



Casă de vânzare | PIPERA/ Teren 3300mp

Exclusivitate

Comision 0%



2,000,000 € (6,600.66 € / mp)



Camere

7



Băi

3



Supraf. construită

363 mp



Supraf. teren

3,249 mp



Dormitoare

3



Locuri de parcare

4



Supraf. utilă

303 mp



Anul construcției

2004

Casă de vânzare | PIPERA/ Teren 3300mp

Proprietate Exclusivistă în Pipera: Oază de Liniște pe un Teren Spectaculos de 3300 mp
Această vilă impunătoare, situată în zona Pipera, reprezintă o oportunitate rară pe piața imobiliară, remarcându-se printr-un teren extraordinar de 3.300 mp. Proprietatea este un refugiu perfect pentru o familie care își dorește intimitate, spațiu generos și o conexiune profundă cu natura, fără a renunța la accesibilitatea urbană.

Curtea și Exteriorul: Un Parc Privat
Punctul de atracție absolut al acestei oferte este domeniul pe care este amplasată construcția:

Domeniu verde impresionant: Partea din spate a curții se deschide către o adevărată livadă matură. Aleile pietruite serpuiesc printre zeci de pomi fructiferi și arbori de mari dimensiuni, oferind umbră, aer curat și un spațiu de relaxare greu de egalat în zona de Nord a capitalei.

Arhitectură și anexe: Casa principală are o fațadă caldă și primitoare, cu acoperiș din țiglă, fiind însoțită de o clădire anexă (ideală pentru o casă de oaspeți, personal sau garaj).

Zonă de relaxare: O terasă spațioasă și acoperită, mărginită de jardiniere din cărămidă, face tranziția ideală între confortul interiorului și prospețimea grădinii. Căile de acces auto sunt largi și pavate cu piatră naturală.

Interiorul: Eleganță Clasică și Spații Generoase
Designul interior pune accent pe materiale naturale, durabilitate și o atmosferă primitoare de „acasă”.

Parterul și Zona de Zi:

Holul de primire: Accesul se face printr-un hol elegant, marcat de uși duble cu geam sablat și o scară interioară spectaculoasă, realizată din lemn masiv cu balustradă din fier forjat.

Livingul: Un spațiu vast și luminos, cu finisaje calde și parchet din lemn masiv. Beneficiază de deschidere și vedere directă către terasă și curtea interioară prin suprafețe vitrate mari.

Bucătăria: În stil clasic, dotată cu mobilier generos din lemn, perfect integrată în dinamica casei, oferind un spațiu amplu pentru gătit și depozitare, cu finisaje practice din gresie.

Etajul: Zona de Odihnă:

Holul superior continuă tema rustic-elegantă cu tavane îmbrăcate în lambriuri de lemn masiv.

Dormitoarele: Extrem de spațioase, scăldate în lumină naturală, amenajate cu parchet rafinat. Fiecare cameră este gândită pentru a oferi confort termic (dotate cu AC) și liniște absolută.

Mansarda: Spațiu Multifuncțional:

Un open-space impresionant, cu tavane placate cu lemn și ferestre tip Velux care asigură o iluminare naturală excelentă. Acest etaj flexibil poate fi folosit ca sală de fitness privată, birou, zonă de hobby sau loc de joacă.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dan Ivanescu

Sales Associate

0746282042

dan.ivanescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

