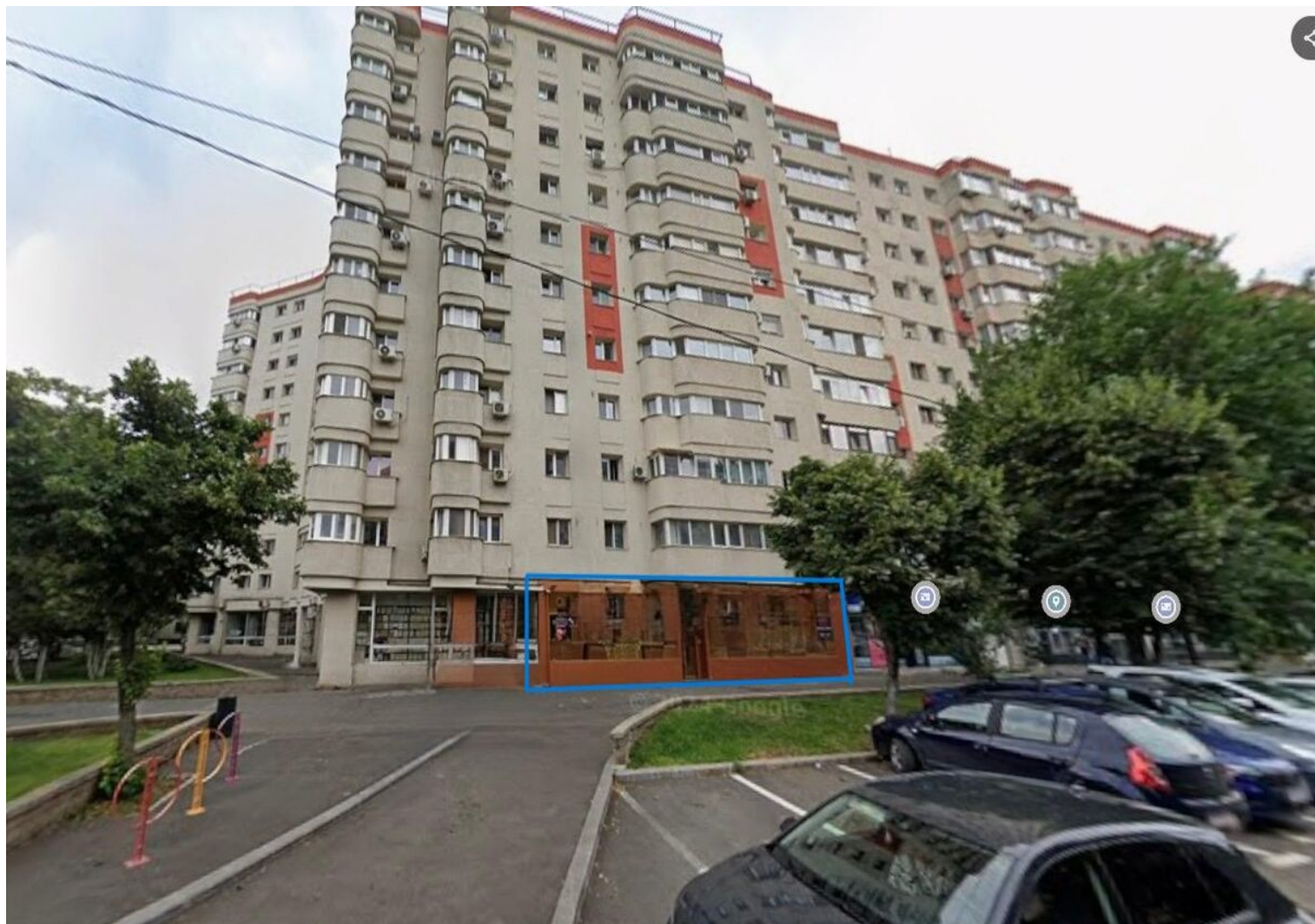


Spatiu Comercial de inchiriat | stradal -134 mp |
Metrou Brancoveanu



3,500 € / lună (26.12 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

134 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Locuri de parcare

2



Anul construcției

1986



Încăperi

3

Spatiu Comercial de inchiriat | stradal -134 mp | Metrou Brancoveanu

Va propunem spre închiriere un spațiu comercial situat în zona Brancoveanu - Oraselul Copiilor, la doar câțiva pași de stația de metrou Brâncoveanu.

