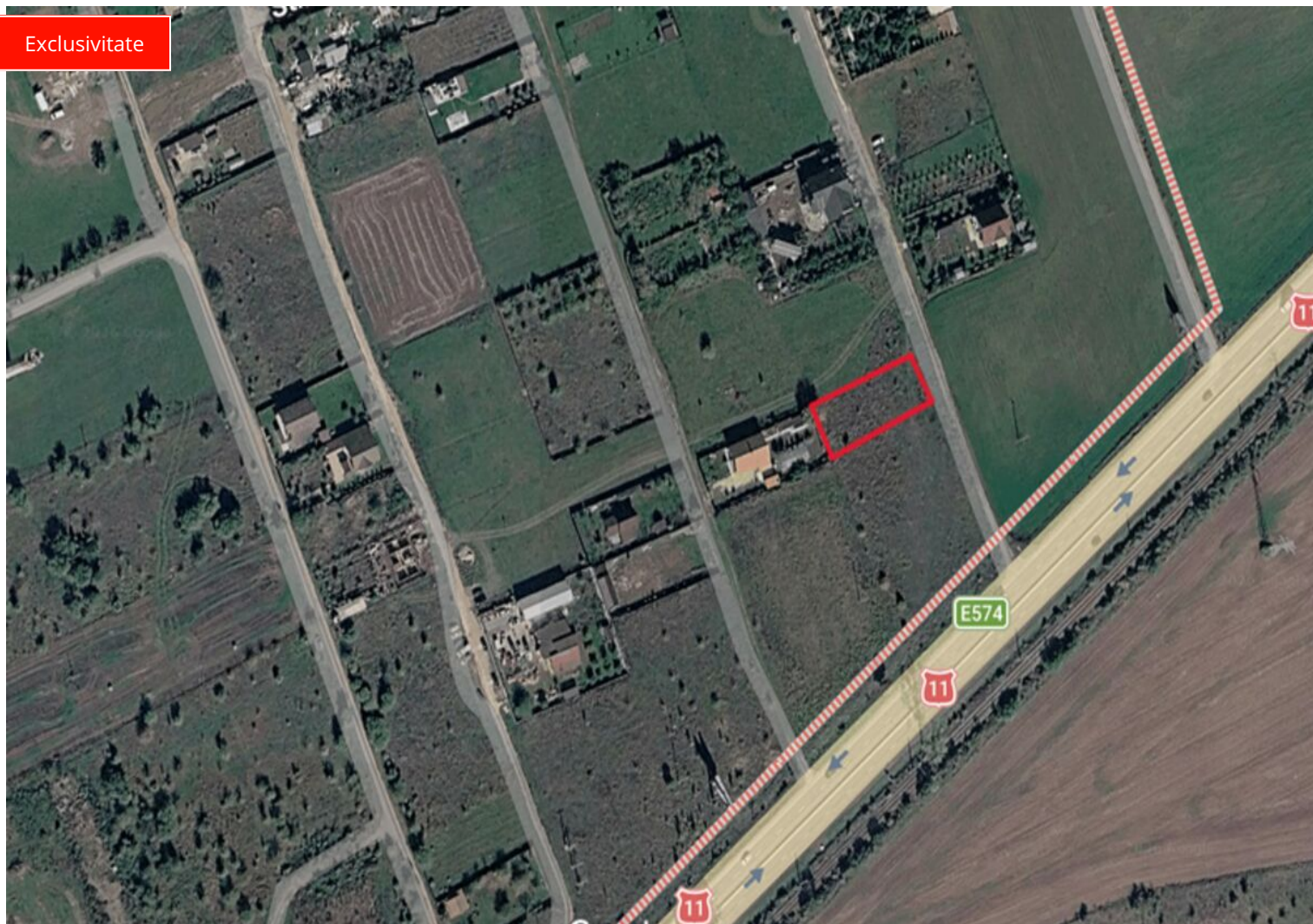




Teren 1000 mp | zona rezidentiala | PUZ aprobat | Harman

Exclusivitate



56,000 € (56 € / mp)



Supraf. teren

1,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.0m

Teren 1000 mp | zona rezidentiala | PUZ aprobat | Harman

Vă propun spre vânzare un teren intravilan situat în Hărman, str. Henri Coanda, o zona aflată în spatele magazinului Lidl, una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare rezidențială din apropierea Brașovului. Amplasarea oferă un echilibru excelent între liniștea unei zone de case și accesul rapid către DN11 și orașul Brașov.

Parcela are o suprafață totală de 1.000 mp și beneficiază de un front stradal de 20 metri liniari, oferind o configurație ideală pentru construirea unei locuințe conform reglementărilor urbanistice aplicabile.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că terenul este inclus într-un PUZ aprobat, cu destinație rezidențială – zonă de locuințe. În prezent este în curs procedura de cedare a unei suprafețe de 80 mp pentru cota aferentă redimensionării drumului, un pas firesc în procesul de dezvoltare și sistematizare a întregii zone.

În imediata vecinătate există deja locuințe construite și locuite, atât pe aceeași stradă, cât și în spatele parcelei, ceea ce confirmă potențialul ridicat al amplasamentului și dezvoltarea accelerată a zonei.

Utilitățile sunt în apropiere:

- apă și canalizare pe strada la aproximativ 40 metri de teren;
- acces facil către rețeaua de drumuri și DN11.

