



Casa / Vilă cu Subsol, P+1+M, Otopeni, 300 mp Utili,
teren 600 mp

Exclusivitate



299,000 € (1,067.86 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

3



Supraf. construită

340 mp



Supraf. utilă

290 mp



Supraf. teren

600 mp



Supraf. curte

420 mp



Anul construcției

2012

Casa / Vilă cu Subsol, P+1+M, Otopeni, 300 mp Utili, teren 600 mp

Vă prezint o proprietate individuală construită în 2012, amplasată pe Strada Steaua Roșie din Otopeni, o zonă rezidențială de case, cu acces facil către DN1, Aeroportul Henri Coandă.

Casa este dispusă pe subsol, parter, etaj și mansardă, are o amprentă la sol de 116 mp, este edificată pe un teren de 600 mp și oferă o suprafață utilă de aproximativ 290 mp.

Compartimentare

Parter

- * Living generos și luminos;
- * Bucătărie complet mobilată și utilată, cu ieșire către terasa exterioară.

Etaj

- * Două dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie, dressing și acces la balcon.

Mansardă

* Spațiu open-space cu înălțime generoasă, complet izolat și cu instalația electrică deja realizată, ce poate fi amenajat ca unul sau mai multe dormitoare, birou, sală de fitness, spațiu de joacă sau zonă de relaxare, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

La subsol se află o cramă și o cămară de mari dimensiuni, ideale pentru depozitare. Un avantaj important este faptul că subsolul nu a prezentat niciodată infiltrații sau probleme cauzate de apă, fiind foarte bine executat, izolat și întreținut.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără a necesita investiții majore.

Dotări și beneficii

- * Centrală termică proprie cu încălzire prin calorifere;
- * Boiler pentru apă caldă ;
- * Aparat de aer condiționat în fiecare cameră;
- * Curent trifazic;
- * Balcon;
- * Terasă cu acces din bucătărie;
- * Două căi de acces în proprietate;
- * Magazie pentru depozitare;
- * Curte amenajată cu vegetație matură, plante ornamentale și pomi fructiferi.

Accesul către proprietate se realizează pe drum scurt de servitute în proprietate de aprox 60 mp.

Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută o locuință solid construită, spațioasă, bine compartimentată și complet echipată, într-o zonă apreciată din Otopeni. Datorită compartimentării eficiente, suprafețelor generoase și posibilității de compartimentare a mansardei, casa oferă confort, funcționalitate și flexibilitate, fiind pregătită pentru a deveni căminul unei noi familii.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Podele Marmură | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Draghici

Team Leader

0752330873

cosmin.draghici@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

