



Casă individuală pe un singur nivel, la roșu, teren 500 mp – Cristian

Exclusivitate



144,800 € (1,216.81 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

119 mp



Supraf. teren

500 mp



Supraf. curte

350 mp



Anul construcției

2026

Casă individuală pe un singur nivel, la roșu, teren 500 mp – Cristian

Casă individuală pe parter, la roșu, cu o suprafață utilă de 99,60 mp și o terasă acoperită de peste 17 mp, teren de 500 mp, situată în Cristian, pe strada Piatra Craiului. Construcția are fundația, zidăria din cărămidă, placa din beton armat peste parter și acoperișul deja realizate.

O casă bine gândită începe cu o compartimentare simplă și funcțională. Aici, întreaga locuință este organizată pe un singur nivel, fără scări și fără spații greu de utilizat.

Zona de zi cuprinde un living cu bucătărie deschisă de aproximativ 31 mp, cu acces către terasă de 17,16 mp. Zona privată este formată din două dormitoare de câte 12,10 mp și un birou de 13,12 mp, care poate fi amenajat și ca al treilea dormitor.

Locuința mai include două băi, un grup sanitar de serviciu, cameră tehnică, cămară și un hol care asigură separarea clară dintre zona de zi și dormitoare.

Casa este construită pe fundație din beton, cu pereți din cărămidă, placă din beton armat peste parter și acoperiș finalizat. Placa de beton reprezintă un avantaj important atât din punct de vedere structural, cât și pentru protecția și izolarea spațiului interior, iar podul poate fi utilizat pentru depozitare, în limitele prevăzute de proiect.

Terenul are 500 mp și este împrejmuit cu gard din zidărie. Proprietatea beneficiază de acces la apă, canalizare, energie electrică, internet și telefonie.

Stadiul actual îi oferă viitorului proprietar posibilitatea de a continua lucrările și de a alege integral instalațiile, sistemul de încălzire, finisajele și amenajarea interioară, fără a plăti pentru soluții pe care ulterior ar dori să le înlocuiască.

O proprietate potrivită pentru cei care își doresc o casă individuală pe un singur nivel, într-o zonă rezidențială din Cristian, și vor să o finalizeze după propriile preferințe.

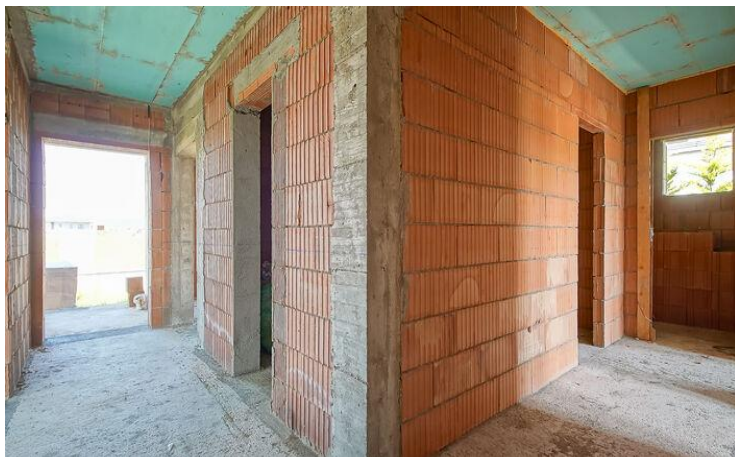
Facilități

✓ Curte

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