Avantajele proprietății:

- ✓ Suprafață totală: 1.000 mp;
- ✓ Front stradal: 20 ml;
- ✓ PUZ aprobat – zonă destinată construcției de locuințe;
- ✓ Zonă rezidențială în continuă dezvoltare;
- ✓ Case construite în imediata vecinătate;
- ✓ Acces rapid către DN11 și Brașov;
- ✓ Utilități (apă și canalizare) în proximitate.

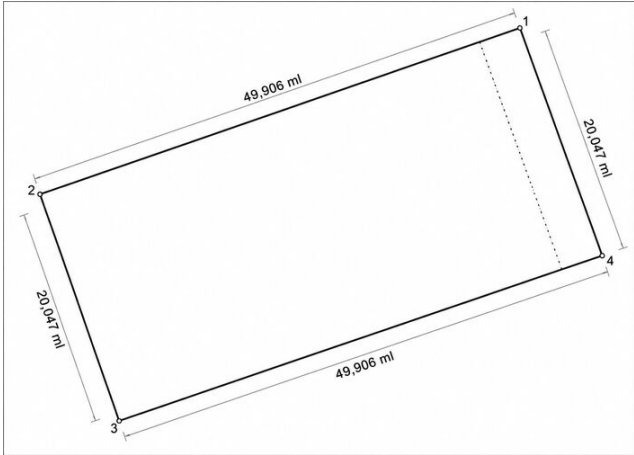
Important: Comision 0% la cumparare!

Fie că intenționați să construiți locuința familiei sau căutați o investiție într-o zonă cu perspectivă de creștere, această proprietate reprezintă o oportunitate de luat în considerare. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionari la fața locului, nu ezitați să ne contactați!

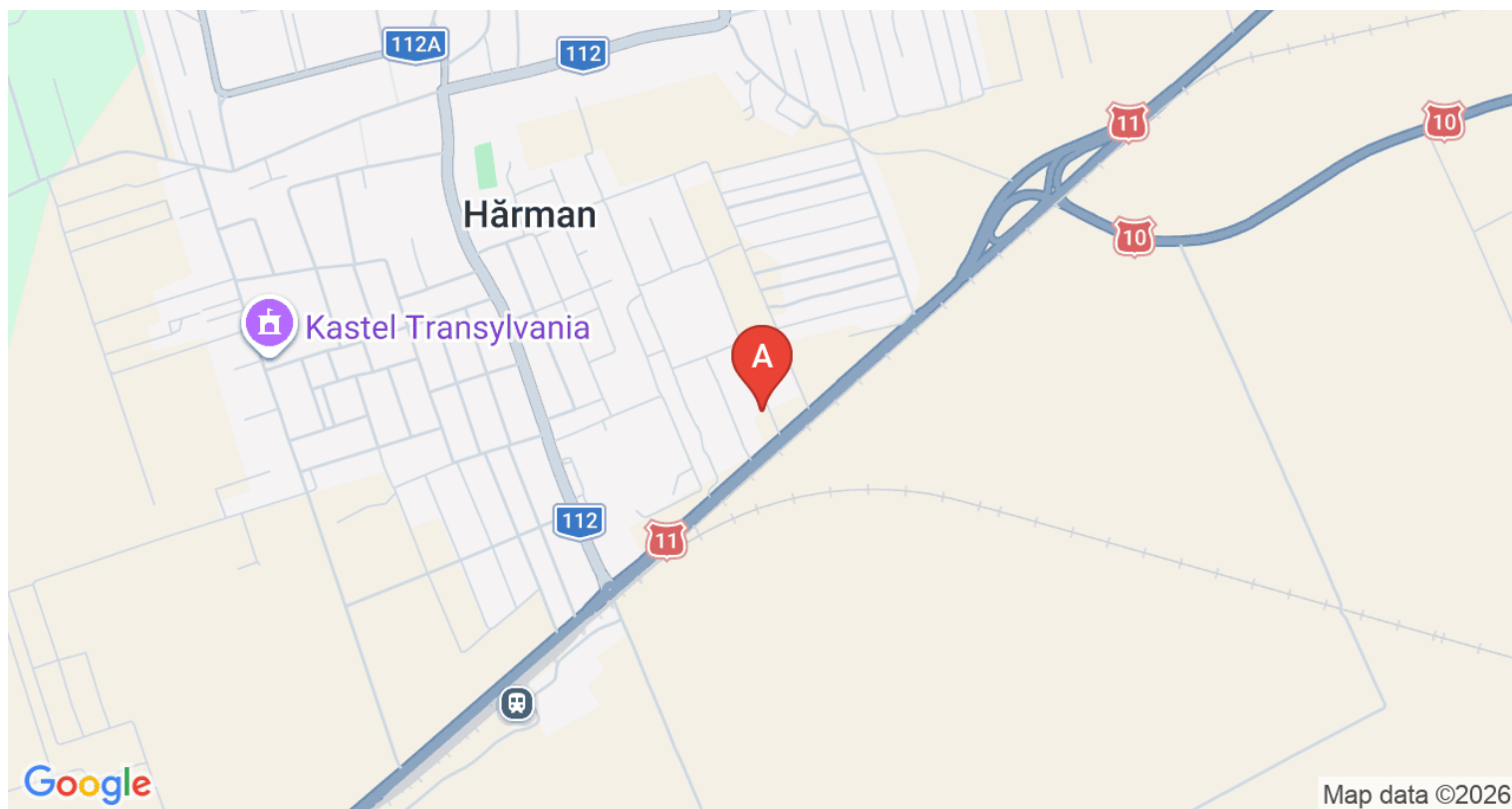
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihail Radulescu

Sales Associate

0768186101

mihail.radulescu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

