

Duplex tip penthouse, "Blocul Alb" Breazu, Iași Oportunitate unică

Exclusivitate



198,000 € (1,414.29 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

5+6



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

140 mp



Anul construcției

2014

Duplex tip penthouse, "Blocul Alb" Breazu, Iași Oportunitate unică

Duplex spectaculos la ultimul etaj, în Breazu (com. Reditu), la câțiva pași de artera Șos. Copou-Sadoveanu și la 5 minute de Copou, într-un bloc nou (2014) în care actualii proprietari sunt primii și singurii. 140 mp utili desfășurați pe două niveluri (etajele 5 și 6, nivel superior mansardat), cu zona de zi și cea de noapte separate firesc între etaje — intimitate și spațiu pentru o familie care își dorește lumină, liniște și orașul la îndemână.

* Spațiu & compartimentare (decomandat)

5 camere (4 dormitoare + living), unite printr-o scară interioară elegantă, cu spațiu de depozitare închis dedesubt
Living open-space cu bucătărie ~50 mp, cu insulă-bar care delimitează firesc zona de gătit
Dormitoare generoase: 21,52 / 15,10 / 14,31 / 10,49 mp
2 băi: una de 7,13 mp cu cadă dublă cu jacuzzi și două lavoare + una de 4,60 mp cu duș walk-in
Cameră dressing + debara pentru depozitare
2 holuri (10,03 + 10,31 mp)

* Finisaje & dotări premium (predat complet finisat)

Tâmplărie Salamander cu geam termopan în 3 rânduri de sticlă — lumină naturală în fiecare cameră
Centrală termică proprie (nouă decembrie 2025) + aer condiționat pe ambele niveluri
Șemineu pe lemne funcțional
Parchet și gresie de calitate superioară
Pereți cu piatră decorativă
Electrocasnice Bosch (inclusiv mașină de spălat rufe și de spălat vase)
5 candelabre Mobexpert
Videointerfon + sistem de supraveghere video 24/24
Lift Schindler

* Vedere & exterior

2 balcoane (16,80 mp + 3,5 mp) cu priveliște panoramică
Orientare Sud-Vest — lumină generoasă după-amiaza și apusuri superbe
Vedere deschisă, ne-blocabilă spre răsărit și apus — atuul care nu se pierde niciodată
Parcare inclusă

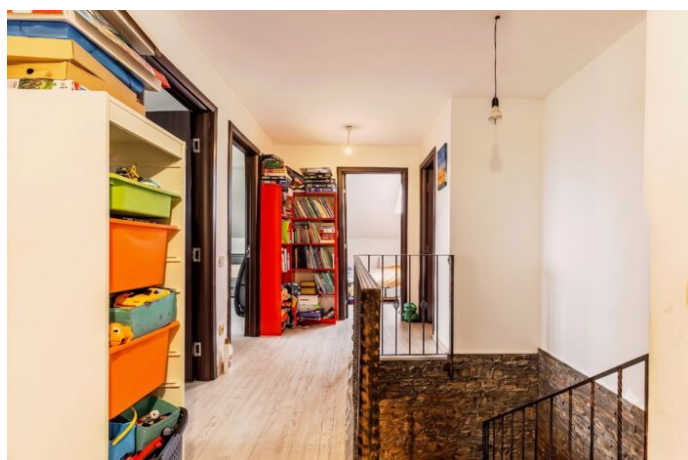
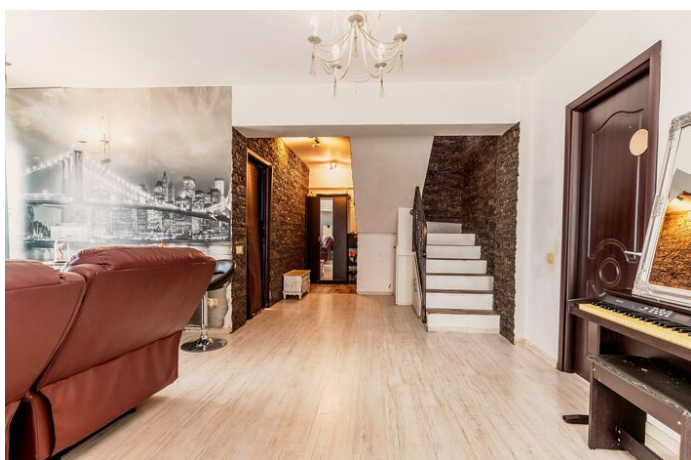
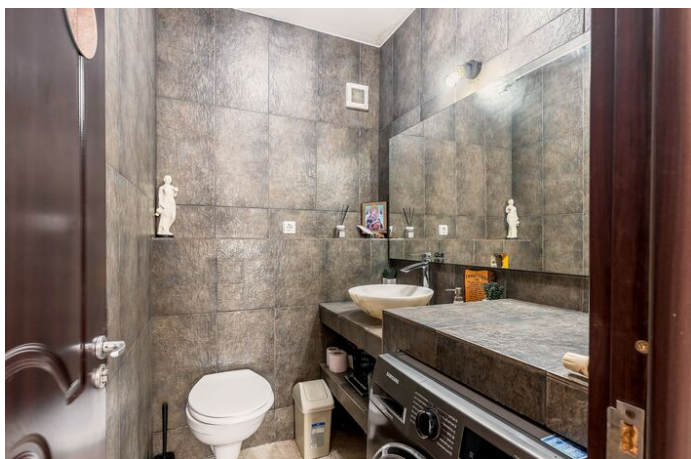
* Zonă & vecinătăți

Zonă curată, liniștită, lângă pădure, la 5 minute de Copou
Piscina Apollo la ~100 m de bloc
Magazin foarte bine aprovizionat la parterul blocului
Stație RATP chiar la bloc
Restaurant „La Castel” la ~600 m
Utilități complete: apă, canalizare, curent, gaz, internet, telefon

Zona de zi și cea de noapte separate pe niveluri, finisaje premium și o priveliște pe care nimeni nu ți-o poate bloca — un duplex cu personalitate, rar pe piața din zonă.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Șemineu | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Sergiu Spiridon

Agent in training

0759203727

sergiu.spiridon@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

