

Vilă individuală complet renovată în 2026 | 5 camere | Corbeanca

Exclusivitate



475,000 € (3,035.14 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

263.53 mp



Supraf. utilă

156.5 mp



Supraf. teren

497 mp



Anul construcției

2011

Vilă individuală complet renovată în 2026 | 5 camere | Corbeanca

Vă prezentăm o vilă individuală situată într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Corbeanca, unde liniștea, intimitatea și accesul facil către București definesc un stil de viață confortabil.

Renovată complet la interior în 2026, proprietatea este pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Au fost refăcute finisajele interioare, pereții și tavanele au fost recondiționate integral, iar mobilierul și amenajările au fost înlocuite, rezultând un ambient modern, luminos și elegant.

Construită în 2011 pe o structură solidă din beton armat și cărămidă Porotherm, vila este amplasată pe un teren de 487 mp și oferă aproximativ 156 mp utili, distribuiți inteligent pe două niveluri, completându-se cu terase și balcoane generoase.

Zona de zi reprezintă punctul central al casei și impresionează prin spațiile ample și luminoase. Livingul de aproape 27 mp comunică armonios cu bucătăria deschisă și zona de dining de peste 20 mp, creând un spațiu ideal atât pentru viața de familie, cât și pentru momentele petrecute alături de prieteni. Tot la parter se regăsesc un dormitor, perfect și ca birou pentru cei care lucrează de acasă, o baie, camera tehnică, vestibulul și holul, iar accesul către terasă și grădina casei completează perfect această zonă.

Etajul este dedicat zonei de odihnă și cuprinde trei dormitoare spațioase, un dressing, două băi și două balcoane, oferind confort și intimitate fiecărui membru al familiei.

Exteriorul este unul dintre marile atuuri ale proprietății. Curtea este amenajată cu vegetație matură, care oferă umbră și intimitate pe tot parcursul anului, iar bucătăria de vară transformă spațiul exterior într-un loc ideal pentru mesele în aer liber și întâlnirile cu familia și prietenii.

Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz, cu distribuție prin calorifere, o soluție eficientă și ușor de întreținut.

Poziționarea proprietății oferă acces rapid către DN1, Aeroportul Internațional Henri Coandă, precum și către principalele facilități din Corbeanca și nordul Capitalei. În apropiere se află DN1 Value Centre, Lidl, Mega Image, Kaufland Balotesti, restaurante, cafenele, școli și grădinițe private, ceea ce face ca această proprietate să fie potrivită atât pentru familiile cu copii, cât și pentru cei care își desfășoară activitatea în zona de nord a Bucureștiului.

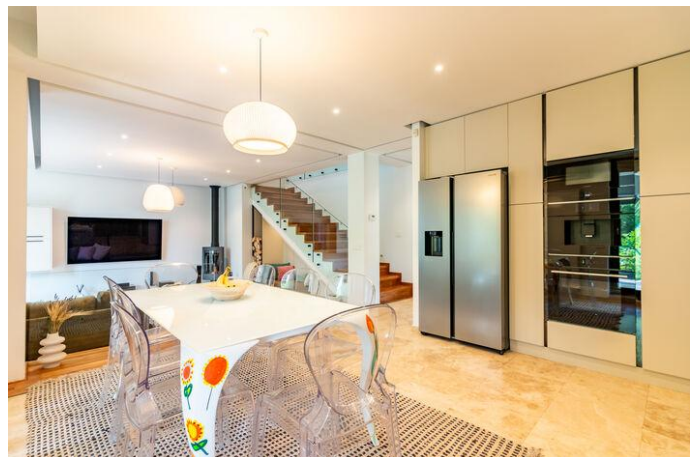
Caracteristici principale:

- Vilă individuală
- Corbeanca
- Teren: 487 mp
- Suprafață utilă: aproximativ 156 mp
- Construcție: 2011
- Structură din beton armat și cărămidă Porotherm
- Renovată complet la interior în 2026
- Living de 26.75 mp

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eduard Tomescu

Sales Associate

0732517833

eduard.tomescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

