

TEREN cu PRIVELISTE si P.U.Z.

Exclusivitate

Comision 0%

ZONA VALEA BORCUTULUI - BAIA MARE



95,000 € (137.28 € / mp)



Supraf. teren

692 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

15.97m

TEREN cu PRIVELISTE si P.U.Z.

Va propunem la vanzare un TEREN situat intr-una dintre cele mai cotate zone, o locatie care ofera intimitate, acces facil si un potential ridicat de dezvoltare.

Pentru aceasta proprietate Planul Urbanistic Zonal (PUZ) este in curs de aprobare, iar un AVANTAJ important pentru viitorul proprietar este faptul ca toate cheltuielile aferente intocmirii si aprobarii PUZ-ului vor fi suportate integral de catre vanzator , astfel incat noul proprietar va prelua terenul fara aceste cheltuieli suplimentare.

Puncte forte :

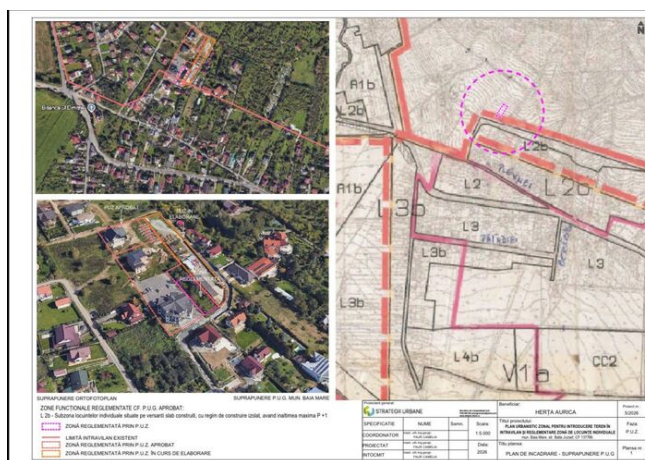
- zona exclusivista cu proprietati premium
- PUZ in curs de aprobare
- costurile privind PUZ -ul sunt achitate integral de catre vanzator
- investitie cu perspectiva excelenta de valorificare
- cadru linistit, prestigios cu acces facil

Exista proprietati care se remarca prin dimensiuni si exista proprietati care isi castiga valoarea prin locatie. Acest teren le imbina pe ambele, situat intr-o zona unde oferta este limitata, iar cererea ramane mereu ridicata.

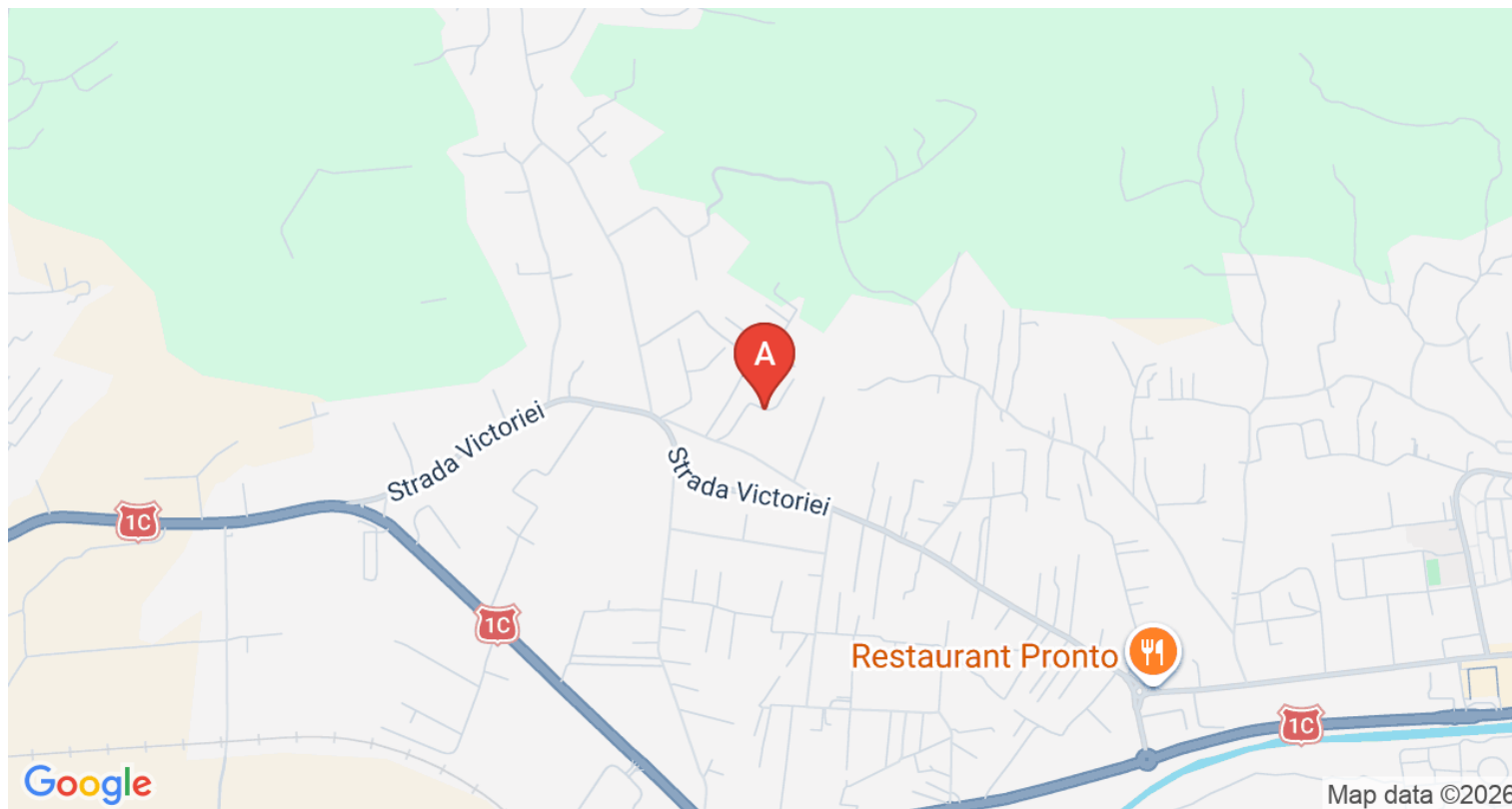
Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau cu drag la dispozitie.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Mirela Filip

Sales Associate

0742362037

mirela.filip@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

