

Apartament cu 4 camere | 119 mp | 1/6 | Herăstrău
| parcare

Exclusivitate

Comision 0%



420,000 € (3,931.85 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

129 mp



Supraf. utilă

106.82 mp



Anul construcției

2013

Apartament cu 4 camere | 119 mp | 1/6 | Herăstrău | parcare

Vă invit să descoperiți acest minunat apartament cu patru camere, aflat în inima cartierului Herăstrău.

Această rezidență se adresează cu precădere unei familii dinamice sau unor profesioniști care apreciază rafinamentul și gestionarea riguroasă a timpului, oferind avantajele unei vecinătăți ce asigură accesul pietonal către Parcul Herăstrău, stația de metrou Aurel Vlaicu și centrul comercial Promenada, fiind totodată poziționată în imediata proximitate a polului de birouri Floreasca-Aurel Vlaicu și a restaurantelor de pe Șoseaua Nordului.

Construit în 2013, acest imobil cu regim de înălțime S+P+6E dispune de o structură solidă și de dotări deosebite, oferind supraveghere video permanentă precum și o saună și o sală de fitness la subsol. Locuința se găsește la etajul 1, având o suprafață utilă de 106,82 mp, la care se adaugă o terasă luminoasă de 11,73 mp, oferind în total o suprafață de 118,55 mp. Compartimentarea este semi-decomandată și gândită pentru a optimiza fiecare metru pătrat: zona de zi cuprinde un living spațios cu zonă de dining, ideal pentru momentele petrecute în familie sau cu oaspeții. Din acest spațiu central se realizează accesul către cele trei dormitoare, bucătăria închisă și cele două băi complet utilate, asigurând confortul și funcționalitatea necesare unei familii moderne.

Confortul termic este asigurat prin centrala proprie a blocului, pe gaz, iar consumul este monitorizat eficient prin repartitoare individuale cu citire wireless, de la distanță. Ferestrele sunt dotate cu rulouri exterioare acționate electric prin trei telecomenzi separate, iar caloriferele din aluminiu asigură o distribuție rapidă și eficientă a căldurii.

Proprietatea cuprinde apartamentul descris și un loc de parcare supraterran aflat în proprietate exclusivă, situat în imediata apropiere, acesta din urmă fiind disponibil pentru un cost suplimentar de 15.000 de euro față de prețul de listare al locuinței.

Se vinde mobilat și utilat, așa cum apare în fotografii, fiind soluția ideală pentru o mutare rapidă. Toate actele sunt verificate și pregătite pentru tranzacție, ambele corpuri funciare fiind libere de sarcini sau ipoteci bancare active, aspect ce garantează o achiziție sigură și rapidă.

În rezumat, un apartament localizat în chiar inima cartierului Herăstrău, cu o suprafață peste medie și o amenajare care permite o mutare rapidă, cu un minimum de eforturi colaterale. Vă invit la o vizionare pentru a descoperi personal toate detaliile acestei locuințe!

Caracteristici privind performanța energetică:

Clasa energetică: A

Consum anual specific de energie primară: 123,30

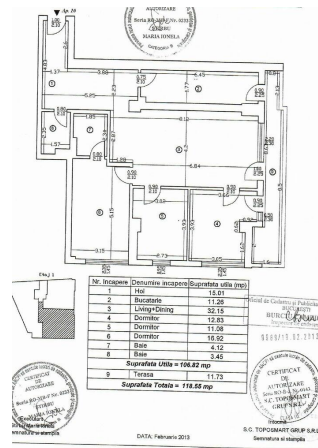
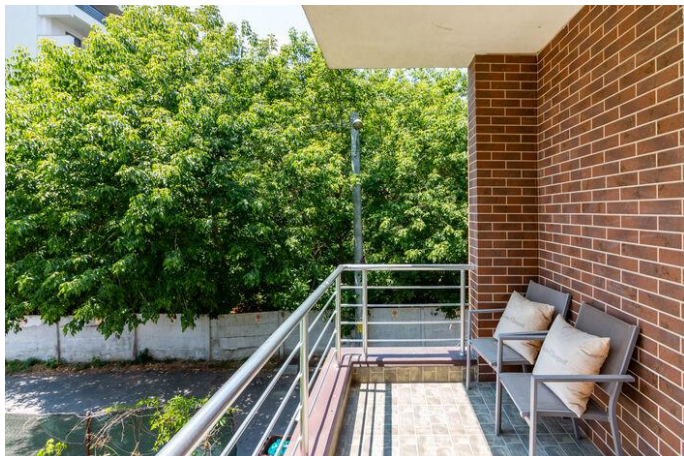
Indice de emisii echivalent CO₂: 25,63

Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0,00

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Trandafir

Sales Associate

0721779658

vlad.trandafir@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

