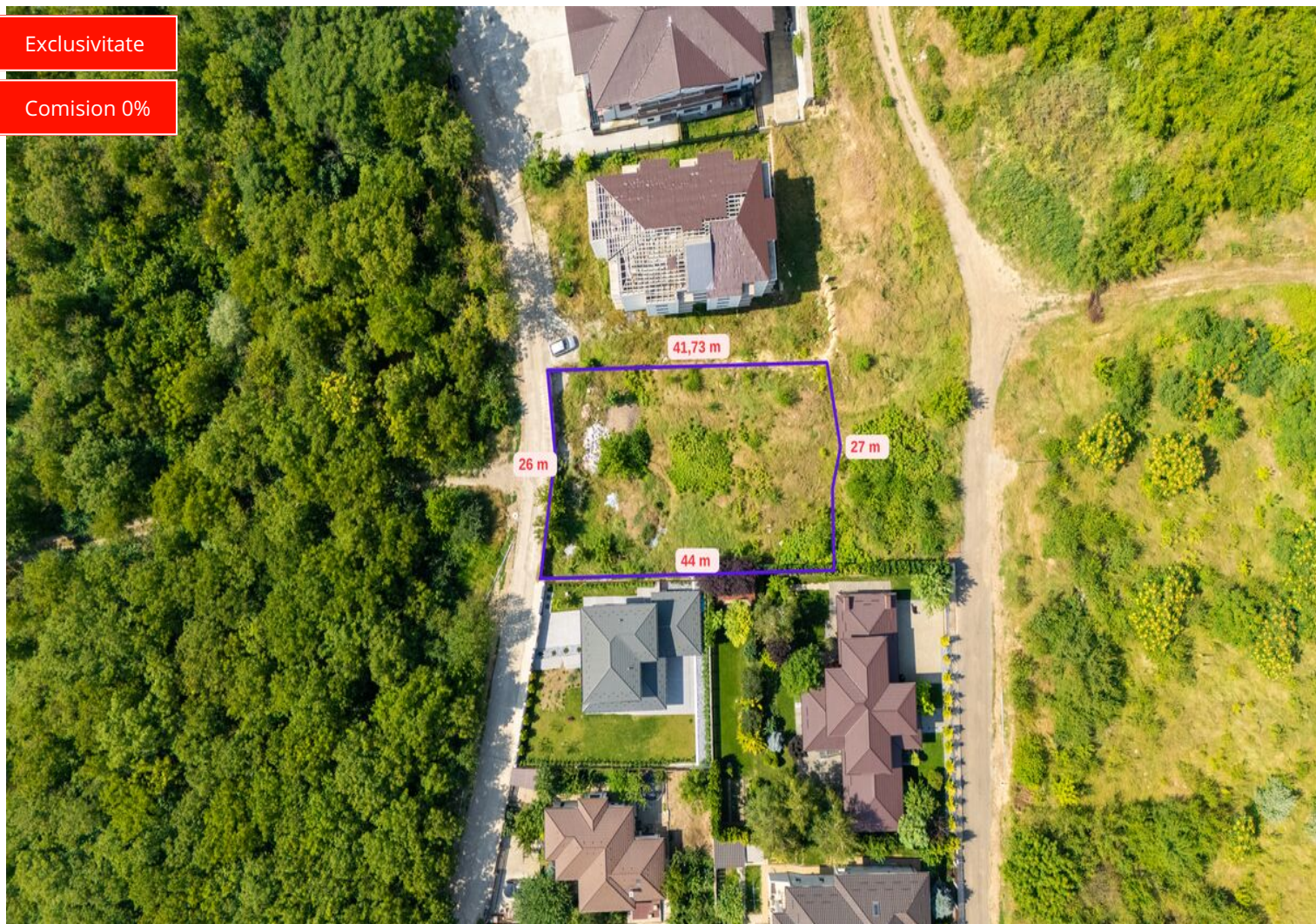


Teren de Vânzare 1.044 mp Intravilan - Moara de Vant - 0% comision

Exclusivitate

Comision 0%



300,000 € (287.36 € / mp)



Supraf. teren

1,044 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

26.0m



Nr. fronturi

2

Teren de Vânzare 1.044 mp Intravilan - Moara de Vânt - 0% comision

Comision 0%

Printre cele mai apreciate și exclusiviste zone rezidențiale din Iași – Moara de Vânt, Stradela Moara de Vânt - Vă propun o oportunitate unică de investiție imobiliară, un teren de 1.044 mp intravilan cu Autorizație de Construire valabilă.

Un avantaj major al proprietății este faptul că dispune de autorizație de construire valabilă și proiect complet pentru edificarea a 3 locuințe individuale, oferind posibilitatea începerii lucrărilor într-un timp foarte scurt, fără etapele birocratice aferente autorizării.

În 2025 a fost emis Autorizația de Construire pentru

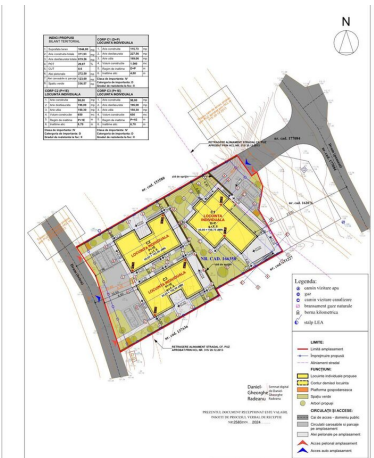
- 3 unități individuale
- C1 și C2 cu regim de înălțime D+P
- C3 cu regim de înălțime P+1E
- POT 30%
- CUT 1.05 mp Adc/mp teren
- H max 9m
- 2 fronturi stradale
- Toate utilitățile disponibile: apă, canalizare, gaz și energie electrică

Zona Moara de Vânt este recunoscută pentru dezvoltarea accelerată din ultimii ani, fiind preferată atât de familii, cât și de investitori datorită proximității față de principalele centre medicale, universitare și de afaceri ale orașului, precum și datorită accesului rapid către centrul Iașului.

Dacă sunteți în căutarea unui teren cu documentația pregătită și un potențial excelent de dezvoltare, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piață.

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------|
| ✓ CUT 1.05 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobant |
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | |



Localizare



Datele agentului



Stefan Macovei

Sales Associate

0731122770

stefan.macovei@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

