



Comision 0% | Intravilan 1562 mp | Priveliste
Bucegi, Magura, P Craiului

Exclusivitate

Comision 0%



59,356 € (38 € / mp)



Supraf. teren

1,562 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

68.6m



Nr. fronturi

2

Comision 0% | Intravilan 1562 mp | Priveliște Bucegi, Magura, P Craiului

Comision 0% | Teren intravilan 1562 mp | Priveliște către Bucegi, Măgura, Piatra Craiului

Salutare! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar în Brașov și îți prezint spre vânzare un teren intravilan de 1562 mp poziționat pe un platou plan, într-una dintre cele mai căutate zone de agrement și investiție montană din apropierea Munților Bucegi, Piatra Craiului și Măgura. Situate într-o zonă unde iau amploare construcțiile de proprietăți destinate turismului, această proprietate este ideală pentru unități de cazare mici sau locuințe individuale, beneficiind de o priveliște spectaculoasă asupra lanțurilor muntoase și de liniștea specifică unui cadru natural deosebit. Suprafața de 1562 mp este formată din: parcela construibilă de 1385 mp și o cota de 177 mp din drumul de acces.

Accesul este facil, iar infrastructura din zonă este în dezvoltare, având potențial de creștere pe termen lung. Zona este preferată de cei ce își doresc o oază de relaxare și recreere în mijlocul naturii, având acces la trasee turistice, activități de agrement și alte puncte de interes turistic. Cu o poziționare strategică, terenul reprezintă o oportunitate unică pentru investitori sau dezvoltatori care caută un cadru pitoresc, cu potențial de extindere și valorificare în viitor.

Detalii financiare:

- Investiție: 38 €/mp
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Se accepta plata prin credit
- Moneda tranzacției: EURO

Detalii tehnice:

- Localizare: Strada Tohanita, Zarnesti
- Suprafață parcelă: 1385 mp + 177 mp drum de acces
- Certificat de urbanism
- Utilități: curent electric și gaz în zonă
- Regim înălțime: locuințe S+P+M/S+P+1 / unități de cazare S+P, S+P+1-4
- POT: 35%
- CUT: 0,85

Detalii juridice:

Agenția imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

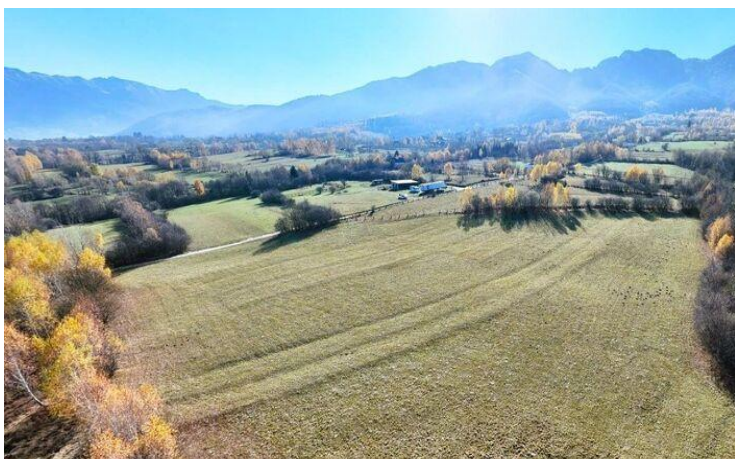
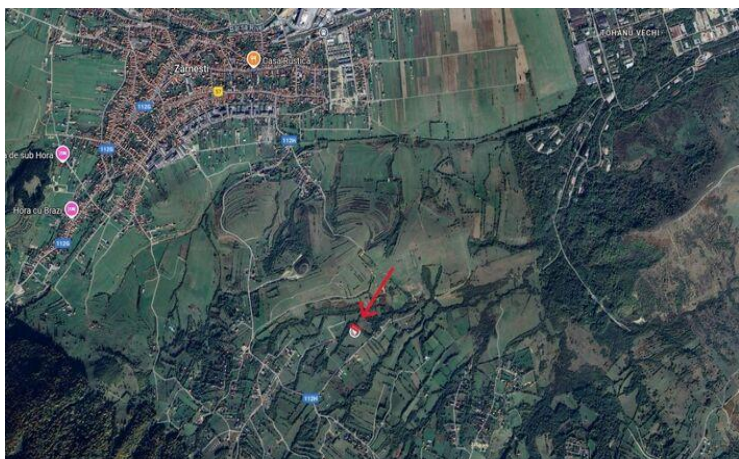
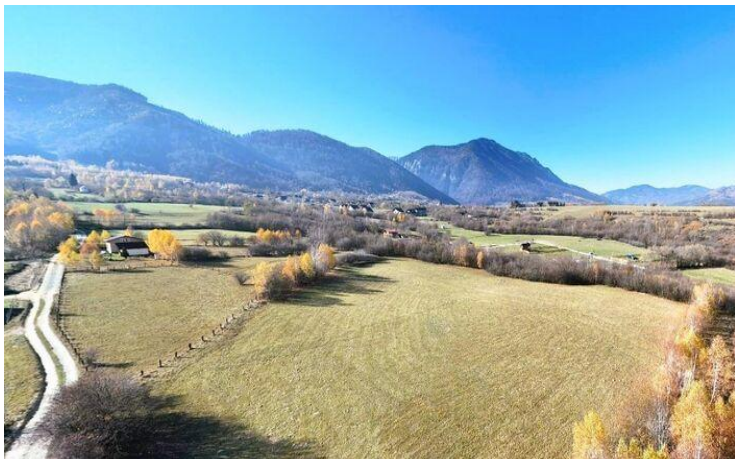
- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- Documentație cadastrală
- Documente personale proprietar
- Certificat de urbanism

