

Casă / Vilă de vânzare în Băbana, la 15min de Trivale, Pitești

Exclusivitate

Comision 0%



99,900 € (407.76 € / mp)



Camere

5



Băi

4



Supraf. utilă

245 mp



Supraf. curte

1,240 mp



Dormitoare

4



Supraf. construită

275 mp



Supraf. teren

1,240 mp



Anul construcției

2015

Casă / Vilă de vânzare în Băbana, la 15min de Trivale, Pitești

Vă propunem spre vânzare o casă/vilă în Băbana, Argeș, la doar 15 minute de cartierul Trivale din Pitești.

Casa are o suprafață construită de 275 mp, împărțiți pe parter și etaj, un pod generos în care se poate depozita lejer, și este amplasată pe un teren de 1240 mp. Oferă spațiu generos, structură solidă din BCA, construită în 2015, într-un cadru natural, fără agitația orașului.

Parterul este complet finalizat și locuibil, compus din living generos, bucătărie, dormitor cu baie proprie, debara, cameră tehnică și baie de serviciu.

La etaj compartimentarea este gata, rămân instalațiile electrice și sanitare, finisajele, șapa, pardoselile și mobilarea. Este un avantaj real pentru cine vrea să personalizeze fiecare detaliu fără să reia structura de la zero.

Detalii tehnice:

- Construcție din BCA;
- Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm;
- Ferestre PVC;
- Centrală pe lemn funcțională, revizuită în 2026;
- Instalații complete la parter;
- Apa de la rețea,
- Canalizare in curs de finalizare in zonă, in prezent are fosă.

Zona este liniștită, într-un cadru natural cu aer curat. Transport în comun spre Pitești (stație foarte aproape), școală, grădiniță și magazine la o distanță de până la un km.

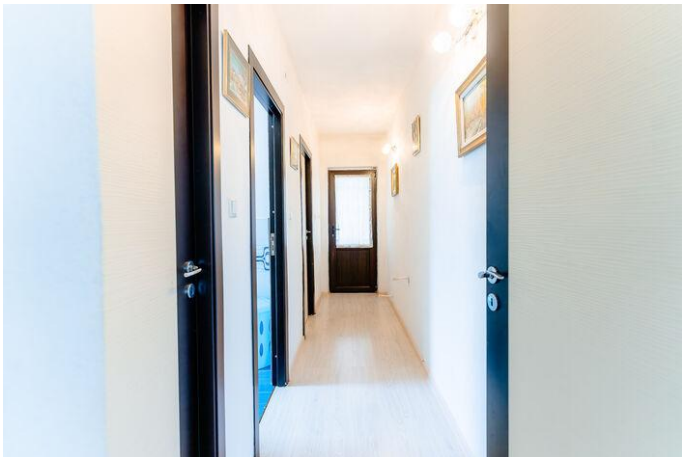
Sună-mă dacă ai întrebări specifice sau dorești să programezi o vizionare!

0% COMISION!

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Marin

Broker/Owner

0771232902

mihai.marin@remax.ro

REMAX Cornerstone

Str. Armand Călinescu, Nr. 32

0771232902

cornerstone.pitesti@remax.ro

