

Cotroceni | 3 camere în vilă, terasă și intrare separată, etaj 1

Exclusivitate



1,000 € / lună (10.36 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

132.5 mp



Supraf. utilă

96.5 mp



Anul construcției

1929

Cotroceni | 3 camere în vilă, terasă și intrare separată, etaj 1

Vă propun spre închiriere un apartament elegant și spațios, situat la etajul 1 al unei vile solide, cu regim de înălțime D+P+1+M, amplasată într-una dintre cele mai apreciate zone ale Capitalei – Cotroceni, pe Calea Plevnei.

Imobilul a fost construit în anul 1929 și impresionează prin arhitectura sa deosebită și atmosfera specifică zonei. Un avantaj important este faptul că nu este încadrat în clase de risc seismic și nu figurează pe lista clădirilor cu urgență.

Apartamentul este disponibil pentru închiriere începând cu data de 1 iulie și va fi predat curat și igienizat. Vizionările pot fi programate începând cu 19 iunie.

Detalii apartament:

Suprafață utilă: 95 mp

Living generos și luminos

2 dormitoare

Bucătărie complet mobilată și utilată

Baie cu duș

Grup sanitar de serviciu cu aerisire naturală

Spațiu pentru depozitare

Două balcoane închise

Terasă amenajată de 15 mp, ideală pentru relaxare sau petrecerea timpului liber

Dotări și facilități:

Centrală termică proprie

Parchet din lemn masiv

Aer condiționat

Bucătărie complet echipată cu electrocasnice de calitate

Un avantaj deosebit îl reprezintă accesul exclusiv în apartament, printr-o intrare separată direct din fața casei, oferind un plus de intimitate și independență.

Apartamentul se închiriază nemobilat, cu excepția bucătăriei, oferind viitorului chiriaș libertatea de a amenaja spațiul în funcție de propriul stil și necesități.

Destinație recomandată:

Proprietatea este potrivită atât pentru locuință, fiind ideală pentru un cuplu, o familie sau persoane care lucrează de acasă, cât și pentru activități de birou, precum avocatură, consultanță, IT, arhitectură sau alte profesii liberale.

Nu sunt acceptate activități precum saloane de înfrumusețare, frizerii, cabinete stomatologice sau alte activități cu trafic intens.

Animalele de companie sunt binevenite.

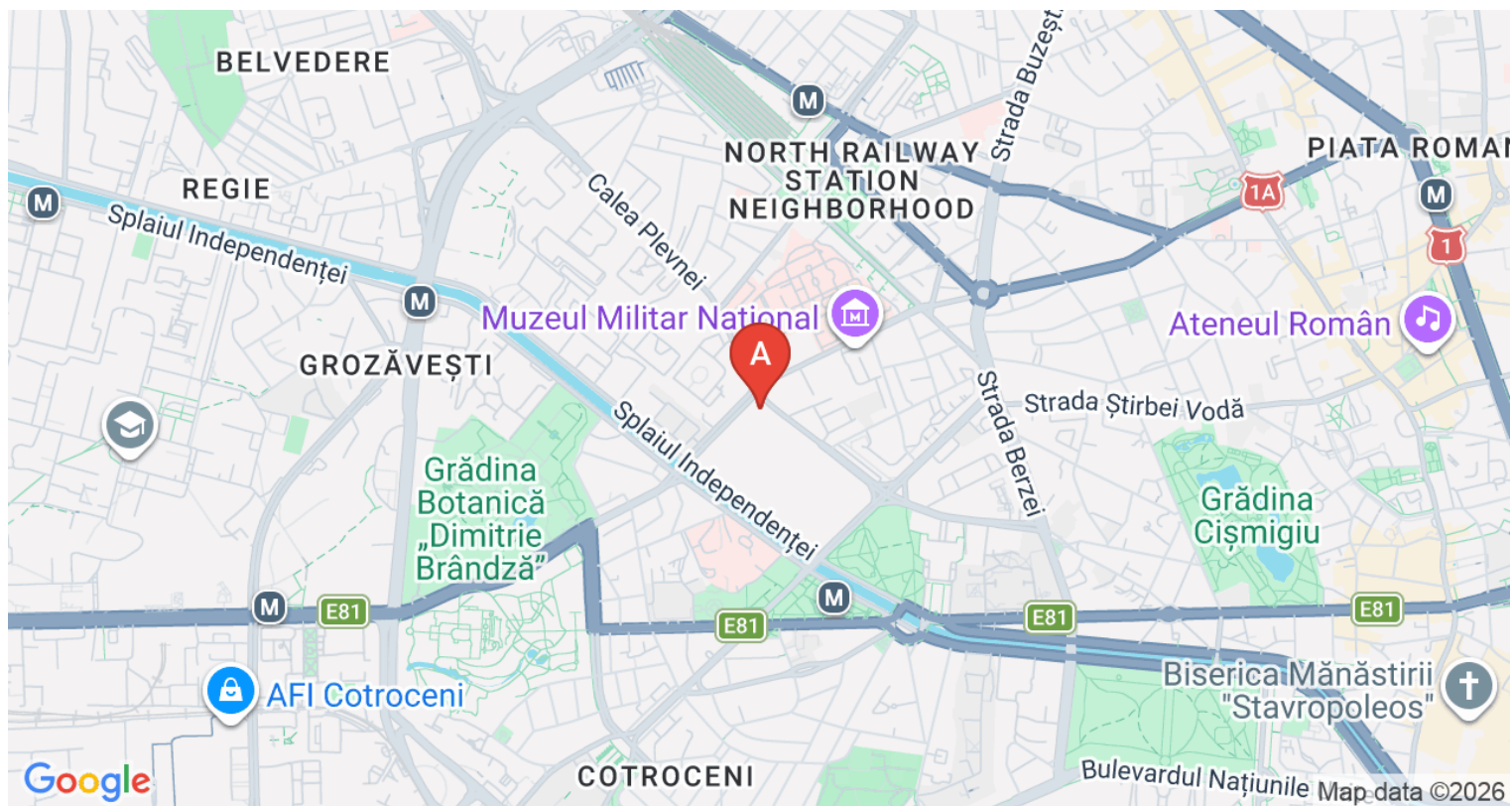
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Draghici

Team Leader

0752330873

cosmin.draghici@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