Având în vedere verificările juridice efectuate, va informam că terenul ce urmează a fi cumpărat este în regulă din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea

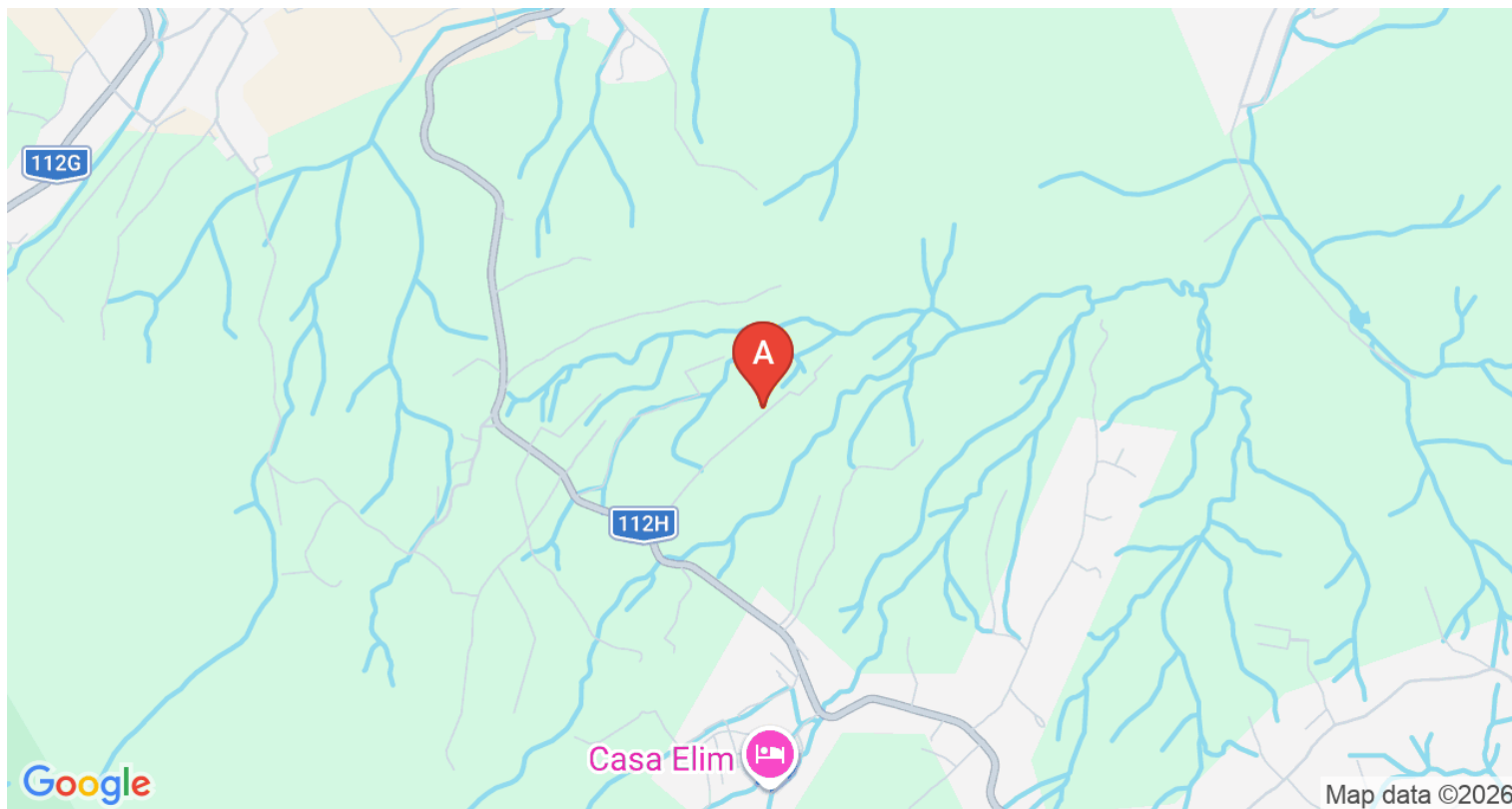
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.85 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

