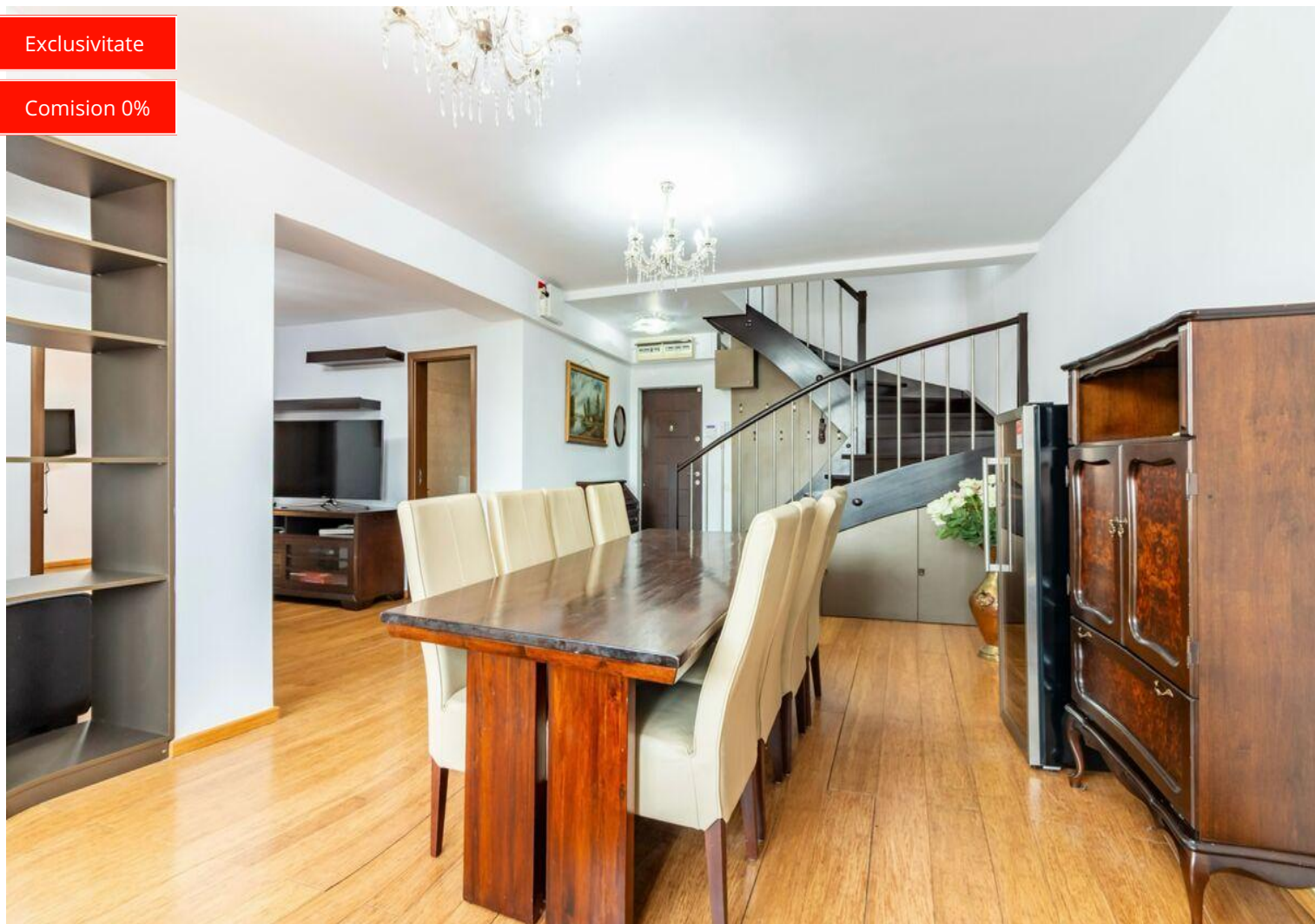


Apartament 4 camere de vanzare la Unirii, 3xparcare, boxa, bloc nou

Exclusivitate

Comision 0%



349,000 € (2,860.66 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

3



Supraf. construită

137 mp



Supraf. utilă

122 mp



Anul construcției

2004

Apartament 4 camere de vanzare la Unirii, 3xparcare, boxa, bloc nou

Apartament duplex premium cu terasa de 30 mp, 3 locuri de parcare, boxa 7 mp, bloc nou – Unirii, Bulevardul Regina Maria, la 10 minute de mers pe jos de metrou si parc.

Va prezentam un apartament deosebit, tip duplex, situat intr-un bloc boutique construit in 2004, amplasat pe Bulevardul Regina Maria, una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Bucurestiului. Proprietatea imbina confortul unei locuinte spatioase cu avantajele unei locatii excelente, fiind ideala atat pentru o familie, cat si pentru cei care isi doresc un stil de viata urban, aproape de toate punctele de interes.

Apartamentul este dispus pe doua niveluri si are o compartimentare practica si echilibrata:

Nivelul 1:

living generos cu zona de dining;
bucatarie;
un dormitor;
baie;
balcon de 7 mp, cu acces din living.

