



Teren 1,199mp Giroc / Bdul Sudului / Urbanism locuinte colective

Exclusivitate

Comision 0%



210,000 € (175.15 € / mp)



Supraf. teren

1,199 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

71.11m



Nr. fronturi

2

Teren 1,199mp Giroc / Bdul Sudului / Urbanism locuinte colective

În nord-estul Girocului, aproape de zona Braytim și Ciarda Roșie, precum și în proximitatea Uzinei de Apă, vă prezentăm o oportunitate pentru dezvoltare imobiliară. Acest teren deosebit este mai mult decât o simplă parcelă de vânzare – este cheia către un viitor proiect de succes, amplasat strategic între Bulevardul Soarelui și prelungirea Bulevardului Sudului Timișoara.

Poziție privilegiată și accesibilitate excepțională

Situat în prima linie a PUZ-ului aprobat corect, terenul beneficiază de o amplasare centrală, cu acces facil la principalele artere ale zonei și la centura ocolitoare (Calea Urseni). În curând, străzile din PUZ vor fi pietruite, astfel evidentându-se și în teren prevederile din Puz.

Caracteristici esențiale ale terenului:

P.O.T. maxim admis: 40%

C.U.T. maxim admis: 1.6

H cornisa max: 13m

H coama max: 15m

Regim de înălțime permis: Subsol + Parter + 2 Etaje + Etaj retras/mansarda.

Capacitate de dezvoltare: 12 apartamente spațioase, dedicate locuirii, și spații de servicii la parter.

Locuri de parcare: 1.5/unitate locativa. Toate locurile de parcare sunt posibile la subsol, iar ca bonus, este probabil să rămână spațiu și pentru boxe, oferind un confort suplimentar viitorilor locatari.

Un plus de valoare pentru viitorii locuitori

Terenul vine cu un beneficiu suplimentar: se cedează și cota de 1/2 din parcela alăturată, destinată funcțiunii de spațiu verde, pentru a adăuga un plus de confort și armonie viitorului complex. Astfel, locatarii nu doar că vor beneficia de locuințe moderne, ci și de o zonă verde extinsă, perfectă pentru relaxare.

Oportunitatea ideală pentru investitori

Această parcelă nu reprezintă doar o simplă investiție, ci o adevărată oportunitate de a crea un ansamblu rezidențial cu valoare ridicată, într-o zonă aflată în plină dezvoltare. Fiecare detaliu – de la locație până la potențialul de construcție – contribuie la conturarea unui proiect imobiliar atractiv și bine poziționat pe piață.

Transformați această parcelă de teren într-un loc unde oamenii vor dori să trăiască, să lucreze și să își petreacă timpul.

Contactați-ne pentru mai multe detalii!

Facilități

✓ CUT 1.6

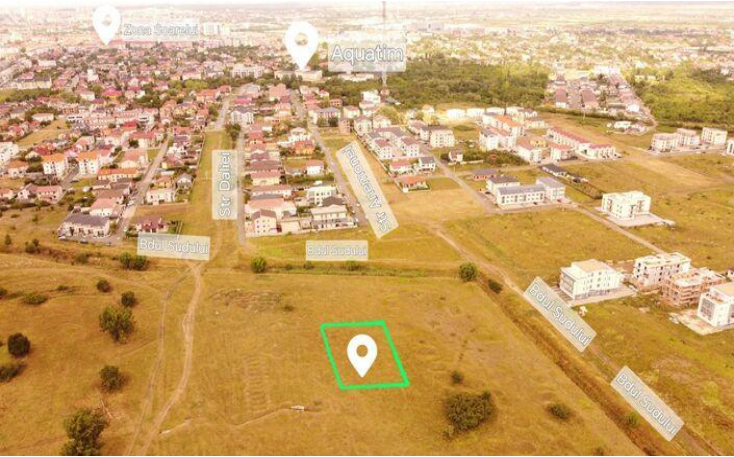
✓ POT 40.0%

✓ PUZ Aprobat

✓ Certificat de urbanism

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Dumitrascu

Sales Associate

0740009131

daniel.dumitrascu@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

