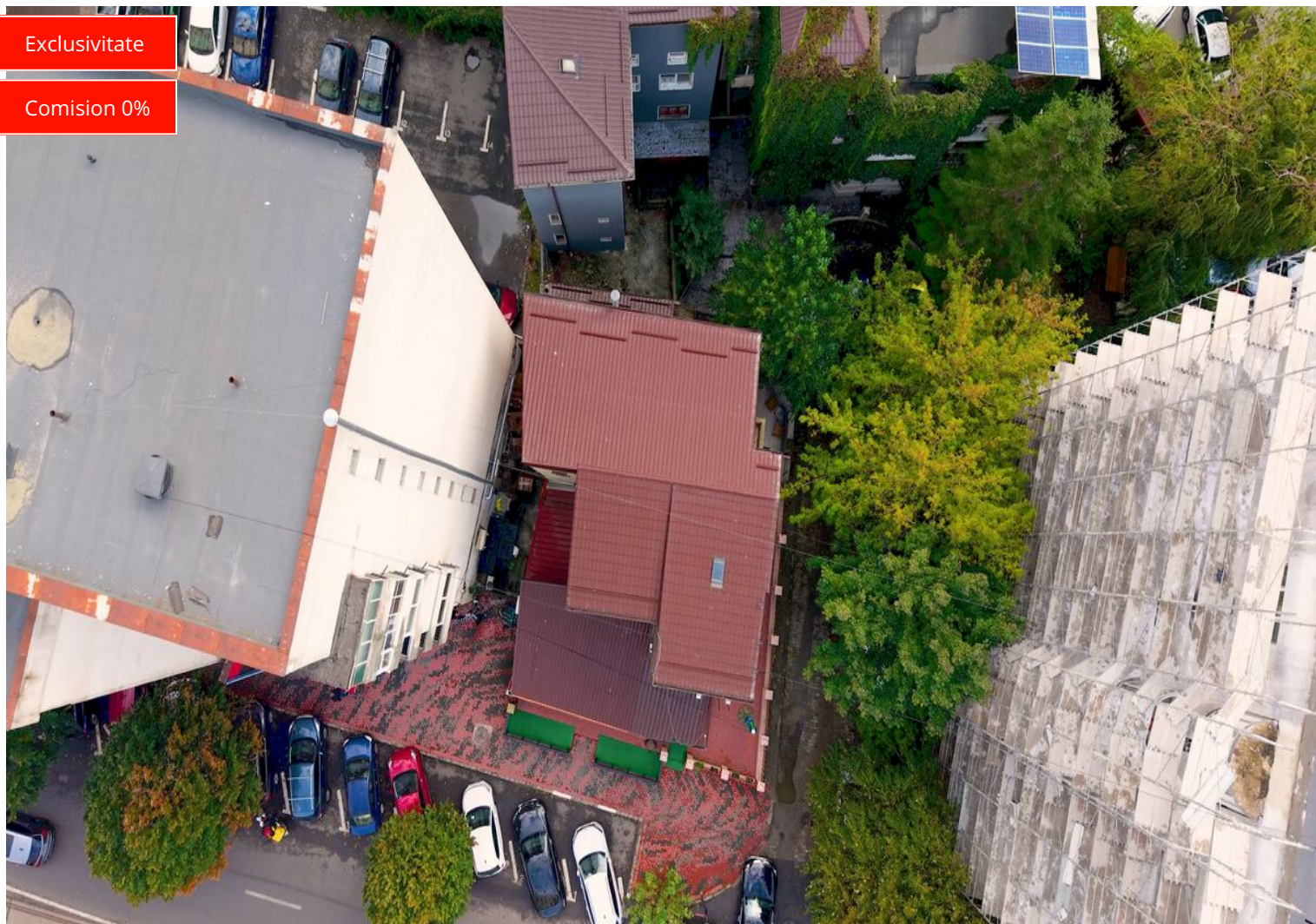


## Casa / Vila 12 camere de vanzare Calea Calarasilor Bucuresti Sector 3

Exclusivitate

Comision 0%



**999,999 € (2,169.2 € / mp)**



Camere

12



Băi

9



Supraf. construită

461 mp



Supraf. teren

212 mp



Anul construcției

1931



Dormitoare

8



Locuri de parcare

3



Supraf. utilă

461 mp



Supraf. curte

212 mp

## Casa / Vila 12 camere de vanzare Calea Calarasilor Bucuresti Sector 3

Oportunitate de achizitie într-o zona foarte căutată din Bucuresti - Calea Calarasilor.

Acest imobil poate reprezenta locuinta perfecta pentru o familie numeroasa (parinti, copii, nepoti), avand totodata un potential mare ca investitie pentru business.

Locatia sa ultracentrala face ca acest imobil sa fie atractiv pentru o varietate de destinații, cum ar fi clinică medicală / stomatologică, gradinita, after school, centru de activitati copii, centru de inchiriere sali de curs, centru de kinetoterapie, laborator de analize, restaurant, bar, cafenea, night club, centru limbi straine.