Nivelul 2:

hol de acces;
zona de dressing;
doua dormitoare;
baie.

In plus, proprietatea beneficiaza de o terasa spectaculoasa de 30 mp, un spatiu ideal pentru relaxare, petrecerea timpului liber sau amenajarea unei zone verzi private.

Apartamentul este dotat cu:

geamuri tripan;
parchet din lemn masiv;
usa metalica;
centrala termica proprie pe gaz;
incalzire prin calorifere;
aparat de aer conditionat in fiecare camera.

Un avantaj rar intalnit in zona centrala este reprezentat de cele 3 locuri de parcare incluse in proprietate:

1 loc de parcare in subteran;
2 locuri de parcare supraterane.

De asemenea, apartamentul dispune de o boxa pentru depozitare de 7 mp, situata la subsol.

Imobilul este un bloc boutique cu doar 4 etaje si cate doua apartamente pe fiecare nivel, oferind intimitate, liniste si un numar redus de vecini.

Locatia este unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietatii. Situat la doar 5 minute de mers pe jos de parc si la aproximativ 10 minute de statia de metrou Unirii, apartamentul ofera acces rapid catre toate zonele orasului. In imediata

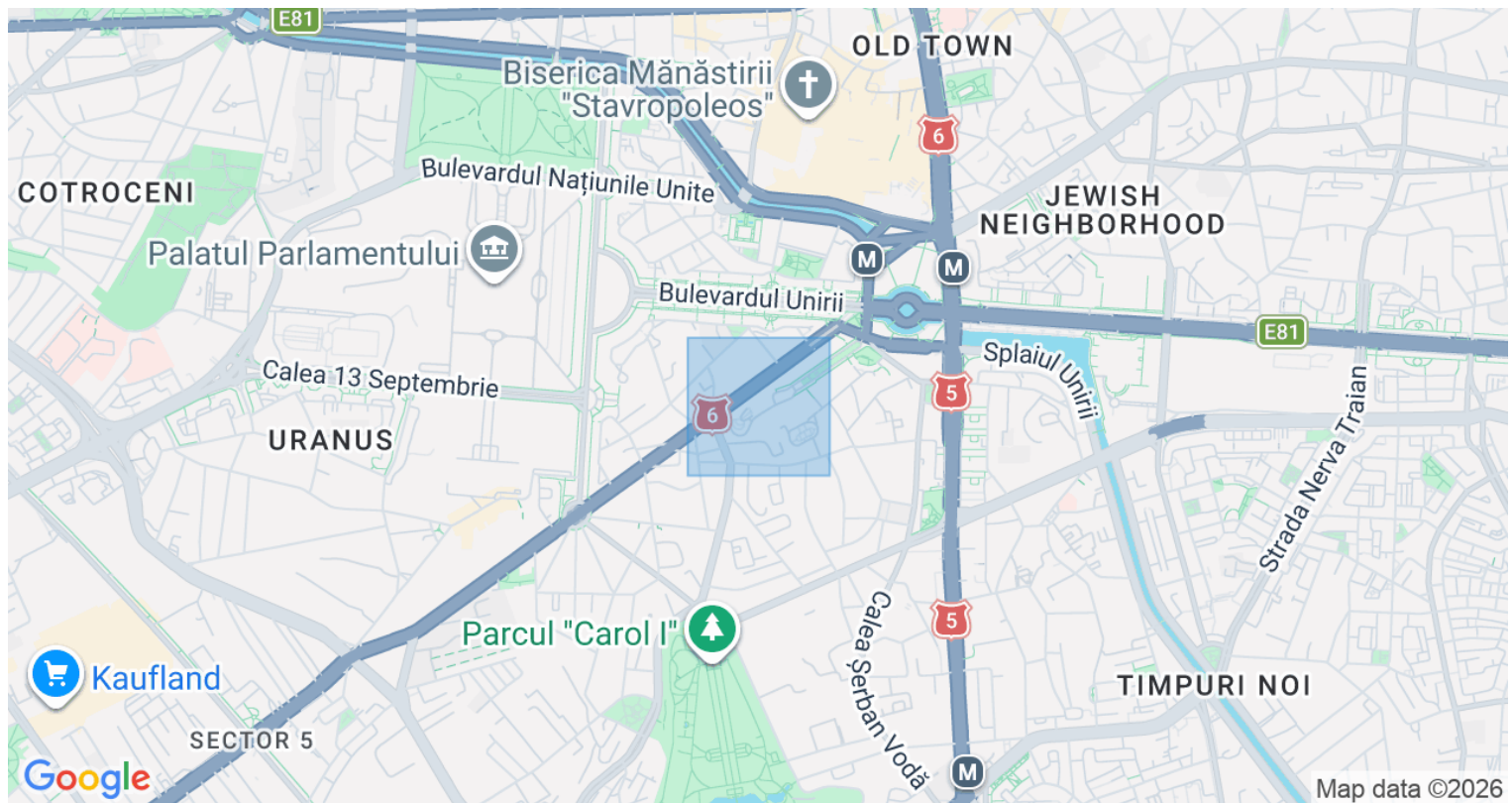
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

