

Apartament cu 2 camere si curte proprie de vânzare în zona Central

Exclusivitate



143,000 € (2,344.26 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

61 mp



Supraf. curte

128 mp



Anul construcției

2017

Apartament cu 2 camere si curte proprie de vânzare în zona Central

Oază urbană cu curte proprie:

Apartament premium de 2 camere cu loc de parcare si curte proprie de 128m, complet mobilat și utilat la cheie
Vă propunem spre vânzare un apartament semidecomandat de 2 camere, ce redefinesc confortul urban prin eleganță, funcționalitate și un avantaj extrem de rar: o curte proprie superb amenajată. Situat la parter, cu o suprafață utilă de 61 mp (70 mp construiți), acest imobil clasificat în clasa de confort Lux reprezintă locuința ideală pentru cei care își doresc un cămin modern, liniștit și gata de mutat.

Detalii Tehnice & Caracteristici Principale:

Compartimentare: Semidecomandat, optimizat pentru a maximiza spațiul și lumina naturală.

Suprafață: 61 mp utili (70 mp suprafață construită).

Poziționare: Parter, oferind acces facil și deschidere directă către zona verde.

Stare interior: Finisat modern, cu materiale de înaltă calitate (parchet rezistent, gresie și faianță premium, uși interioare din MDF și ușă de intrare securizată din PVC).

Compartimentare și Dotări Interioare:

Living primitiv cu șemineu: O zonă de zi elegantă și spațioasă, dominată de finisaje calde și dotată cu un șemineu ce adaugă o notă de rafinament și confort în serile răcoroase. Spațiul include mobilier modern de living, un Smart TV generos și zone inteligente pentru depozitare.

Dormitor matrimonial minimalist: Conceput ca un spațiu de relaxare totală, dormitorul beneficiază de un pat matrimonial confortabil și de un dressing masiv, integrat pe tot peretele, alb lucios, cu nișă dedicată pentru televizor – soluția perfectă pentru organizare completă fără a încălca vizual camera.

Bucătărie modernă, complet mobilată și utilată: Spațiu configurat liniar, cu mobilier din textură de lemn cald și blat negru contrastant. Este dotată complet cu electrocasnice de ultimă generație: aragaz, frigider, mașină de spălat rufe, mașină de spălat vase, cuptor cu microunde și friteuză cu aer cald. Zona dispune de ferestre mari ce oferă o priveliște relaxantă către grădină.

Baie elegantă: Amenajată în tonuri naturale de bej și texturi moderne, dotată cu cadă, lavoar generos așezat pe blat din lemn, oglindă mare și spații verticale pentru prosoape și cosmetice.

Proprietatea dispune de o curte privată splendidă, o adevărată oază de liniște și verdeață. Spațiul este ideal amenajat pentru momentele de relaxare în aer liber:

Gazon impecabil, împrejmuire de tuia și pomi maturi care oferă intimitate totală.

Zonă amenajată cu balansoar și masă exterioară pentru cafeaua de dimineață sau seri cu prietenii.

Alee pavată decorativă și decorațiuni de grădină care completează perfect atmosfera de „casă pe pământ”.

Sisteme de Confort și Securitate:

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, beneficiind de dotări de top pentru siguranța și confortul dumneavoastră:

Sistem de climatizare (Aer condiționat) Samsung

Sistem de irigație racordat la putul propriu din curte

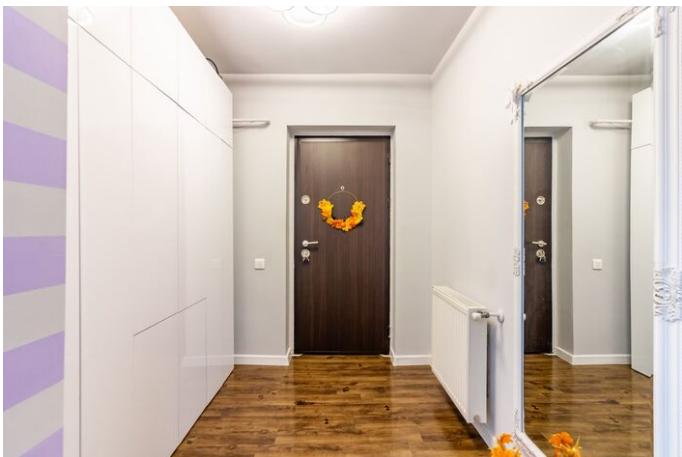
Loc de parcare inclus

Interfo...

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Usurelu

Sales Associate

0759382938

andrei.usurelu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

