

## Apartament cu 1 camere de vanzare în zona Faleza, Galati

Exclusivitate



**85,000 € (1,545 € / mp)**



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

63 mp



Supraf. utilă

54 mp



Anul construcției

2008

## Apartament cu 1 camere de vanzare în zona Faleza, Galati

Apartament cu o camera de vanzare, cu Vedere panoramica la Dunare.

Oportunitate excelenta de investitie! Apartament cu o camera, spatios, suprafata utila de 54 mp, situat intr-o zona cautata din Galati, cu vedere superba la Dunare. Raritate pe piata — ideal atat pentru locuit, cat si pentru inchiriere pe termen scurt sau lung.

Proprietatea ofera: compartimentare practica si luminoasa, priveliste deosebita catre Dunare, potential ridicat de valorizare, acces facil la mijloace de transport, magazine si servicii.

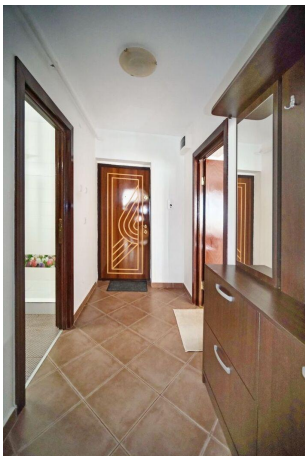
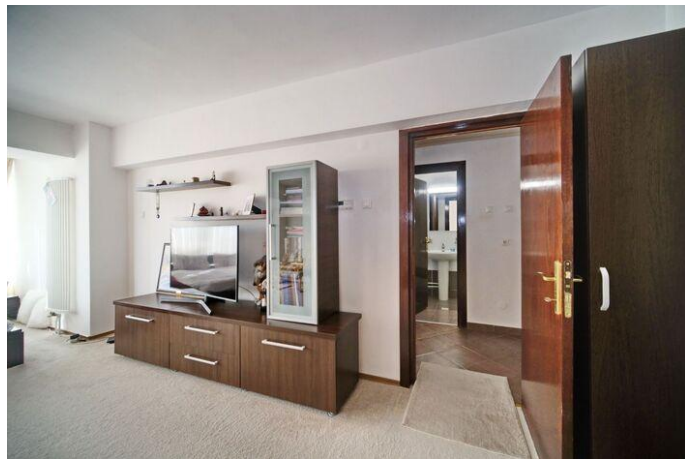
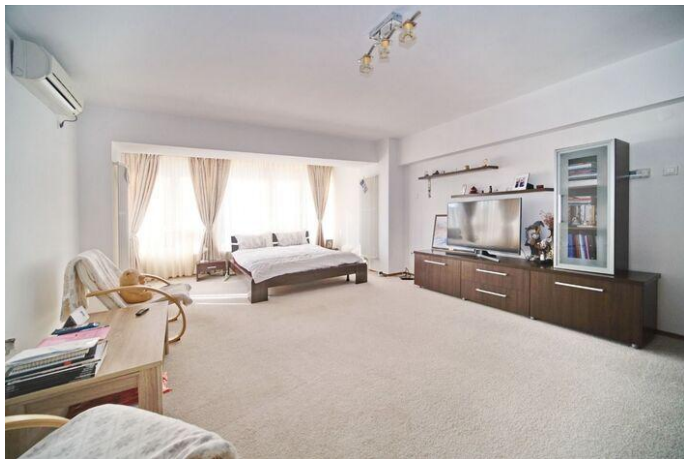
Apartamentul este în prezent închiriat în baza unui contract ferm valabil pentru încă 12 luni, oferind viitorului proprietar un flux de venit pasiv stabil si predictibil încă din momentul achizitiei. Proprietatea reprezinta astfel nu doar o locuinta , ci si o oportunitate investitionala cu randament imediat si continuitate contractuala garantata pe termen mediu.

Nu rata aceasta oportunitate unica si programeaza o vizionare.

### Facilități

- |                      |                          |                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie   | ✓ Contor gaz             | ✓ Iluminat stradal  |
| ✓ Interfon           | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      |
| ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Cristina Petre

Sales Associate

0722594316

cristina.petre@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

