

Apartament 2 camere de vânzare | Ștefan cel Mare

Exclusivitate



110,000 € (2,444.44 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

8



Supraf. construită

56 mp



Supraf. utilă

45 mp



Anul construcției

1965

Apartament 2 camere de vânzare | Ștefan cel Mare

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-o zonă excelentă a Bucureștiului, pe Ștefan cel Mare, într-un bloc construit în anul 1965.

Locuința are o suprafață totală de aproximativ 56 mp și este amplasată la etajul 8 din 9, oferind lumină naturală și o perspectivă deschisă asupra orașului.

Apartamentul a fost recent renovat și mobilat, fiind pregătit pentru mutare. Instalația electrică a fost schimbată, iar proprietatea se vinde mobilată și utilată, reprezentând o soluție ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Unul dintre principalele avantaje ale apartamentului este balconul lung, desfășurat pe toată lungimea locuinței, cu posibilitatea de a fi închis și transformat într-un spațiu suplimentar, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

În ceea ce privește situația imobilului, acesta a fost expertizat în anul 2014 și încadrat la Rs II. Ulterior, imobilul a fost trecut în categoria Rs I, fără realizarea unei noi expertize tehnice, iar documentația pentru reconsolidare este depusă.

Poziționarea este unul dintre punctele forte ale proprietății: acces rapid către mijloace de transport în comun, magazine, restaurante și toate facilitățile zonei. Stația de metrou Obor se află la aproximativ 10 minute, iar accesul către centrul orașului este rapid și facil.

Facilități

- | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorina Halasag

Sales Associate

0733255057

sorina.halasag@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

