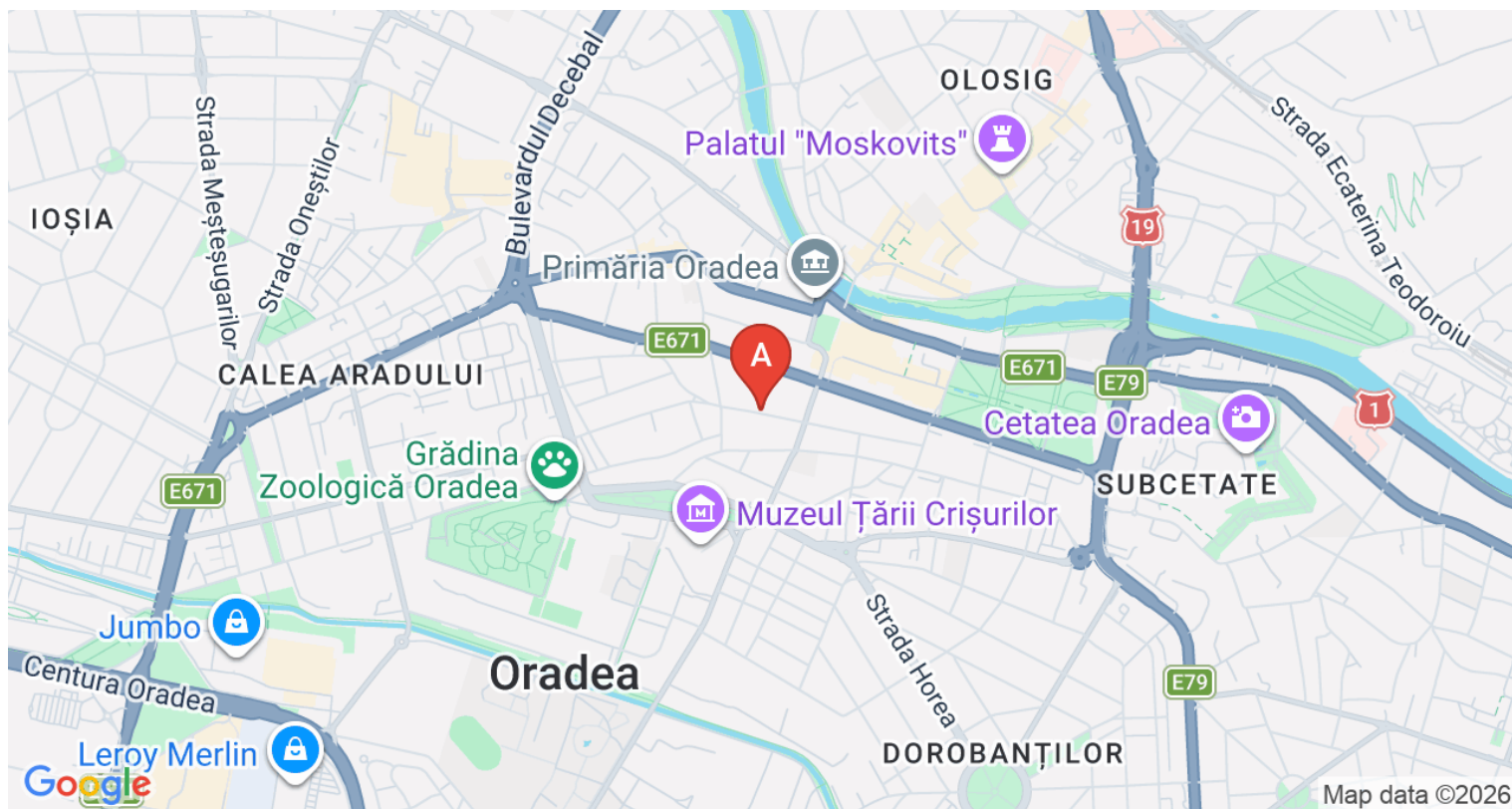
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandra Lazar

Sales Associate

0736487655

alexandra.lazar@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

