

STOCK ESTATE MOIECIU

Exclusivitate

Comision 0%



975,000 € (1,891.92 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

2



Zonă de agrement

scină, Saună, Jacuzzi/Ciubăr, Loc de joacă pentru copii

STOCK ESTATE MOIECIU

StockEstate Moieciu – Business turistic la cheie | Grad de ocupare 90% | Piscină încălzită | Panoramă către Munții Bucegi

O proprietate spectaculoasă. Un business turistic funcțional. O investiție pregătită să fie preluată.

În Drumul Carului, Moieciu, într-un cadru montan deosebit, se oferă spre vânzare StockEstate – o proprietate premium care îmbină arhitectura

contemporană, confortul, intimitatea și priveliștea spectaculoasă către Munții Bucegi cu avantajul unui business turistic deja funcțional, cu un grad de ocupare de aproximativ 90%, conform informațiilor furnizate de proprietar.

Poziționarea proprietății este unul dintre elementele care o diferențiază. Panorama către Munții Bucegi poate fi admirată atât din interiorul vilei, prin suprafețele vitrate generoase, cât și din piscină și din zonele exterioare de relaxare.

Aici nu vorbim doar despre achiziția unei vile. Vorbim despre posibilitatea de a prelua o proprietate premium, un concept turistic, un brand și o activitate deja dezvoltată.

StockEstate este amplasată pe un teren generos de 1.667 mp, într-una dintre cele mai apreciate zone turistice ale culoarului Bran–Moieciu, beneficiind de intimitate, spațiu și deschidere către peisajul montan.

Construcția principală, cu regim de înălțime P+E+M, dispune, conform documentației disponibile, de:

515,35 mp suprafață construită desfășurată

235,20 mp suprafață construită la sol

7 dormitoare

7 băi

living open-space generos

bucătărie și zonă de dining

terase și spații de relaxare

piscină de aproximativ 40 mp

foișor de aproximativ 19,80 mp

teren de 1.667 mp

Interiorul este luminos, modern și atent amenajat, cu o combinație reușită între elementele naturale din lemn și finisajele contemporane.

Punctul central al proprietății este spectaculoasa zonă de zi, unde tavanele înalte, grinzile aparente și suprafețele vitrate ample creează o legătură directă între interior și peisajul montan.

Ferestrele generoase permit luminii naturale să pătrundă în interior și, în același timp, pun în valoare panorama către Munții Bucegi.

Priveliștea nu este doar un avantaj al amplasării, ci devine parte din experiența oferită oaspeților.

Piscină încălzită, relaxare și vedere către Munții Bucegi

Unul dintre principalele atuuri ale proprietății este piscina exterioară de aproximativ 40 mp, înconjurată de o zonă generoasă destinată relaxării.

Elementul care îi oferă însă un caracter aparte este priveliștea directă către Munții Bucegi, panorama putând fi admirată chiar din piscină.

Piscina dispune de mai multe sisteme de încălzire – gaz, electric și pompă de căldură, oferind flexibilitate în exploatarea acesteia în funcție de sezon și necesități.

Curtea este completată de foișor, terase, zonă pentru grătar și diferite spații de relaxare, toate integrate în cadrul natural al proprietății.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flavius Visan

Sales Associate

0751819879

flavius.visan@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

