

0% comision | NOU pe piata - 3 camere RENOVAT,
Făget – Bd. Gării |

Exclusivitate

Comision 0%



134,900 € (2,248.33 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

63 mp



Supraf. utilă

60 mp



Anul construcției

1965

0% comision | NOU pe piata - 3 camere RENOVAT, Făget – Bd. Gării |

Un apartament de care te îndrăgostești de la prima vizionare: 60 mp utili(57.75 după anvelopare interioară) + balcon, semidecomandat, situat în una dintre cele mai căutate zone din Brașov – Făget, la doar câțiva pași de Piața Dacia.

Locuința a fost renovată integral, cu mobilier realizat pe comandă, gândit pentru maximum de spațiu de depozitare și un design cald, luminos. Electrocasnicele sunt de înaltă calitate, gata de folosit din prima zi.

Ce îl face special:

Vedere superbă și neobstrucționată către Tâmpa – etaj 4/4, cu priveliște deschisă spre munte direct de la fereastră

Loc de parcare concesionat – o raritate reală în zonă

Acoperiș refăcut în 2016, aflat încă în garanție – liniște totală pentru anii ce vin

Geam termopan triplu stratificat – izolare termică și fonică superioară, confort pe tot parcursul anului

Iluminat ambiental modern – spoturi pe șină și corpuri de iluminat de design

Bibliotecă impresionantă, cu spațiu generos de depozitare, integrată elegant în cameră

Două aparate de aer condiționat cu inverter – climatizare eficientă și silențioasă, în camerele principale

Parchet și finisaje moderne, uși interioare de calitate

O locație care lucrează pentru tine:

Făget este printre cele mai apreciate cartiere brașovene, cu absolut toate facilitățile la îndemână. Te afli lângă unul dintre principalele noduri de transport în comun – în aproximativ 10–15 minute ajungi în orice colț al orașului – iar Piața Dacia, magazine și școli sunt în imediata apropiere.

Un apartament potrivit atât pentru locuit pe termen lung, cât și ca investiție inteligentă: proximitatea față de gară îl face ideal pentru închiriere pe termen lung sau în regim hotelier, cu cerere constantă tot timpul anului.

Luminos, păstrat impecabil și „locuit cu drag”, pregătit să devină noua ta casă sau următoarea ta investiție. Programează o vizionare și lasă-te cucerit.

Link tur virtual : <https://tour.giraffe360.com/f2903cc20d384abd8e23833364a23d74>

Bd. Gării nr. 8, zona Făget, Brașov

0% comision pentru cumpărător

Preț: 134.900 euro

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Transport în comun |
| ✓ Bucătărie utilată | | |



Localizare



Datele agentului



Ionut Sofronea

Sales Associate

0726558183

ionut.sofronea@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