Cu o suprafață utilă de 134 mp și o compartimentare partiala, acest spațiu este ideal pentru diverse activități comerciale cum ar fi:

Supermarket de proximitate; Magazin naturist; Farmacie sau drogherie; Magazin de produse bio; Magazin GSM și accesorii; Magazin de articole pentru copii

Clinică medicală; Cabinet stomatologic; Centru de recuperare medicală; Laborator de analize; Centru de înfrumusețare; Spălătorie și curățătorie cu recepție

Compartimentare:

- open space
- 2 băi
- vestiar
- birou/depozitare

Avantaje suplimentare:

- vad comercial excelent la cativa pasi de Metrou
- vitrina stradala de 15 ml
- 2 cai de acces in spatiu
- Utilități disponibile: apă, canalizare, curent trifazic și gaz

Nu ratați ocazia de a viziona acest spațiu versatil, perfect pentru afacerea dumneavoastră!

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

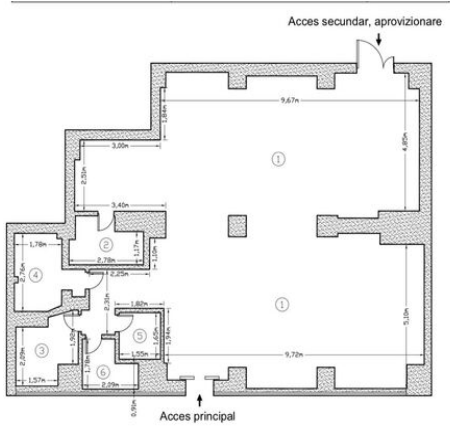
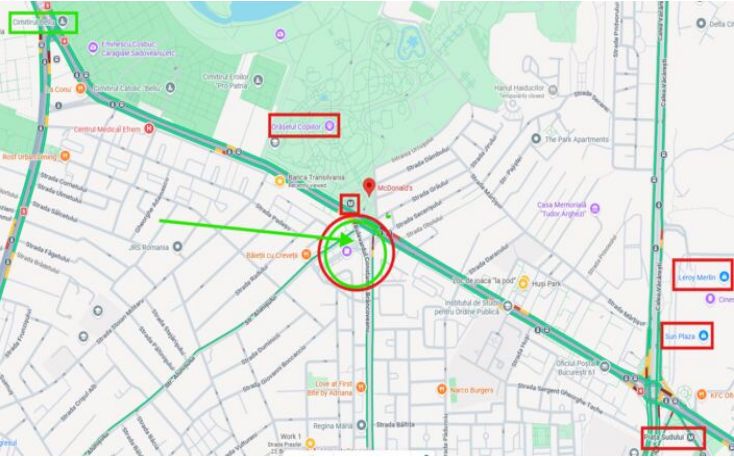
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



No. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	SALA	113.8
2	CASIERE	4.0
3	MESTAR	4.8
4	DEPOZITARE	3.5
5	GRUP SANITAR	2.6
6	GRUP SANITAR	3.0
Suprafata utila = 133.7 mp		
Suprafata totala = 133.7 mp		
Executant: S.C. Master Caldura S.R.L.		Data:
Serie: B-2-A-Nr. 111/21.10.2025		
Intocmit de: P.F.3 Stefan T. Iudin		1 Mai 2026
Receptionat:		Data:



Localizare



Datele agentului



Flaviu Martac

Team Leader

0726277744

flaviu.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

