

COMISION 0% | Vilă cu 5 camere | Stațiunea  
Climaterică Sambata |

Exclusivitate



**215,000 € (1,018.96 € / mp)**



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

5



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

270 mp



Supraf. utilă

211 mp



Supraf. teren

2,000 mp



Anul construcției

2008

# COMISION 0% | Vilă cu 5 camere | Stațiunea Climaterică Sâmbata |

Vă propun spre vânzare o proprietate cu adevărat deosebită, situată în Stațiunea Climaterică Sâmbăta, una dintre cele mai apreciate destinații turistice de la poalele Munților Făgăraș. Prin amplasare, suprafață, calitatea construcției și caracterul său autentic, această proprietate reprezintă atât o reședință premium, cât și o oportunitate excelentă de investiție, având un potențial remarcabil de conversie în pensiune, boutique hotel sau centru de retreat.

Construită cu pasiune și atenție pentru fiecare detaliu, vila impresionează prin modul în care a fost realizată. Parterul este construit integral din cărămidă, oferind rezistență și durabilitate, iar etajul este realizat din lemn, conferind proprietății un farmec autentic montan și un confort termic deosebit. Întreaga construcție a fost ridicată manual, iar mobilierul este executat artizanal, fiecare piesă fiind realizată cu o atenție deosebită până la cel mai mic detaliu. Scara interioară din lemn masiv, confectionată manual, completează eleganța și unicitatea acestei proprietăți.

### Compartimentare

- 5 camere spațioase;
- 5 băi;
- sală de mese generoasă;
- bucătărie spațioasă, complet utilată;
- scară interioară din lemn masiv realizată manual;
- mobilier artizanal executat manual.

### Dotări și facilități

- încălzire atât pe gaz, cât și pe lemne;
- termoșemineu de 55 kW;
- centrală termică Ariston de 30 kW, încă în garanție;
- boiler Bosch de 150 litri;
- boiler Ariston de 40 litri;
- televizoare Smart;
- sistem de supraveghere video;
- finisaje și mobilier deosebite, realizate manual.

Proprietatea este amplasată pe un teren generos de aproximativ 2.000 mp, amenajat pentru confort și relaxare, oferind toate facilitățile necesare atât unei locuințe familiale, cât și unei activități turistice:

- foisor
- saună;
- ciubăr;
- grătar din piatră;
- spații anexe pentru depozitare;
- curte amenajată;
- 4 locuri de parcare.
- grup sanitar exterior

Pe lângă proprietatea existentă există posibilitatea achiziționării terenului situat în spatele acesteia cu o suprafață de

## Facilități

- |                      |                      |                       |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Centrală proprie   | ✓ Mobilat Complet    | ✓ Curte               |
| ✓ Grădină            | ✓ Gresie             | ✓ Iluminat stradal    |
| ✓ Jacuzzi            | ✓ Ușă intrare Lemn   | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet            | ✓ Piscină exterioară  |
| ✓ Ușă intrare PVC    | ✓ Ferestre PVC       | ✓ Uși interioare PVC  |
| ✓ Saună              | ✓ Șemineu            | ✓ Sistem de alarmă    |
| ✓ Spații agrement    | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată   |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

