

Vilă de închiriat | Dacia — Str. Toamnei | 185 mp,
curte



2,400 € / lună (8.89 € / lună / mp)



Camere

8



Dormitoare

6



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

330 mp



Supraf. utilă

270 mp



Supraf. teren

350 mp



Anul construcției

1945

Vilă de închiriat | Dacia — Str. Toamnei | 185 mp, curte

Vilă de închiriat | Dacia — Str. Toamnei | 185 mp, curte, garaj și 5 locuri de parcare

REMAX vă propune spre închiriere o vilă pe Strada Toamnei, în zona Bulevardul Dacia, sector 2 — una dintre cele mai bine conectate zone ale Bucureștiului, la câțiva pași de Calea Moșilor, Vasile Lascăr și Obor.

Spațiul

185 mp utili desfășurați pe două niveluri, plus demisol. Camerele sunt spațioase și înalte, cu lumină bună — genul de spațiu care funcționează firesc ca birou, cabinet, showroom sau sediu de firmă, fără compromisuri de confort.

Parter — 4 camere + dependințe, 93 mp utili

Etaj 1 — 3 camere + dependințe, 92 mp utili

Demisol — garaj, bucătărie, grup sanitar și spații suplimentare pentru depozitare sau arhivă

Total — 8 camere, 4 grupuri sanitare

Camerele sunt parțial mobilate cu mobilier de birou, pe care noul chiriaș îl poate păstra sau nu, în funcție de specificul activității.

Facilități

5 locuri de parcare, dintre care unul în demisol

Poartă de acces cu deschidere prin telecomandă

Curte în spatele imobilului, amenajată ca zonă de relaxare — un avantaj rar în zonă și un plus real pentru o echipă

Pentru cine este potrivită

Compartimentarea pe niveluri permite separarea clară a funcțiunilor: spații de lucru și primire la parter, birouri sau conducere la etaj, logistică la demisol. Funcționează la fel de bine pentru o firmă care își dorește sediu propriu, cât și pentru cabinete, agenții sau activități care au nevoie de reprezentativitate și acces facil pentru clienți.

Vă invităm să ne contactați pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări.

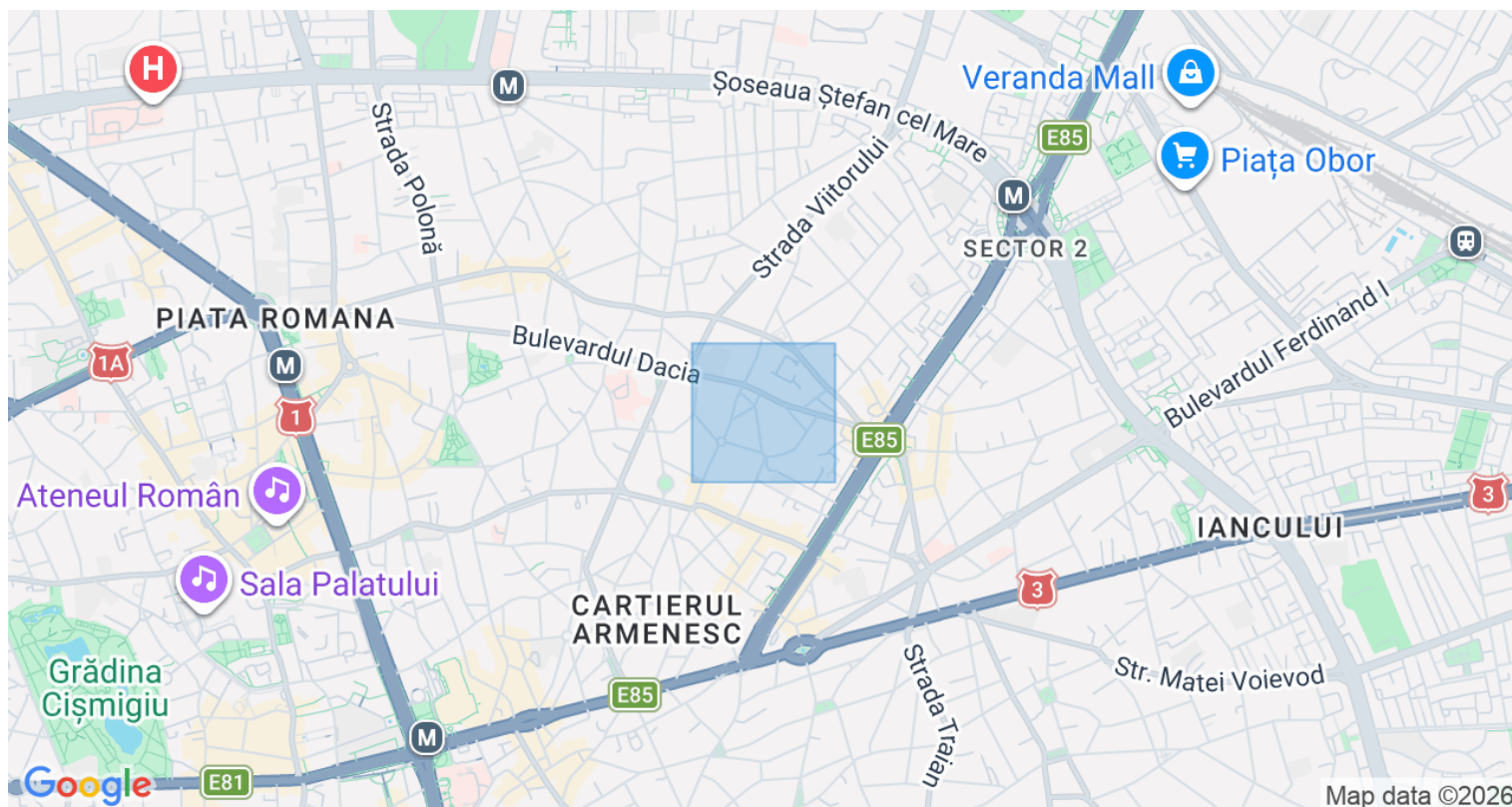
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Tepelus

Agent in training

0728530366

adrian.tepelus@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

