



Apartament spațios la casă, 234 mp utili, ultracentral în Pecica

Exclusivitate



99,900 € (426.92 € / mp)



Camere

5



Băi

1



Supraf. construită

312 mp



Supraf. utilă

234 mp



Supraf. teren

853 mp



Anul construcției

1920

Apartament spațios la casă, 234 mp utili, ultracentral în Pecica

REMAX Dynamic vă propune spre vânzare un apartament deosebit de spațios, situat la casă, într-o curte comună cu doar doi vecini, amplasat în zona ultracentrală a orașului Pecica, chiar vizavi de Parcul Central și la doar câțiva pași de Primărie și principalele puncte de interes.

Cu o suprafață construită de 312 mp și o suprafață utilă de 234 mp, proprietatea oferă spații generoase și un potențial remarcabil de amenajare. Este alcătuit din hol de acces, 5 camere, bucătărie, baie, debara, un beci spațios și un pod înalt, ideal pentru depozitare sau pentru amenajări suplimentare.

Apartamentul necesită renovare totală, însă acest aspect reprezintă o oportunitate excelentă de a-l personaliza în funcție de propriul stil și de destinația dorită. Dimensiunile generoase și amplasarea ultracentrală îl transformă într-o proprietate cu un potențial deosebit.

Imobilul este racordat la curent electric, apă și canalizare, iar gazul se află chiar în fața proprietății, bransarea putând fi realizată rapid și cu costuri reduse.

Datorită poziției excelente și vizibilității foarte bune, proprietatea este ideală atât pentru locuință, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale sau profesionale. Poate fi amenajată cu succes ca birouri, cabinete medicale, clinică, sediu de firmă, salon, showroom sau pentru alte activități care necesită o locație centrală și ușor accesibilă.

Dacă îți dorești o proprietate spațioasă, într-o locație premium din Pecica, pe care să o transformi exact așa cum îți imaginezi, această ofertă reprezintă o oportunitate rară.

Contactează-ne pentru mai multe informații și programează o vizionare!

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Ușă intrare Lemn
- ✓ Nemobilat
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Ferestre Lemn
- ✓ Uși interioare Lemn
- ✓ Transport în comun

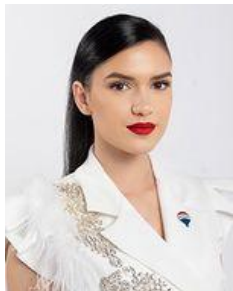
Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulia Dobra

Sales Associate

0755327196

iulia.dobra@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

