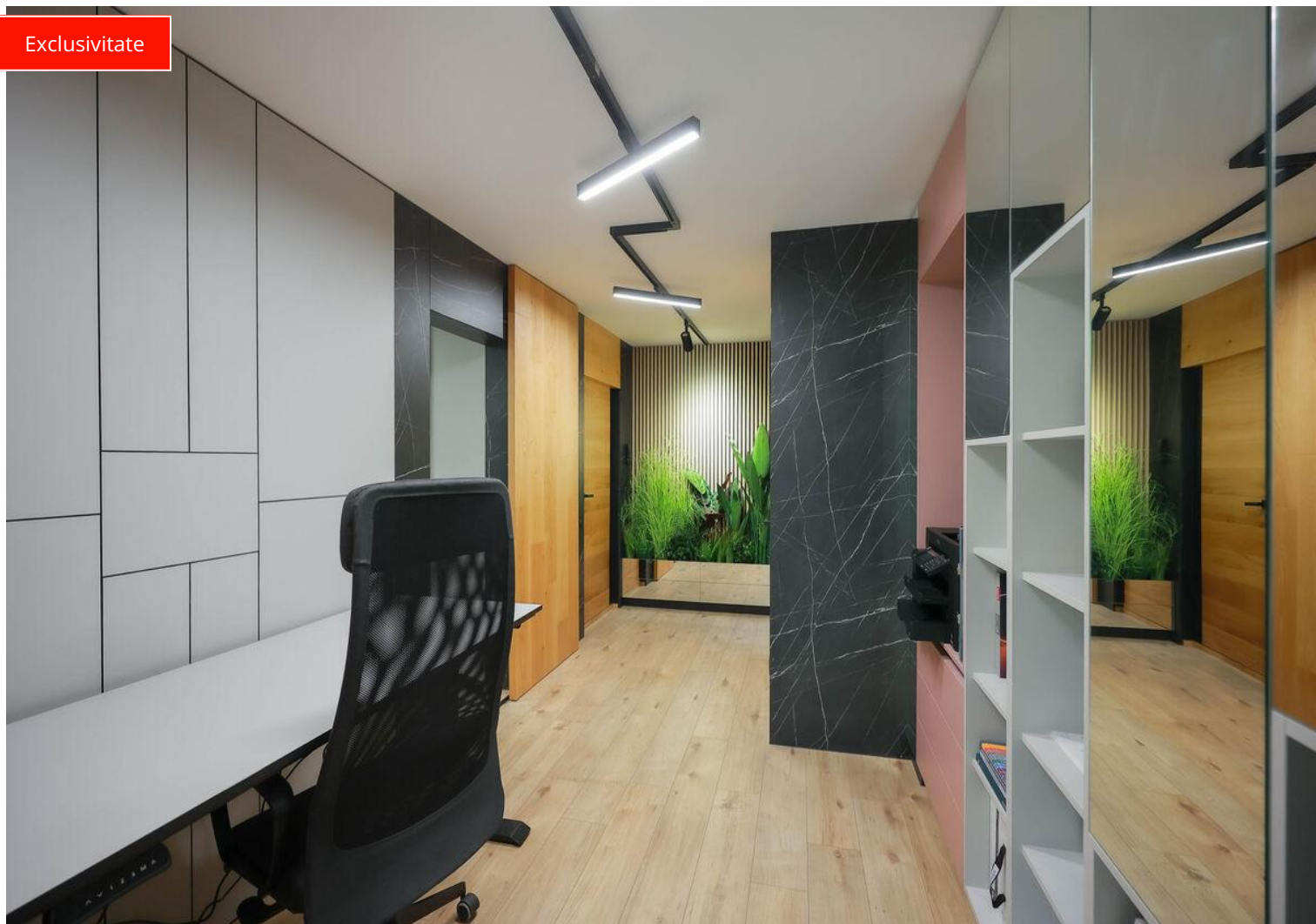


## Birouri de închiriat Oradea Rogerius, Dotari Premium, Parter Bloc

Exclusivitate



**400 € / lună (13.33 € / lună / mp)**



Camere

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

36 mp



Supraf. utilă

30 mp



Anul construcției

1987

## Birouri de închiriat Oradea Rogerius, Dotari Premium, Parter Bloc

Situat în cartierul Rogerius, Str. T. Speranția nr. 4, într-o zonă cu acces facil și locuri de parcare, acest apartament a fost complet reconceptuat și amenajat la standarde premium pentru activități profesionale, fiind rezultatul unui proiect de design interior realizat fără compromisuri.

Fiecare detaliu a fost gândit pentru a crea o experiență premium atât pentru echipă, cât și pentru clienți. Alegeți un spațiu care inspiră încredere!

Amenajarea îmbină materiale naturale, texturi premium și elemente contemporane într-un concept minimalist elegant. Plăcările de mari dimensiuni, mobilierul personalizat, iluminatul arhitectural, ușile din lemn stratificat și grădina decorativă interioară creează o atmosferă întâlnită mai degrabă în showroom-uri sau studiouri de arhitectură decât într-un apartament clasic.

Acesta este genul de spațiu care contribuie la imaginea companiei înainte ca prima discuție să înceapă.

Date principale:

- 30 mp utili
- compartimentare eficientă
- baie complet nouă
- zonă de recepție
- birou principal + birou intrare
- chicinetă
