



Casă / Vilă de vânzare Picioar de Munte, Dambovită

Exclusivitate



100,000 € (581.4 € / mp)



Camere

5



Băi

1



Supraf. construită

195 mp



Supraf. utilă

172 mp



Supraf. teren

1,842 mp



Anul construcției

2001

Casă / Vilă de vânzare Picior de Munte, Dambovită

DOUĂ CASE ÎN ACEEAȘI CURTE – IDEAL PENTRU 2 FAMILII SAU BUNICI + COPII! Picior de Munte (Boboci – Calea Târgoviștei)
Preț: 100.000€

Ofertă unică: două case separate, pe același teren generos, ideale pentru locuit împreună cu familia extinsă, bunici, copii sau ca investiție (una principală + una de închiriat/vacanță).

Casa principală (vilă modernă P+1, construită 2021):

- 195 mp construiți (172 mp utili)
- 5 camere spațioase
- Bucătărie internă complet echipată + bucătărie externă generoasă (comună pentru ambele case)
- 1 baie cu apă caldă asigurată de boiler cu panouri solare (economic și ecologic)
- Garaj
- Complet mobilată și utilată – intri și te muți imediat!
- Încălzire cu sobe teracotă + stoc de lemne pentru aproximativ 5 ani INCLUS ÎN PREȚ (economii mari la încălzire!)
- Posibilități nelimitate de amenajare sub acoperiș (spațiu generos pentru mansardă, dormitoare extra, birou etc.).

Casa secundară (fără etaj, pentru a doua familie sau bunici):

- 2 camere + hol + cămară
- Spațiu independent, perfect pentru intimitate sau chiriași
- Posibilități amenajare sub acoperiș.

Terenul generos (1.842 mp):

- Plantație cu pruni tineri, roditori
- Spațiu amplu pentru grădină de legume – perfect pentru autosustenabilitate
- Curte mare, bine întreținută, loc de joacă pentru copii, grădină, relaxare sau animale.

Avantaje majore ale locației:

- Zonă liniștită, la Picior de Munte – aer curat, natură, liniște
- Acces ușor cu mașina și autobuzul pe Calea Târgoviștei nr. 91, sat Boboci, Picior de Munte
- Distanțe comode: ~15 km Târgoviște, ~12 km Găești, ~80 km București
- Toate utilitățile disponibile.

Lucrări recente și viitoare Primăria Dragodana:

- Pod de beton nou de 6 metri la poartă – acces îmbunătățit și sigur
- Pistă de bicicletă care trece exact pe la poartă (ideal pentru plimbări și sport)
- Conductă de gaze, canalizare direct la poartă → racordare foarte simplă, rapidă și ieftină
- Șanțurile de la poartă sunt deja prevăzute pentru betonare (următoarea etapă de modernizare).

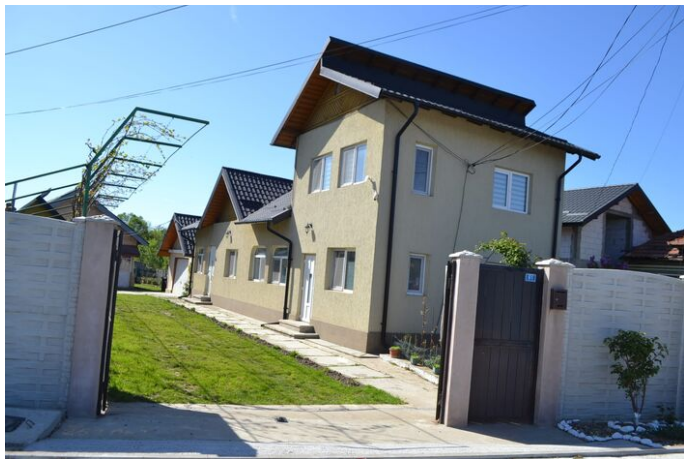
Calitate premium și întreținere excelentă.

Detalii și vizionări:

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Ioana

Sales Associate

0751691038

bogdan.ioana@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

