



## Casă cu teren generos de 2.800 mp la 38 km în satul Elciu

Exclusivitate



**97,000 € (2,108.7 € / mp)**



Camere

2



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

66 mp



Supraf. utilă

46 mp



Supraf. teren

2,800 mp

## Casă cu teren generos de 2.800 mp la 38 km în satul Elciu

Descoperă liniștea și farmecul vieții la sat într-o proprietate situată în satul Elciu, la doar 38 km de Cluj-Napoca. Este alegerea ideală pentru o familie care își dorește mai mult spațiu și apropierea de natură sau pentru cei care lucrează de acasă și caută un mediu liniștit.

Proprietatea dispune de un teren generos de 2.800 mp și un front stradal de 80 m, oferind multiple posibilități de amenajare sau dezvoltare.

Livada este un adevărat avantaj, cu aproximativ 100 de pomi fructiferi și aluni, incluzând meri, peri, pruni, nuci și viță-de-vie, perfectă pentru cei care apreciază produsele din propria grădină. Terenul oferă suficient spațiu pentru creșterea animalelor, amenajarea unei grădini de legume, a unui foișor, a unui loc de joacă sau a altor spații dedicate unui stil de viață apropiat de natură.

Utilități și dotări:

Front stradal: 80 m

Teren: 2.800 mp

Apă din rețeaua publică și din fântână proprie

Electricitate racordată la rețea

Internet Digi (fibră optică)

Încălzire pe lemne

Puffer de 500 L și boiler/puffer de 200 L

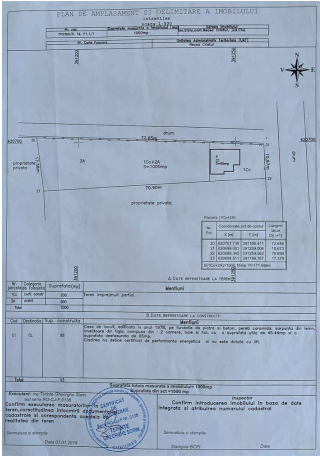
Un alt atu deosebit al proprietății este amplasarea într-o zonă de rezervație naturală protejată, renumită pentru prezența zimbrilor, oferind un cadru natural spectaculos, aer curat și multă liniște.

Dacă îți dorești o proprietate cu teren generos, livadă matură, utilități complete și acces facil către Cluj-Napoca, această casă reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire permanentă, cât și pentru o casă de vacanță sau o investiție pe termen lung.

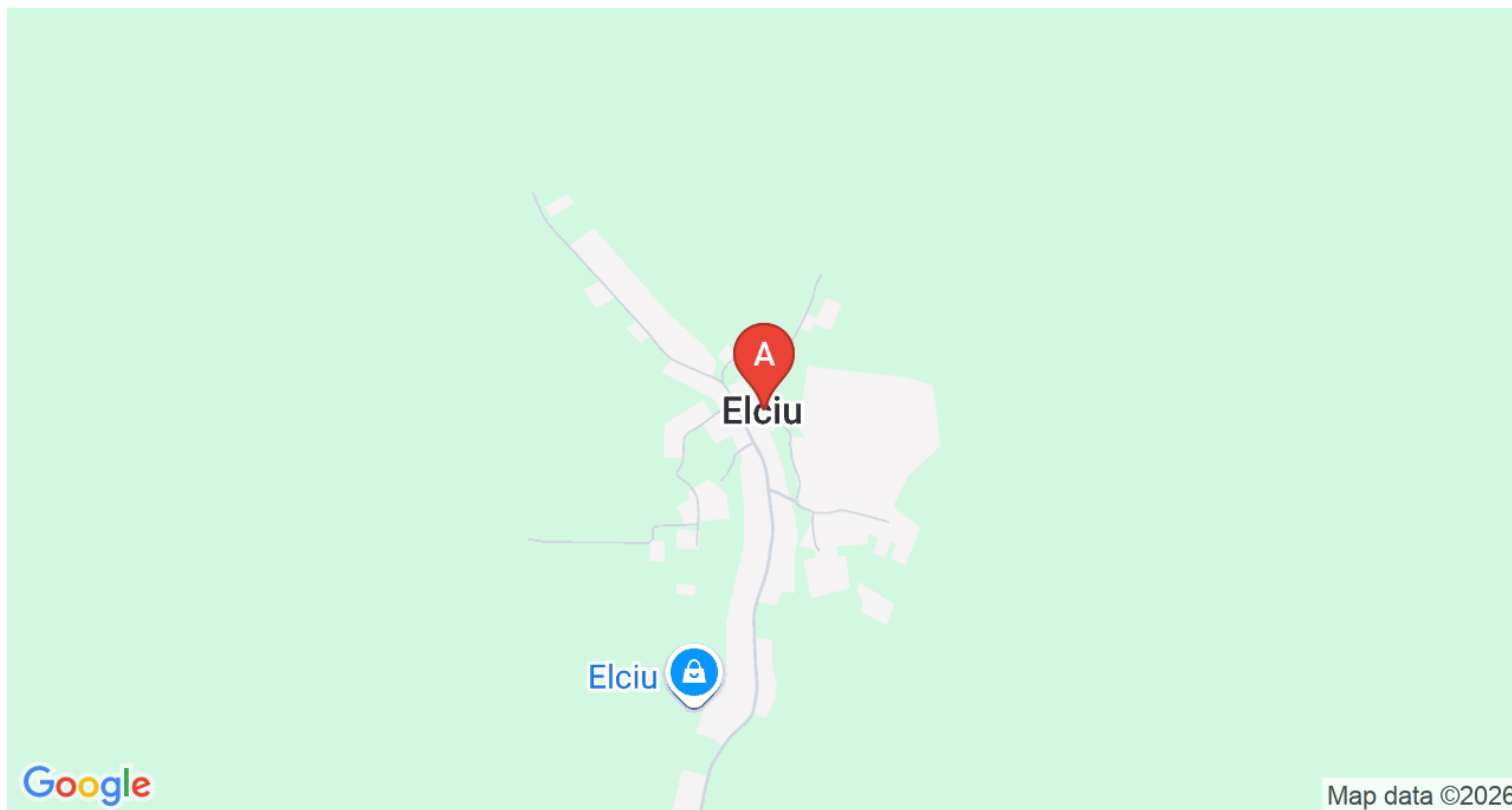
### Facilități

- |                      |                          |                      |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Drumuri Betonate       | ✓ Centrală proprie   |
| ✓ Mobilat Complet    | ✓ Curte                  | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Grădină            | ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                | ✓ Ușă intrare PVC    |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Rebeca Vagner

Agent in training

0743053175

rebeca.vagner@remax.ro

### REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

