

Apartament cu farmec interbelic – 3 camere | 82 mp | Zona Centrala

Exclusivitate



120,000 € (1,463.41 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

91 mp



Supraf. utilă

82 mp



Anul construcției

1928

Apartament cu farmec interbelic – 3 camere | 82 mp | Zona Centrala

Va propun spre vanzare un apartament spatios cu 3 camere, situat intr-un imobil interbelic construit in 1930, aflat la aproximativ 10 minute de Piata Unirii.

Cu o suprafata utila de 82 mp, aceasta proprietate impresioneaza prin compartimentarea generoasa, tavanele inalte si elementele arhitecturale specifice perioadei, precum usile frantuzesti, care pastreaza farmecul autentic al locuintei.

Apartamentul necesita renovare, oferind viitorului proprietar oportunitatea de a-l amenaja dupa propriul stil si de a-i pune in valoare potentialul. O parte din mobilierul existent poate fi reconditionat si integrat intr-un proiect de design cu personalitate.

Caracteristici principale:

82 mp utili

3 camere luminoase si spatiosase

2 balcoane

Centrala termica proprie

Lift

Boxa la subsol

Debara

Camera tehnica/depozitare amplasata pe unul dintre balcoane

Imobil interbelic construit in 1930

Clasa de risc seismic RS I - din acest motiv, din pacate se poate face achizitie doar cash

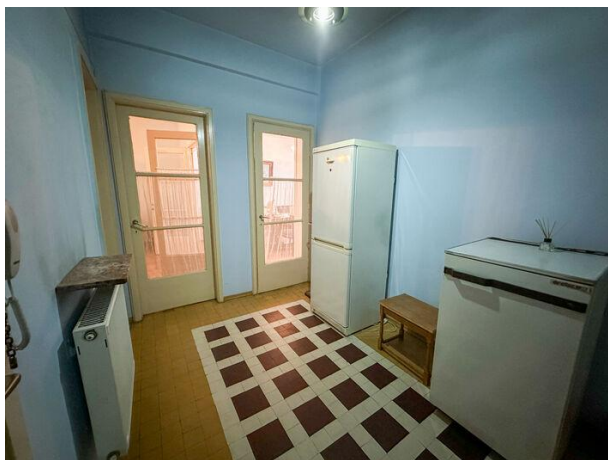
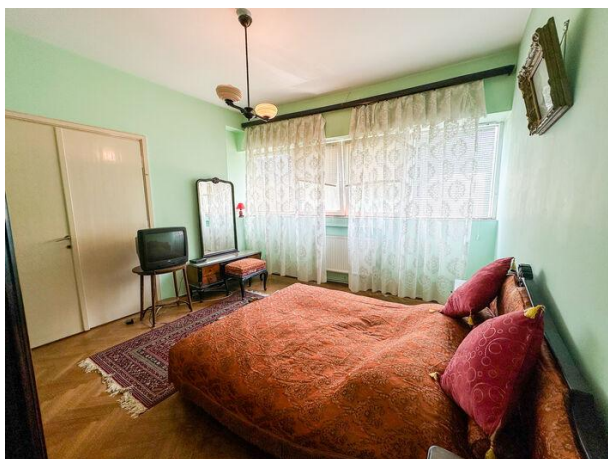
Zona centrala, cu acces rapid catre Piata Unirii, transport public, restaurante, cafenele si princi palele puncte de interes ale orasului

Proprietatea reprezinta o alegere excelenta atat pentru locuire, cat si pentru investitie, fiind ideala pentru cei care apreciaza arhitectura interbelica si isi doresc sa transforme un apartament cu caracter intr-o locuinta de exceptie. Pentru detalii si vizionari va rog sa ma contactati!

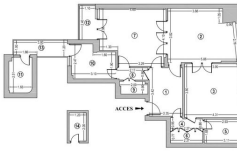
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie

