



Teren 2,000mp Rasnov / Strada Coltii cheii

Exclusivitate



80,000 € (40 € / mp)



Supraf. teren

2,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren 2,000mp Rasnov / Strada Coltii cheii

Teren intravilan 2.000 mp de vânzare, in regim de reprezentare exclusiva, cu comision 0 pentru cumparator – Râșnov | Zonă exclusivistă, la liziera pădurii | POT 25% | CUT 0,5 | D+P+E+M

O oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să construiască o locuință într-o zonă liniștită, aproape de natură, dar cu acces facil către centrul orașului Râșnov și principalele atracții turistice din zonă.

Localizare: Râșnov, județul Brașov

Suprafață: 2.000 mp

Categorie: Teren intravilan – fâneată

Fără sarcini (conform extrasului de Carte Funciară)

Avantaje: teren intravilan cu suprafață generoasă de 2.000 mp, ideal pentru construirea unei case de vacanță, pensiuni boutique sau locuințe permanente.

Formă aproape dreptunghiulară, cu dimensiuni de aproximativ 53,8 x 37,2 m, oferind multiple posibilități de amplasare a construcției.

Situat într-o zonă retrasă și liniștită, la marginea pădurii, cu aer curat și peisaje spectaculoase.

Acces asigurat prin drept de servitute de trecere, înscris în Cartea Funciară.

Vecinătăți dezvoltate, cu locuințe și proprietăți moderne în apropiere.

Expunere foarte bună și intimitate, perfect pentru cei care apreciază natura și liniștea.

Situație juridică: teren intabulat în Cartea Funciară. Nu există ipoteci, litigii sau alte sarcini.

Dreptul de servitute de trecere este înscris în CF, oferind siguranță juridică privind accesul la proprietate.

Localizare: proprietatea se află într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale Râșnovului, la doar câteva minute de: Centrul orașului, Cetatea Râșnov, Dino Parc, Poiana Brașov (aprox. 15-20 minute), Brașov (aprox. 20 minute).

Acest teren reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută un loc unde să îmbine confortul unei locuințe moderne cu liniștea naturii și frumusețea peisajelor montane.

Suprafață: 2.000 mp

Regim juridic: Intravilan, intabulat, fără sarcini

Un teren cu potențial excelent pentru investiție sau pentru construirea casei pe care ai visat-o, într-una dintre cele mai frumoase zone de la poalele Munților Bucegi.

Facilități

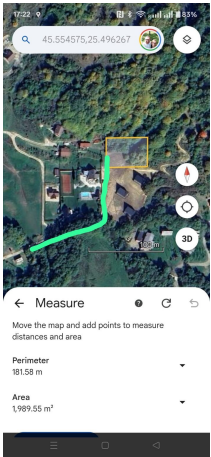
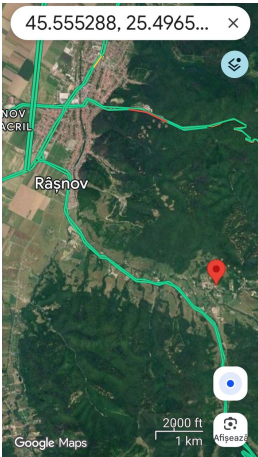
✓ CUT 0.5

✓ POT 25.0%

✓ PUZ Aprobat

✓ Certificat de urbanism

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Irimia

Sales Associate

0791188171

roxana.irimia@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

