



Teren de vânzare – Aroneanu, Iași | 3.700 mp | 70 €/mp



260,000 € (70.27 € / mp)



Supraf. teren

3,725 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

## Teren de vânzare – Aroneanu, Iași | 3.700 mp | 70 €/mp

Vă prezint spre vânzare o proprietate deosebită situată în comuna Aroneanu, județul Iași, ideală atât pentru un dezvoltator imobiliar, cât și pentru investitori privați. Terenul beneficiază de un cadru natural deosebit, oferind un mix perfect între liniște, aer curat și accesibilitatea urbană, fiind la doar câteva minute de Municipiul Iași.

Terenul are o suprafață totală de 3.700 mp, la un preț de 70 €/mp.

Notă: imaginea atașată reprezintă o propunere de utilizare/parcelare a terenului, cu scop orientativ, pentru a ilustra potențialul de dezvoltare al suprafeței.

Utilități: Toate rețelele (apă, gaz, curent, canalizare) sunt disponibile la limita de proprietate.

De ce să alegi această proprietate?

Peisajul deosebit, situat într-un cadru natural frumos, oferă o panoramă relaxantă asupra zonei.

Zonă în plină dezvoltare: Aroneanu rămâne una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din proximitatea Iașului, garantând un potențial ridicat de creștere a valorii investiției.

Liniște și confort: deși are acces rapid către oraș, poziționarea oferă intimitatea necesară unei locuințe de top. Ideal pentru: dezvoltarea unui mini-cartier de case sau pentru achiziția ca rezervă de valoare.

Nu ratați ocazia de a investi într-una dintre cele mai verzi și promițătoare zone din jurul Iașului!  
Vizionările se pot programa telefonic.

### Facilități

- |                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6            | ✓ POT 30.0%         | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Apă                | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare             |
| ✓ Curent             | ✓ Gaz               | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil        |                          |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Cristina Gradinaru

Sales Associate

0747650985

cristina.gradinaru@remax.ro

### REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