- mobilier realizat la comandă
- iluminat arhitectural
- instalații complet refăcute
- finisaje premium
- spații ample de depozitare
- climat modern și elegant
- aer condiționat
- aparat recirculare aer cu funcție de dehumidificare
- rolete electrice cu telecomanda

Ideal pentru:

- content creator
- arhitect
- designer interior
- studio de design
- cabinet de psihologie
- cabinet de psihoterapie
- cabinet de nutriție
- avocat
- notar
- consultant financiar
- broker credite
- broker asigurări
- consultant business
- contabilitate
- marketing agency
- digital marketing
- social media agency
- studio foto pentru consultanță și editare
- agenție imobiliară boutique
- firmă de proiectare
- cabinet medical fără intervenții invazive (în funcție de autorizări)
- birou management proiect
- firmă de consultanță fiscală
- companie de investiții
- family office

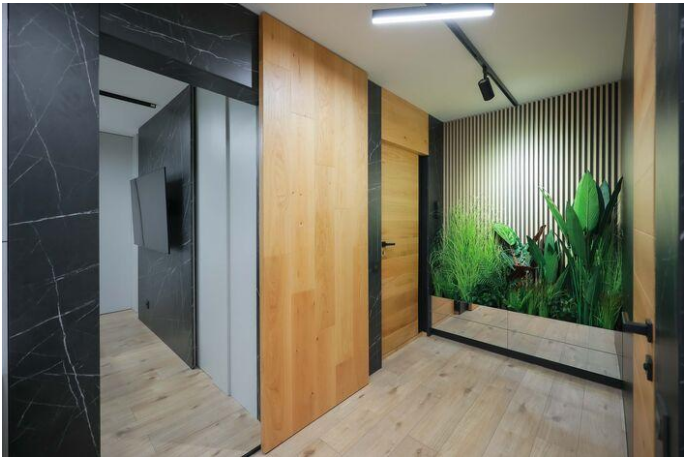
Dacă sunteți în căutarea unui spațiu care să vă reprezinte afacerea și să creeze o impresie memorabilă pentru fiecare client, vă invităm să programați o vizionare.

Este un spațiu construit pentru profesioniști care înțeleg că prima impresie poate face diferența dintre o simplă întâlnire și începutul unei colaborări.

## Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun





## Localizare



## Datele agentului



### Ionut Rugan

Broker/Owner

0720046046

ionut.rugan@remax.ro

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

