



Apartament cu 1 camera de vanzare | Intre Lacuri | Cluj-Napoca

Exclusivitate

Comision 0%



129,000 € (3,261.69 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

39.55 mp



Anul construcției

2009

Apartament cu 1 camera de vanzare | Intre Lacuri | Cluj-Napoca

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 1 cameră, situat pe Strada Între Lacuri nr. 10, într-una dintre cele mai căutate și bine conectate zone din Cluj-Napoca. Datorită amplasării excelente și compartimentării eficiente, proprietatea este potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Apartamentul are o suprafață utilă de 39,55 mp, la care se adaugă un balcon deschis de 3,44 mp, și este situat la parterul înalt al unui imobil cu regim de înălțime P+2E+M, construit în anul 2009. Compartimentarea de comandă include o cameră spațioasă și luminoasă, bucatărie separată, baie, debara și balcon cu vedere spre curtea interioară, oferind liniște și intimitate.

Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Dispune de centrală termică proprie, tâmplărie PVC cu geamuri termopan, ușă metalică la intrare și interfon. Blocul este izolat termic, contribuind la un confort sporit și la costuri reduse de întreținere.

Poziționarea reprezintă un avantaj important: benzinăria MOL se află la aproximativ 200 m, magazinul Penny și clinica Regina Maria la circa 450 m, Facultatea de Drept „Dimitrie Cantemir” la 600 m, iar FSEGA la aproximativ 800 m. Iulius Mall poate fi accesat în doar câteva minute cu mașina, iar stațiile mijloacelor de transport în comun se află la aproximativ 2 minute de mers pe jos.

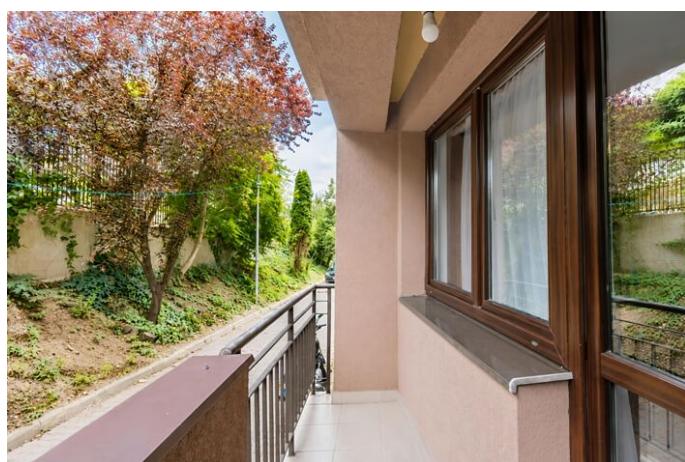
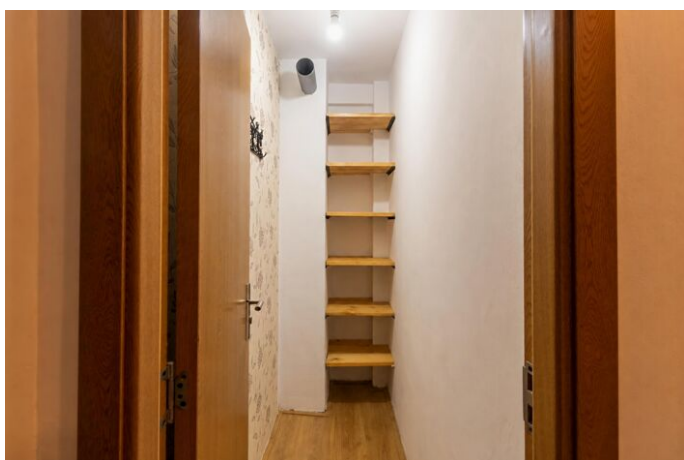
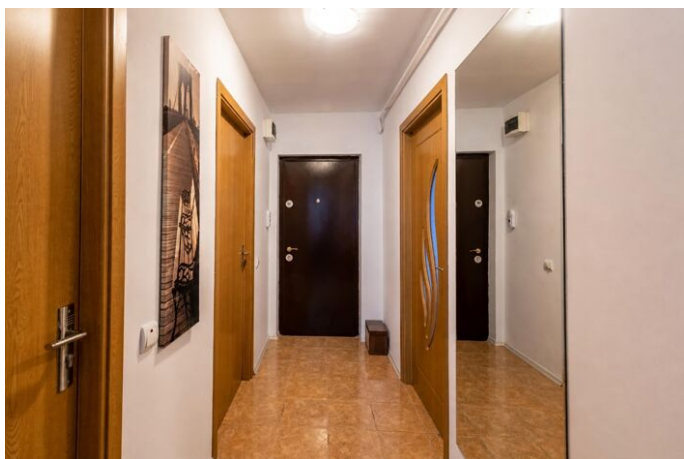
Ca opțiune suplimentară, este disponibil un loc de parcare subteran, ce poate fi achiziționat separat, la prețul de 16.000€.

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Hunor Nagy

Sales Associate

0787580379

hunor.nagy@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

