



1170mp intravilan, imprejmuit, Leamna de Jos, utilitati

Exclusivitate



62,900 € (53.76 € / mp)



Supraf. teren

1,170 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

24.0m



Nr. fronturi

1

1170mp intravilan, imprejmuit, Leamna de Jos, utilitati

RE/MAX IMPERIA vă oferă spre vânzare, cu comision 0%, un teren intravilan cu suprafața de 1.170 mp, situat în Leamna de Jos, la doar 10 km de Craiova, într-o zonă liniștită, cu acces direct din drum asfaltat și un potențial excelent pentru construirea unei locuințe sau pentru investiție.

Proprietatea beneficiază de împrejmuire completă și dispune de curent electric pe teren, puț forat și fosă septică, iar rețeaua publică de apă se află chiar peste drum, facilitând racordarea viitoare. Pe teren există o construcție veche, cu destinație demolabilă, oferind noului proprietar libertatea de a valorifica întreaga suprafață conform propriului proiect. Conform certificatului de urbanism, terenul are indicatorii urbanistici POT 1,79% și CUT 0,02%, fiind încadrat în intravilan și oferind premise excelente pentru dezvoltarea unei locuințe într-o zonă aflată în continuă dezvoltare.

Deși proprietatea nu a fost întreținută în ultima perioadă, aceasta trebuie privită prin prisma potențialului pe care îl oferă. Cu utilități deja existente, acces facil și o distanță de numai câteva minute de Craiova, reprezintă o oportunitate foarte bună pentru cei care își doresc să construiască într-o zonă retrasă, dar bine conectată la oraș.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, echipa RE/MAX IMPERIA vă stă la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------|
| ✓ CUT 0.02 | ✓ POT 1.79% | ✓ Acces auto |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Truica

Sales Associate

0729960467

gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