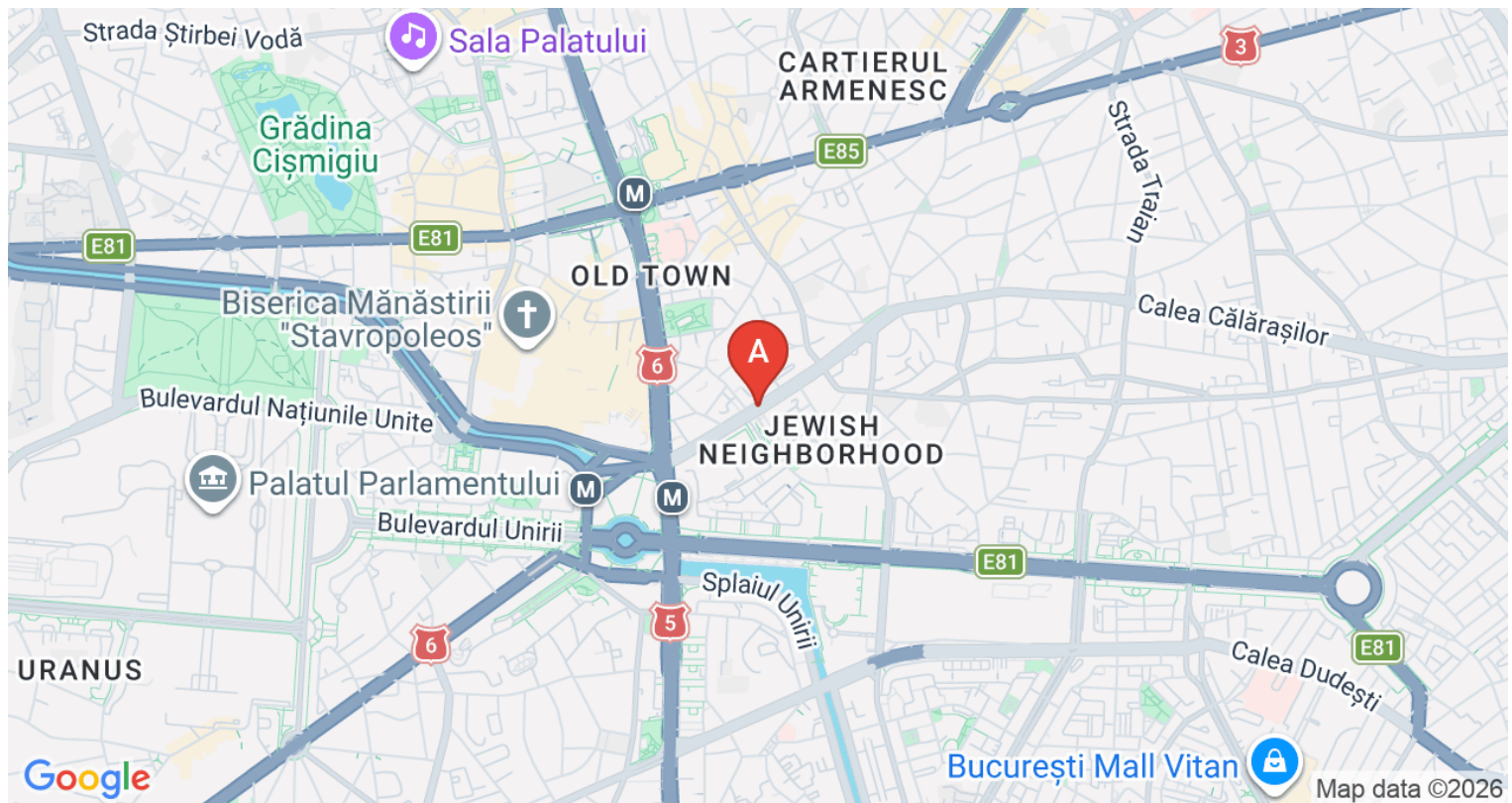


RELEVANT APARTMENT Page 1 of 2				APRIL 2025
No. calculated of conversion	Address (if applicable)			
228429	811, Canada Square, St. John, c/o. 17 811/171 (17/0000000)			
Current Proposed residential use	228429 - C-1	Z-AT	RECTOR 3	
Current proposed residential unit	1-11	6-7 multi-unit	228429-1, 1-11, 1-12	



No. (square)	Description	Height (feet)	Conversion	Date
1	Hallway	8.0	LAND-DEVELOP. RESIDENTIAL 1sq. ft. = 0.09290304 sq. m. Georgia: Georgia Canada: Canada 1sq. ft. = 0.09290304 sq. m.	April 2025
2	Bed	8.0		
3	Bed	8.0		
4	Bed	8.0		
5	Bed	8.0		
6	Bed	8.0		
7	Bed	8.0		
8	Bed	8.0		
9	Bed	8.0		
10	Bed	8.0		
11	Bed	8.0		
12	Bed	8.0		
13	Bed	8.0		
14	Bed	8.0		
15	Bed	8.0		
16	Bed	8.0		
17	Bed	8.0		
18	Bed	8.0		
19	Bed	8.0		
20	Bed	8.0		
21	Bed	8.0		
22	Bed	8.0		
23	Bed	8.0		
24	Bed	8.0		
25	Bed	8.0		
26	Bed	8.0		
27	Bed	8.0		
28	Bed	8.0		
29	Bed	8.0		
30	Bed	8.0		
31	Bed	8.0		
32	Bed	8.0		
33	Bed	8.0		
34	Bed	8.0		
35	Bed	8.0		
36	Bed	8.0		
37	Bed	8.0		
38	Bed	8.0		
39	Bed	8.0		
40	Bed	8.0		
41	Bed	8.0		
42	Bed	8.0		
43	Bed	8.0		
44	Bed	8.0		
45	Bed	8.0		
46	Bed	8.0		
47	Bed	8.0		
48	Bed	8.0		
49	Bed	8.0		
50	Bed	8.0		
51	Bed	8.0		
52	Bed	8.0		
53	Bed	8.0		
54	Bed	8.0		
55	Bed	8.0		
56	Bed	8.0		
57	Bed	8.0		
58	Bed	8.0		
59	Bed	8.0		
60	Bed	8.0		
61	Bed	8.0		
62	Bed	8.0		
63	Bed	8.0		
64	Bed	8.0		
65	Bed	8.0		
66	Bed	8.0		
67	Bed	8.0		
68	Bed	8.0		
69	Bed	8.0		
70	Bed	8.0		
71	Bed	8.0		
72	Bed	8.0		
73	Bed	8.0		
74	Bed	8.0		
75	Bed	8.0		
76	Bed	8.0		
77	Bed	8.0		
78	Bed	8.0		
79	Bed	8.0		
80	Bed	8.0		
81	Bed	8.0		
82	Bed	8.0		
83	Bed	8.0		
84				

Localizare



Datele agentului



Sorina Halasag

Sales Associate

0733255057

sorina.halasag@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