Casa are o suprafata utilă totală de 327 mp, suprafata construită desfășurată totală de 461 mp și este amplasată pe un teren de 212 mp. Este dispusa pe subsol, demisol, mezanin si 2 etaje, precum și o terasa exterioara acoperita. Compartimentarea cuprinde 12 camere inclusiv anexe (uscatorie, bucătării, debara, oficii, etc) dintre care 8 dormitoare mari, fiecare având baia sa proprie.

Locuința a fost edificată în anul 1931 si îmbunătățită ulterior, modernizată, iar terasa acoperita a fost construită în anul 2008, cu autorizatie si receptie la terminarea lucrarilor.

Aceasta casă beneficiază de o locatie centrală foarte bună, la 850m distanță de Metrou Piata Muncii, este situata aproape de Universitatea Hyperion, Piata Universitatii, Centrul vechi, Cartierul Evreiesc, Metrou Universitate, Metrou Iancului, importante atractii turistice, restaurante, magazine, Arena Națională și zone de divertisment.

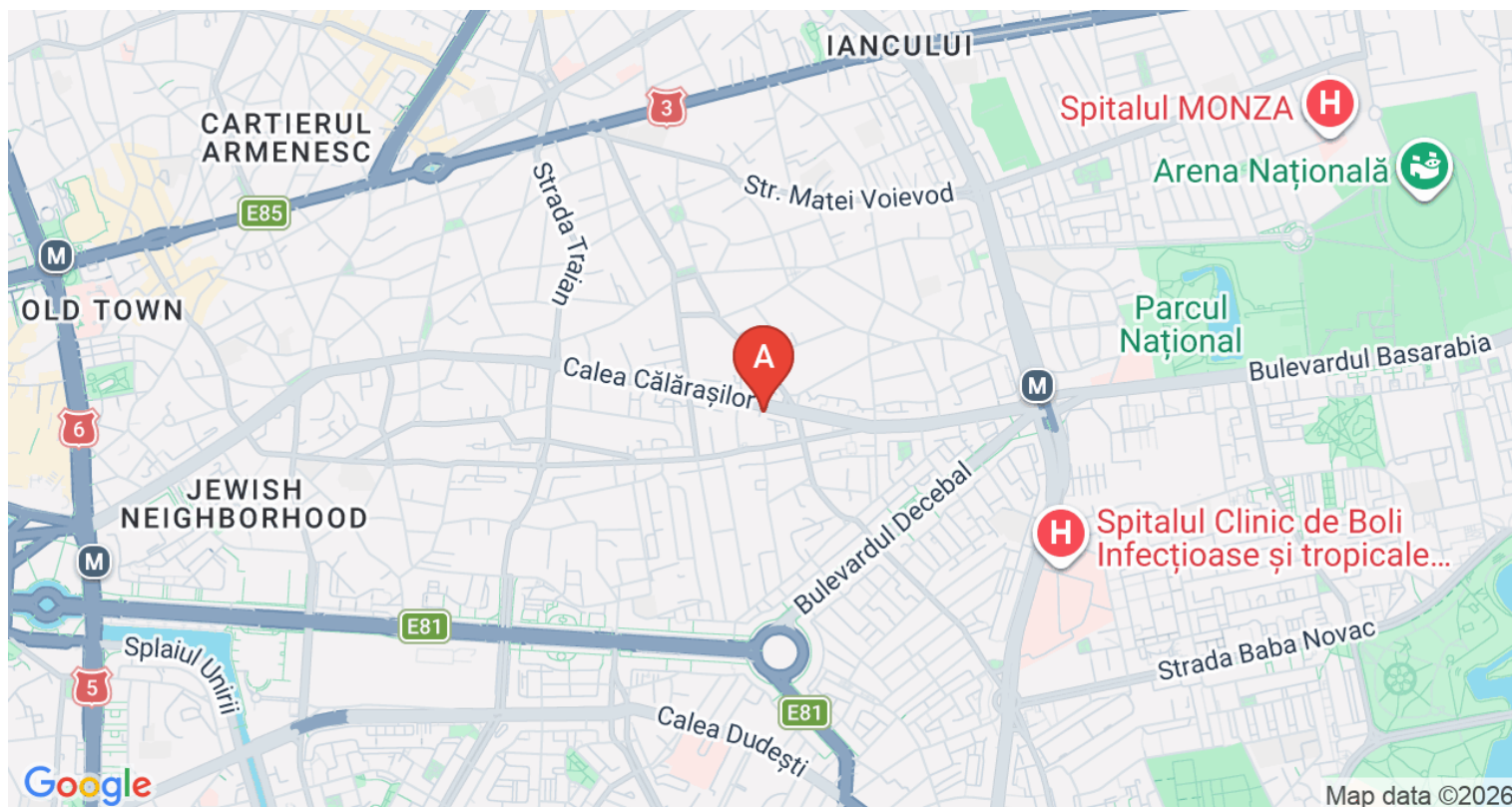
Pentru orice detalii sau intrebari, clarificări necesare vă stau la dispoziție prin telefon / email / chat.

### Facilități

- |                          |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Mobilat Complet        | ✓ Curte              | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon               |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Sistem de alarmă   | ✓ Supraveghere video     |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |                          |



## Localizare



## Datele agentului



### Gina Ghita

Broker/Owner

0787249380

gina.ghita@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

