



Comision 0% | Prima închiriere | Aer condiționat |
Avantgarden Faza IV

Exclusivitate

Comision 0%



440 € / lună (12.22 € / lună / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

38 mp



Supraf. utilă

36 mp



Anul construcției

2021

Comision 0% | Prima închiriere | Aer condiționat | Avantgarden Faza IV

Sunt Elena Bot, consultant imobiliar RE/MAX Champions. Locuiesc în Avantgarden Bartolomeu și am ales să mă specializez în proprietățile din acest cartier. Astăzi vă prezint o garsonieră aflată la prima închiriere, în Faza IV, pregătită să își întâmpine primul chiriaș.

Situată în blocul B70, această garsonieră este genul de locuință în care intri și te simți bine din primul moment. Bine compartimentată și amenajată cu bun gust, oferă echilibrul perfect între confort și funcționalitate.

Cu o suprafață utilă de 38 mp, completată de un balcon de 4 mp, locuința este gândită pentru a valorifica eficient fiecare metru pătrat. Camera spațioasă, bucătăria separată și complet utilată, mobilierul modern și finisajele atent alese creează un spațiu aerisit, practic și primitiv, în care te vei simți confortabil încă din prima zi.

Un alt avantaj al proprietății este priveliștea deschisă către parc, care adaugă un plus de liniște și confort locuinței.

Fiind la prima închiriere, totul este pregătit pentru viitorul chiriaș. În plus, aerul condiționat asigură confortul în sezonul cald, iar locul de parcare privat, inclus în preț, completează avantajele acestei proprietăți.

Dotări

- ✓ Prima închiriere
- ✓ Aer condiționat
- ✓ Complet mobilată și utilată
- ✓ Bucătărie separată
- ✓ Pat matrimonial
- ✓ Canapea extensibilă
- ✓ Smart TV
- ✓ Frigider
- ✓ Plită pe gaz
- ✓ Cuptor electric încorporat
- ✓ Cuptor cu microunde
- ✓ Hotă
- ✓ Mașină de spălat rufe
- ✓ Baie cu cadă
- ✓ Balcon de 4 mp
- ✓ Centrală termică proprie
- ✓ Loc de parcare privat

Detalii financiare

Chirie: echivalentul în RON a 440 Euro/lună, la cursul BNR din ziua plății

Garanție: echivalentul unei luni de chirie

Impozitul aferent veniturilor din închiriere este suportat de proprietar

Comision agenție: 0%

Nu se acceptă animale de companie.

Detalii tehnice

- Localizare: Avantgarden Bartolomeu – Faza IV, Bloc B70
- Tip proprietate: Garsonieră de comandă
- Suprafață utilă: 38 mp
- Balcon: 4 mp
- Etaj: 4 din 5
- Centrală termică proprie
- Aer condiționat
- Loc de parcare privat inclus

Disponibilă imediat, de la semnarea contractului de închiriere.

Dacă această proprietate corespunde ceea ce cauți, te invit să mă contactezi pentru o vizionare. Iar dacă îți dorești o locuință în Avantgarden Bartolomeu, dar aceasta nu este cea potrivită, voi fi bucuroasă să te ajut să găsești varianta ideală.

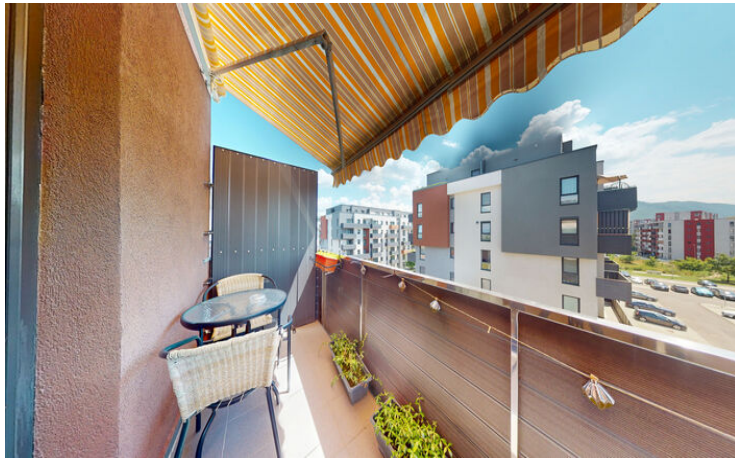
Vizionările se realizează exclusiv pe bază de programare telefonică.

Cu drag,
Elena Bot
Consultant imobiliar RE/MAX Champions
Locuiesc și mă specializez în proprietățile din Avantgarden Bartolomeu.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Bot

Sales Associate

0730231032

elena.bot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

