

Casă spațioasă cu curte proprie și pivniță
amenajabilă-Zona Piața Cluj



620 € / lună (6.2 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

120 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

260 mp



Anul construcției

1975

Casă spațioasă cu curte proprie și pivniță amenajabilă-Zona Piața Cluj

Vă propunem spre închiriere o casă primitoare și foarte bine compartimentată, situată într-o zonă liniștită de case. Proprietatea este ideală pentru cei care își doresc intimitate, spațiu exterior și confortul unei locuințe izolate, aproape de facilitățile orașului.

Suprafață și Compartimentare:

Suprafață utilă: 100 mp distribuiți pe 2 niveluri (Parter înalt + Etaj)

Curte privată: 200 mp – un spațiu verde umbrat, perfect pentru relaxare în aer liber

Subsol / Pivniță: 55 mp – spațiu generos racordat la rețeaua de încălzire (dotat cu calorifere), ideal pentru spațiu de hobby, depozitare sau zonă de recreere

Dispunere pe niveluri:

Parter înalt:

Bucătărie

O cameră luminoasă

Baie

Hol generos cu acces la scara interioară

Etajul 1:

2 camere (dintre care una beneficiază de balcon cu vedere la stradă)

Toaletă de serviciu / baie

Hol

Avantaje principale:

Curte proprie ce oferă un plus de intimitate, umbră și liniște.

Subsol încălzit, foarte versatil (poate fi transformat în sală de fitness, spațiu de joacă, atelier etc.).

Cartier de case liniștit și căutat.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

