

## Casa 5 camere | viata la marginea padurii, intre brazi si liniste

Exclusivitate

Comision 0%



**330,000 € (1,571.43 € / mp)**



Camere

5



Băi

6



Supraf. construită

300 mp



Supraf. teren

745 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

210 mp



Anul construcției

2006

## Casa 5 camere | viata la marginea padurii, intre brazi si liniste

Va propun, intr-una dintre cele mai liniștite zone ale stațiunii Predeal, în zona Cioplea-Polistoaca, o casă care se află la marginea pădurii, într-un cadru în care natura este prezentă în fiecare anotimp. Aerul curat, liniștea și apropierea de brazi transformă proprietatea într-un refugiu autentic pentru cei care caută mai mult decât o simplă casă.

Amplasată pe un teren de 745 mp, casa oferă spațiu, intimitate și libertatea de a vă bucura de viața la munte, fie ca locuință, casă de vacanță sau investiție destinată închirierii turistice.

Proprietatea este dezvoltată pe Subsol + Parter + Etaj, cu o compartimentare practică și generoasă, având 210 mp utili și o suprafață construită desfasurată de 300 mp.

La parter, zona de zi este gândită pentru momente petrecute împreună. Livingul (65,63 mp), cu șemineul care devine atracția serilor de iarnă, în timp ce bucătăria și zona de dining completează un spațiu cald și primitor. Terasa (30,70 mp) deschide casa către exterior, iar grupul sanitar și scara interioară completează funcțional acest nivel.

La etaj se află patru dormitoare, fiecare cu baie proprie, iar trei dintre acestea beneficiază de acces la balcoane, unde priveliștea către pădure și aerul răcoros al muntelui fac parte din rutina fiecărei dimineți.

Subsolul, construit pe structură solidă din beton, cuprinde patru încăperi multifuncționale și casa scării, oferind spațiu pentru depozitare, sauna, zonă tehnică sau alte amenajări adaptate nevoilor viitorului proprietar.

Casa este racordată la toate utilitățile, iar confortul termic este asigurat de centrală termică proprie, ceea ce permite utilizarea proprietății în orice perioadă a anului.

Se vinde complet mobilată și utilată, exact așa cum este prezentată, fiind pregătită pentru utilizare imediată sau pentru personalizări realizate treptat, în funcție de preferințele noului proprietar.

Farmecul acestei case nu stă în finisaje spectaculoase, ci în ceea ce poate fi greu de replicat sau cumpărat ulterior: amplasamentul.

Actualizarea unor finisaje poate transforma această proprietate într-o reședință contemporană, fără a pierde caracterul autentic al unei case de munte.

În același timp, configurația cu patru dormitoare și băi proprii recomandă proprietatea și pentru activități turistice, într-o zonă apreciată pentru accesul rapid către pârtiile de schi, traseele montane și centrul stațiunii.

Ești acasă, la munte, la marginea pădurii...

Cea mai bună decizie începe cu vizionarea proprietății, asadar va invit sa faceti o programare! Comision cumpărător 0%!

### Facilități

- |                      |                           |                          |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Mobilat Complet    | ✓ Curte                   | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină            | ✓ Gresie                  | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                 | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Ușă intrare PVC    | ✓ Saună                   | ✓ Șemineu                |
| ✓ Sistem de alarmă   | ✓ Bucătărie utilată       | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mihail Radulescu

Sales Associate

0768186101

mihail.radulescu@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

