

Apartament nou cu 2 camere de inchiriat Crangasi 4 min Metrou

Exclusivitate

Comision 0%



700 € / lună (12.96 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

54 mp



Anul construcției

2022

Apartament nou cu 2 camere de inchiriat Crangasi 4 min Metrou

Se oferă spre închiriere un apartament modern cu 2 camere, aflat la prima închiriere, situat la etajul 1 din 7 al unui imobil nou, finalizat în anul 2022. Apartamentul are o suprafață utilă de 54 mp, la care se adaugă un balcon generos de 7 mp, fiind ideal pentru un cuplu, o persoană activă sau o familie la început de drum.

Apartamentul este compartimentat eficient și cuprinde un living spațios și luminos, un dormitor matrimonial, o bucătărie separată, o baie modernă și un balcon cu acces din zona de zi.

Locuința este complet mobilată și utilată, toate electrocasnicele și mobilierul fiind noi. Beneficiază de centrală termică proprie Immergas, două aparate de aer condiționat, două televizoare Smart, canapea extensibilă, frigider, mașină de spălat vase, plită pe gaz, cuptor electric, hotă și mașină de spălat rufe. Finisajele sunt premium, mobilierul este realizat într-un stil modern, iar tâmplăria PVC cu geam termopan asigură un confort termic și fonic excelent.

Blocul dispune de lift Schindler silențios, spații comune finisate cu granit, interfon și sistem de supraveghere video, oferind un plus de confort și siguranță.

Poziționarea este unul dintre marile avantaje ale proprietății. Stația de metrou Petrache Poenaru se află la aproximativ 4 minute de mers pe jos, iar metroul Crângași la aproximativ 7 minute. În apropiere există acces rapid la liniile de tramvai 41 și 36, precum și la autobuzele 601, 162, 163 și 178, facilitând deplasarea către orice zonă a orașului.

Zona oferă numeroase facilități pentru relaxare și timp liber, printre care Parcul Crângași, Lacul Morii și Ștrandul Crângași. De asemenea, în apropiere se află Complexul Studențesc Regie și Grădina Botanică, iar pentru cumpărături sunt disponibile Lidl, Mega Image și Penny la doar câteva minute de mers pe jos. Carrefour Orhideea și showroom-ul eMAG sunt accesibile în aproximativ 15 minute.

Accesul către autostrada A1 este rapid, prin Podul Ciurel, situat la aproximativ 300 de metri de imobil.

Chiria este de 700 €/lună (preț final fix). Se emite factură pe firmă.

Loc de parcare subteran disponibil opțional, la un cost de 100 €/lună.

Condiții de închiriere: o lună chirie în avans și o lună garanție.

Apartamentul este disponibil imediat și reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc o locuință nouă, complet echipată, într-o zonă cu acces rapid la metrou și la principalele puncte de interes din București.

Nu rata ocazia de a descoperi confortul și liniștea pe care acest apartament le oferă! Contactează-ne pentru mai multe detalii și o vizionare! De asemenea, suntem deschiși la colaborare cu agențiile imobiliare din piață pentru închirierea acestui apartament.

Caracteristicile privind performanța energetică:

- clasa energetică A
- consumul total specific de energie primară: 136,21;

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Valentin Dumitru

Sales Associate

0767840051

valentin.dumitru@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

