



Teren intravilan 8.774 mp cu deschidere la pădure /
Măres, Albota

Exclusivitate

Comision 0%



92,000 €



Supraf. teren

8,774 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

19.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 8.774 mp cu deschidere la pădure / Măres, Albota

Vă prezentăm spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață generoasă de 8.774 mp, situat în satul Măres, comuna Albota, una dintre cele mai căutate zone din apropierea municipiului Pitești. Proprietatea oferă combinația ideală între liniștea naturii și accesul rapid către oraș, fiind o oportunitate excelentă atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltarea unei locuințe sau a unui proiect turistic.

Terenul beneficiază de o deschidere de aproximativ 19 metri la drumul principal și de 26 metri către liziera pădurii, oferind un cadru natural deosebit, intimitate și multiple posibilități de valorificare. Accesul se realizează pe drum asfaltat, cu iluminat public și transport în comun în apropiere.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă existența unei construcții individuale, edificată în anul 2015, cu o suprafață construită de 140 mp și o suprafață utilă de aproximativ 100 mp, desfășurată pe parter și etaj (mansardă).

Locuința este finalizată în proporție de aproximativ 80%, fiind compartimentată astfel:

living cu bucătărie open-space;

un dormitor;

baie;

cămară, ce poate fi transformată într-un birou;

mansardă pregătită pentru compartimentare, unde pot fi amenajate încă două dormitoare și o baie;

balcon cu vedere către pădure.

Construcția este racordată la toate utilitățile:

apă;

gaz;

canalizare;

energie electrică;

internet, telefon și CATV.

Beneficiază de centrală termică proprie, calorifere, aer condiționat și se poate vinde inclusiv complet mobilată și utilată, în funcție de preferințele cumpărătorului.

Suprafața generoasă și poziționarea terenului îl recomandă pentru numeroase destinații:

dezvoltare rezidențială;

casă de vacanță;

pensiune sau complex de cabane;

fermă de agrement;

livadă sau gospodărie;

investiție pe termen lung într-o zonă aflată în dezvoltare.

Zona Măres-Albota este apreciată pentru peisajele naturale, apropierea de pădure, aerul curat și atmosfera liniștită, fiind totodată la doar 10-15 minute de Pitești.

Dacă sunteți în căutarea unui teren cu suprafață mare, utilități disponibile și un potențial real de dezvoltare, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piață.

Caracteristici principale:

Teren intravilan: 8.774 mp

Deschidere: aprox. 19 ml la drum și 26 ml către pădure

Casă individuală construită în 2015

Suprafață construită: 140 mp

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Adresa: Loc. Mares, Jud. Arges		Comuna(Oras)/Municipiu: Albotota
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Observatii / Referinte
501		

* Suprafata este determinata in planul de proiecte Stereo 70.

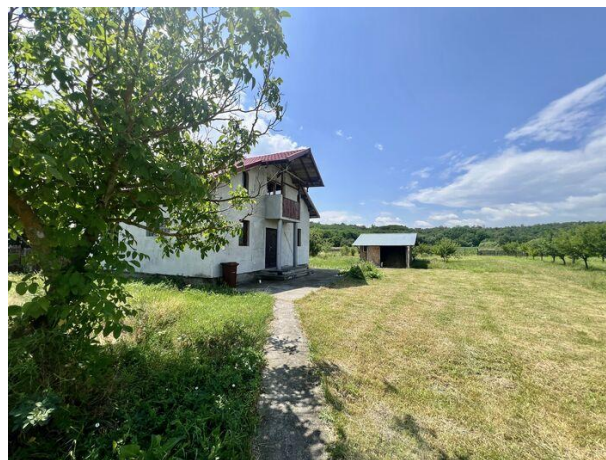
DETALII LINIARE IMOBIL

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 2 din 3

DETALIIL LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Lr / Crt.	Categorie folosință	Suprafata (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	culti construcții	DA 528	-	-	-	
2	arabil DA	2.709	-	-	-	



Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

